

সোনালী ব্যাংক পিএলসি
বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।

বিষয়ঃ অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক বিজ্ঞ জজ অর্থঋণ আদালত নং-২, গাজীপুর কর্তৃক ব্যাংকের অনুকূলে প্রদত্ত সনদে উল্লেখিত বন্ধকীকৃত সম্পত্তি নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের লক্ষ্যেঃ

ঃ নিলাম বিজ্ঞপ্তি ঃ।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানঃ-

- ০১) মেসার্স সান সাইন এ্যাপারেলস লিঃ। ঠিকানা- ১৭৫, কাজী মার্কেট, টঙ্গী, গাজীপুর।
- ০২) কাজী নূর মোহাম্মদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মেসার্স সানসাইন এ্যাপারেলস লিঃ, পিতা-মৃত কাজী লাল মিয়া, মাতা-মৃত সোনাই বিবি, ঠিকানা- ১৯১ কাজী বাড়ি, আনার কলি রোড, টঙ্গী ভরান, ডাকাঘর-মন্সনগর, ১৭১০ টঙ্গী পৌরসভা, গাজীপুর।
- ০৩) মিসেস কাজী সালমা আক্তার, পরিচালক- মেসার্স মেসার্স সানসাইন এ্যাপারেলস লিঃ, স্বামী- কাজী নূর মোহাম্মদ, মাতা- আনোয়ারা বেগম, ঠিকানা- বাড়ি নং-৮/এ, কাজী বাড়ি, ২৭ আনার কলি রোড, টঙ্গী ভরান, ডাকাঘর-মন্সনগর, ১৭১০ টঙ্গী পৌরসভা, গাজীপুর।
- ০৪) মোঃ মেজবাহুল ইসলাম, পরিচালক- মেসার্স মেসার্স সানসাইন এ্যাপারেলস লিঃ, পিতা- মোঃ আনোয়ার হোসেন, মাতা- আনোয়ারা বেগম, ঠিকানা- গ্রাম- দৌলতপুর, ডাকাঘর-গাছা-১৭০৪, থানা- গাজীপুর সদর, জেলা- গাজীপুর।
- ০৫) এম. এম লতিফ হাওলাদার, পরিচালক- মেসার্স মেসার্স সানসাইন এ্যাপারেলস লিঃ, পিতা- মৃত আব্দুস সোবহান হাওলাদার, মাতা- মোসাম্মদ হনুফা বেগম, ঠিকানা- বাড়ি-০৫, রোড নং-৪, ব্লক-ই, বনশ্রী, রামপুরা, ঢাকা।

এর নিকট আদালতের ডিক্রীমতে ৩১-০৮-২০১২ পর্যন্ত ১১,৮৪,০১,২৯৮.০০ (এগারো কোটি চুরাশি লক্ষ এক হাজার দুইশত আটানব্বই) টাকা ও আদায়কালতক পর্যন্ত সুদ এবং মামলা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে বিজ্ঞ জজ অর্থঋণ আদালত নং-২, গাজীপুর কর্তৃক ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার সোনালী ব্যাংক পিএলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকার অনুকূলে দখল ও ভোগের অধিকার সংক্রান্ত সার্টিফিকেট প্রাপ্ত নিম্নোক্ত তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাবলীতে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট থেকে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে ঃ-

তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণঃ

জেলা- গাজীপুর, থানা- টঙ্গী, মৌজা- টঙ্গী, জে.এল নং-সি. এস ও এস. এ-১৩০, খতিয়ান নং- সি. এস-১৮, এস. এ-৪৩, মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৩/কাত, জোত নং-৫৯২, দাগ নং- সি. এস ও এস. এ-১৭৫ (একশত পঁচাত্তর), জমির পরিমাণ- ১০(দশ) শতাংশ এবং তদস্থিত সকল নির্মানাদীসহ কারখানা এবং কারখানায় স্থাপিত ও সংযোজিত সকল ম্যাশিনারীজ। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে- কাজী মোবারক হোসেন, দক্ষিণে- কাজী গুলজার হোসেন, পূর্বে- নূর মোহাম্মদ এবং পশ্চিমে- রাস্তা।

শর্তাবলীঃ-

- ১) প্রত্যেক দরপত্রদাতা অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' উল্লেখ করতে হবে।
- ২) দরপত্র আগামী ১১-০৩-২০২৪ তারিখ সকাল ১০.০০ ঘটিকা হইতে বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাক যোগে জমা দিতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩.১৫ মিনিটের সময় নিলাম কমিটি এবং দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হবে।
- ৩) প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার অধিক ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক হলে ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট/ পেমেন্ট অর্ডারের মাধ্যমে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৪) অনূর্দ্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার অধিক ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করতে পারবেন।



চলমান পাতা-২

- ৫) দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।
- ৬) সর্বোচ্চ/গৃহীত দরপত্র দাতা দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে কর্তৃপক্ষ পরবর্তী দরপত্র দাতার দরপত্র গ্রহণযোগ্য বলে বিবেচনা করতে পারবেন।
- ৭) সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ভ্যাট, ট্যাক্সসহ মামলা খরচ এবং অন্যান্য যাবতীয় খরচ নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ৮) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যেমনঃ ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়নকর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের সকল দায়িত্ব নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

কর্তৃপক্ষ কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করার সর্বময় ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

(মোহাম্মদ মহিউদ্দিন ভূঁঞা)

জেনারেল ম্যানেজার

মোবাইল নং-০১৭১১১৬৫৬১৬