

আদালতের আদেশ মোতাবেক দৈনিক...
ও দৈনিক...
করার জন্য আদেশ প্রদান করা হইয়াছে।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক
নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি
জজ, অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা।
অর্থজারী মামলা নং-২৩৭/২০১৪



সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা। যাহার প্রধান কার্যালয় সোনালী ব্যাংক ভবন, মতিঝিল বা/এ, মতিঝিল, ঢাকায় অবস্থিত।

.....ডিক্রীদার।

-বনাম-

- ১। “মেসার্স ইউসুফ ব্রাদার্স ট্যানারী (প্রাঃ) লিঃ”, সাং- ৬২ নং হাজারীবাগ, ট্যানারী এরিয়া, ঢাকা-১২০৯।
- ২। ক) মোসাম্মৎ আমেনা বেগম, স্বামী-মৃত মোহাম্মদ ইলিয়াস,
খ) মোঃ মোস্তফা,
গ) মোঃ মহসীন,
ঘ) মোসাঃ রহিমা বেগম,
ঙ) মোসাঃ নাসিমা বেগম,
চ) মোসাঃ সামিমা বেগম,
ছ) মোসাঃ তাহমিনা বেগম,
জ) মোসাঃ আছমা বেগম,
ঝ) মোসাঃ নাজমা বেগম,
ঞ) মোঃ মাকসুদুর রহমান, ২(খ) হইতে ২(ঞ) এর পিতা- মৃত মোহাম্মদ ইলিয়াস, সর্ব সাং- গ্রাম- আমানুল্লাপুর, পোঃ কামালপুর, থানা- বেগমগঞ্জ, জেলা- নোয়াখালী, হালসাং- ২৪৩/১, সুলতানগঞ্জ রায়ের বাজার, ঢাকা।
- ৩। ক) মিসেস বিলকিস বেগম, স্বামী- মৃত মোহাম্মদ ইউসুফ,
খ) তানভীর আহম্মেদ,
গ) ইমরান আহম্মেদ,
ঘ) ইসরাত জাহান, ৩(খ) হইতে ৩(ঘ) এর পিতা- মৃত মোহাম্মদ ইউসুফ, সর্ব সাং- ৬২ নং হাজারীবাগ, ঢাকা- ১২০৯।

.....দায়িকগন

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ৩১/১০/২০১৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ৮৭,২২,১৫,৪৭৬/৫২ (সাতাশি কোটি বাইশ লক্ষ পনের হাজার চারশত ছিয়াত্তর টাকা বায়ান্ন পয়সা) টাকা মাত্র আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৫/১১/২৪ ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ২৫/১১/২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ জজ, অর্থক্ষণ আদালত নং-১, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৫। দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২০.১.২০১৮ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়াত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবেন।
- ১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে।
- ১১। নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

বন্ধকীতব্য সম্পত্তির তফসিল

“জেলা- ঢাকা, থানা- সাবেক ধানমন্ডি হালে হাজারীবাগ, জে এল নং- আর এস-০৯, ঢাকা সিটি জরীপে-০৯, মৌজা- শিবপুর, খতিয়ান নং- আর এস-১৭৫৭, ঢাকা সিটি জরীপ- ৯০৮, দাগ নং- আর এস- ৯৫৯ (নয়শত উনষাট), ঢাকা সিটি জরীপ-১১৬২ (এক হাজার একশত বাষট্টি), জমির পরিমাণ- ৬৮৮ (ছয়শত আটশি) অযুতাংশ বাড়ী ভূমি এবং তদস্থিত ০৬ (ছয়) তলা আবাসিক ভবন, যার ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন এর হোল্ডিং নং-২৪৩/১ সুলতানগঞ্জ লেন, রায়ের বাজার, থানা-হাজারীবাগ, জেলা-ঢাকা বটে।
যার চৌহদ্দী- উত্তরে- ২৪৩/১/এ, সুলতানগঞ্জ লেন, দক্ষিণে- রাস্তা, পূর্বে-রাস্তা, পশ্চিমে- ২৪৩/৫ সুলতানগঞ্জ লেন।

আদালতের আদেশক্রমে
সেরেস্টাদার

জজ, অর্থক্ষণ আদালত নং-১, ঢাকা।