

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

(অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৪) ধারার বিধান অনুসারে)

যুগ্ম জেলা জজ ও জজ অর্থক্ষণ ২য় আদালত, কিশোরগঞ্জ।

মোকদ্দমা নং-২/২০১৫ অর্থক্ষণ ডিক্রিজারী

ডিক্রিদার: সোনালী ব্যাংক পিএলসি (সাবেক সোনালী ব্যাংক লিমিটেড), প্রধান কার্যালয় মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা যাহার শাখা কার্যালয় মিঠামইন শাখার পক্ষে ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক পিএলসি (সাবেক সোনালী ব্যাংক লিমিটেড), মিঠামইন শাখা, ডাকঘর-মিঠামইন, উপজেলা-মিঠামইন, জেলা-কিশোরগঞ্জ।

বনাম

- দায়িক:**
- ১। ভাই ভাই ট্রেডার্স, প্রোপ্রাইটর: রতন কুমার বৈষ্ণব, পিতা-রাধাকান্ত বৈষ্ণব, ব্যবসায়িক ও স্থায়ী ঠিকানা: মিঠামইন বাজার, ডাকঘর-মিঠামইন, থানা-মিঠামইন, জেলা-কিশোরগঞ্জ।
 - ২। রতন কুমার বৈষ্ণব, পিতা-রাধাকান্ত বৈষ্ণব, সাকিন-মিঠামইন বাজার, ডাকঘর-মিঠামইন, থানা-মিঠামইন, জেলা-কিশোরগঞ্জ।
 - ৩। রাধাকান্ত বৈষ্ণব, পিতা-সখিচরণ বৈষ্ণব, সাকিন-মিঠামইন বাজার, ডাকঘর-মিঠামইন, থানা-মিঠামইন, জেলা-কিশোরগঞ্জ।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ডিক্রিদার সোনালী ব্যাংক পিএলসি (সাবেক সোনালী ব্যাংক লিমিটেড), মিঠামইন শাখা দায়িক পক্ষের নিকট হইতে বিগত ইং ২৮/০৩/২০২২ তারিখ পর্যন্ত সুদাসলে = ১৮,১৫,৪০১/- (আঠার লক্ষ পনের হাজার চারশত এক) টাকা সহ আদায়কালতক সুদ, অন্যান্য খরচ ও আইন খরচ আদায়ের লক্ষ্যে যুগ্ম জেলা জজ ও জজ অর্থক্ষণ ২য় আদালত, কিশোরগঞ্জ সম্মুখে রক্ষিত নিলামের দরপত্র বাস্তবের মাধ্যমে নিম্ন বর্ণিত শর্তে আগামী ২৯/২/২৪ ইং তারিখ দুপুর ২.০০ (দুই) ঘটিকার মধ্যে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে আত্মীয় নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে এবং ঐ দিন বেলা ২.৩০ ঘটিকার সময় (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।

শর্তাবলী

- ১। প্রত্যেক দরদাতাকে নিজ প্যাডে অথবা সাদা কাগজে নিজ পরিচয় বিস্তারিত উল্লেখিত অত্র নিলাম বিজ্ঞপ্তির কপিসহ উদ্ধৃত দর অনুধ্ব = ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর = ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুধ্ব = ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর = ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ২। দরপত্র সরাসরি নির্দিষ্ট দরপত্র বাস্তব কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে নির্দিষ্ট সময়ে মধ্যে নির্ধারিত কর্তৃপক্ষের নিকট প্রেরণের মাধ্যমে দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনুধ্ব = ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে = ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুধ্ব = ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং = ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। তবে শর্ত থাকে যে, সংশ্লিষ্ট ডিক্রিদার আর্থিক প্রতিষ্ঠান লিখিত দরখাস্ত দাখিল করিয়া দায়িকের সুবিধার্থে সময়সীমা বর্ধিত করিবার জন্য অনুরোধ করিলে আদালত নির্ধারিত সময়সীমার অনুধ্ব ৬০ (ষাট) দিবস পর্যন্ত বর্ধিত করিতে পারিবে।
- ৪। উপরে বর্ণিত ৩নং দফা অনুসারে দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম এবং আদালত যদি ডিক্রিদারের আবেদনের সহিত একমত পোষণ করে তাহা হইলে আদালত উক্ত দরপত্র প্রস্তাব আগ্রহ্য করিতে পারিবে।
- ৫। উপরের বর্ণিত ৪ দফা মতে জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ ডিক্রিদারকে প্রদান করা হইবে। ডিক্রিকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করা হইবে এবং অতঃপর আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহ্বত হইবার ৩নং ক্রমিক বর্ণিত শর্তানুসারে নির্ধারিত সময় সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রিদারের দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।
- ৬। আদালত কর্তৃক গৃহীত দরপত্র দাতাকে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল আদালত যোগে যথাসময়ে বুঝাইয়া দেওয়া হইবে। উক্ত ক্ষেত্রে আইনগত সকল বিধি বিধান প্রযোজ্য হইবে।

সম্পত্তির তফসিল

জেলা-কিশোরগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস: মিঠামইন, মৌজা-মিঠামইন, জে.এল নং-৪৮

সি.এস খতিয়ান নং	আর.ও.আর খতিয়ান নং	খারিজা খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেণি	পরিমাণ
৭১	১৪৫	১৩০৬	৮৭৯	কান্দা	০৬ শতাংশ
১২২	২২৬	১৩০৬	৮৭৫	কান্দা	১৮ শতাংশ
মোট =					২৪ শতাংশ

মোয়াজী: ২৪ শতাংশ ভূমি ও তৎস্থিত যাবতীয় অবকাঠামো।

বাংলা চৌহদ্দি:

দাগ নং	উত্তরে	দক্ষিণে	পূর্বে	পশ্চিমে
৮৭৯	রানু দাস	রাস্তা	বন্ধকদাতা স্বয়ং	বন্ধকদাতা স্বয়ং
৮৭৫	সুরেন্দ্র দাস	রাস্তা	বন্ধকদাতা স্বয়ং	রতি কান্ত দাস

আদেশক্রমে

স্বাক্ষর

যুগ্ম জেলা জজ ও জজ অর্থক্ষণ ২য় আদালত

কিশোরগঞ্জ।

কিশোরগঞ্জ।