



সোনালী ব্যাংক পিএলসি

বিশ্বস্ত ও স্মার্ট

নং-পলাশবাড়ী/সাঃস্বঃ সেকশন/৪৮১

তারিখঃ ১৩/১২/২০২৩ইং

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি

স্বর্ণ গ্রহীতা/স্বর্ণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানাঃ মেসার্স কোহিনুর বস্ত্রালয় থোঃ মোছাঃ কোহিনুর বেগম, পিতাঃ ছলু মিয়া, গৃধারীপুর, পলাশবাড়ী, গাইবান্ধা।

এই মর্মে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অত্র শাখা হইতে গৃহীত উপরোক্ত স্বর্ণগ্রহীতা/স্বর্ণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের স্বর্ণ হিসাবে ০৮/১১/২০২৩ তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা ১৩,৪৭,৬৩২/- (কথায়ঃ তেরো লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার ছয়শত বত্রিশ) এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্ত অত্র শাখার অনুকূলে নিম্নবর্ণিত হাইপোথেক/প্রেজকৃত মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি (নির্মাণাদিসহ) অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২ ধারার বিধান মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রমে অগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। স্বর্ণ গ্রহীতার নিজ ও জামিনদাতার নামীয় স্থাবর সম্পত্তির তফসিল নিম্নে উল্লেখ করা হলোঃ

তফসিলঃ জেলাঃ গাইবান্ধা, উপজেলাঃ পলাশবাড়ী

মৌজা ও জেএল	সিএস	আরএস	বিআরএস	খরিজ	জমির পরিমাণ		
					সাবেক	হাল	
গৃধারীপুর, ৭০	৮৯	১১৯	৯৩	৮৫২	৯১৩	২১০৫	০৬.৫০ শতক
	১৮৩	২৫০			৫৪৮	২১০৬	০০.৩৭ শতক
মোট জমি							০৬.৮৭ শতক

শর্তাবলীঃ

- আগামী ১৮/০২/২০২৪ তারিখ বেলা ৩-০০ ঘটিকার মধ্যে সোনালী ব্যাংক পিএলসি., প্রিন্সিপাল অফিস, গাইবান্ধায় রক্ষিত দরপত্র বাজে জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাজ্ঞা খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে উক্ত শাখা/অফিসে পৌছাইতে হইবে।
- দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরদাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত একক প্রতি দর ও মোট মূল্য অথবা গুদামে মজুদ সমুদয় মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইলঃ

	আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক)	উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে
খ)	উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে
গ)	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে

- দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধের ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে মালামাল/সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহত হইবার পর ৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।
- দরপত্রে উল্লেখিত মালামাল/ তফসিলভুক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।
- দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলের সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিলভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

www.sonalibank.com.bd

পলাশবাড়ী শাখা, গাইবান্ধা। মোবাইল নম্বর-০১৭৫৫৫৮৪৮৪৬। হট লাইন-১৬৬৩৯
ইমেইল-brpalashbari@sonalibank.com.bd



সোনালী ব্যাংক পিএলসি

বিশ্বস্ত ও স্মার্ট

নং-পলাশবাড়ী/সাঃস্বঃ সেকশন/৪৮১

তারিখঃ ১৩/১২/২০২৩ইং

৭. নিলামক্রমে কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে মালামাল/সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে মালামাল হস্তান্তরের /সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।
৮. স্বণ গ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি/মালামাল সংক্রান্ত সরকারী কর/স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবী/পাওনা যথা: বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
৯. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিল করিবাব ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
১০. দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ৩ (তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।
১১. নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

ম্যানেজার
TALUKDER MD ABUL EMRAN
Manager-SPO (G-40980)
Sonali Bank Limited
Palashbari Branch, Gaibandha.

www.sonalibank.com.bd

পলাশবাড়ী শাখা, গাইবান্ধা। মোবাইল নম্বর-০১৭৫৫৫৮৪৮৪৬। হট লাইন-১৬৬৩৯
ইমেইল-brpalashbari@sonalibank.com.bd

Scanned with CamScanner