দৈনিক ....ভোরের কাগজ.... পত্রিকায়
ও দৈনিক ....আমাদের সময়.... পত্রিকায়
অত্র নোটিশ / নিলাম ছাপানোর জন্য আদেশ
প্রদান করা হইয়াছে।

01 FEB 2024

"নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি"

অর্থঋণ আদালত আইন' ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক

বিজ্ঞ জজ অর্থঋণ আদালত নং-১, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৫৪১/২০২৩

সোনালী ব্যাংক পিএলসি

বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।

................ডিক্রীদার।

-বনাম-

(১) মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মোঃ তারিকুল ইসলাম, সাং-৭২৫-৭২৮, দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা।

(২) মোঃ তারিকুল ইসলাম, পিতা-আবুল কাশেম মিয়া, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮, দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-পূর্ব বাড়ীয়ালা, পোঃ-গাংনালিয়া, থানা ও জেলা-মাগুড়া।

(৩) মোঃ আনোয়ার হোসেন খান, পিতা-ছালামত উল্লাহ খান, চেয়ারম্যান-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮, দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা, বাসা-৩৮৫/৬, ফ্রি স্কুল ষ্ট্রীট (৬ষ্ঠ ও ৭ম তলা), হাতিরপুল, ঢাকা।

(৪) বেগম জান্নাতুল ফেরদৌস স্নিগ্ধা, স্বামী-মোঃ তারিকুল ইসলাম, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮, দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-পূর্ব বাড়ীয়ালা, পোঃ-গাংনালিয়া, থানা ও জেলা-মাগুড়া।

(৫) মিসেস আকলিমা হক, স্বামী-মোঃ আনোয়ার হোসেন খান, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮, দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা, বাসা-৩৮৫/৬, ফ্রি স্কুল ষ্ট্রীট (৬ষ্ঠ ও ৭ম তলা), হাতিরপুল, ঢাকা।

(৬) মোঃ নাসিরুল ইসলাম, পিতা-আবুল কাশেম মিয়া, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮, দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-পূর্ব বাড়ীয়ালা, পোঃ-গাংনালিয়া, থানা ও জেলা-মাগুড়া।

(৭) মোঃ সামসুজ্জামান পাটোয়ারী, পিতা-দেলোয়ার হোসেন পাটোয়ারী, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮, দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-বাড়ী নং-০৯, রোড নং-১৮, সেকশান-১০, ব্লক-সি, মিরপুর, ঢাকা।

(৮) মোঃ মাফরুল ছাদিক, পিতা-মোঃ জাফর সাদিক, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮, দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-গ্রাম-ফলশিয়া, পোঃ-দীঘা, উপজেলা-মহম্মদপুর, জেলা-মাগুড়া।

(৯) মিসেস উম্মে সালমা, স্বামী-মুহাঃ এমদাদ মোল্লা, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮, দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-বাসা নং-৬, ব্লক-জি, ব্যাংক কলোনী, সাভার, ঢাকা।

(১০) হাজী খবির উদ্দিন মৃধা, পিতা-মৃত দানেশ মৃধা, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮, দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-গ্রাম-খালাসীকান্দি ধুরাইল, পোঃ-ধুরাইল, থানা ও জেলা-মাদারীপুর।

(১১) মোঃ এমদাদ মোল্লা, পিতা-মৃত ছহির উদ্দিন মোল্লা, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮, দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা, আবাসিক ঠিকানা-গ্রাম-আইকন ভাটপাড়া, পোঃ-তাম্মুলখানা, থানা ও জেলা-ফরিদপুর।

.............দায়িকগণ।

জজ অর্থ ঋণ আদালত নং-১ ★ ঢাকা

চলমান পাতা/২

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, দায়িকগণের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা বিগত **৩১/০৮/২০২৩ ইং** তারিখ পর্যন্ত **মং-৯,৩৭,৭০,৬৩৮.৭৪ (নয় কোটি সাঁইত্রিশ লক্ষ সত্তর হাজার ছয়শত আটত্রিশ টাকা চুয়াত্তর পয়সা)** টাকা মাত্র আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষগণ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগামী ....২৪/০৩/২৪....ইং তারিখ নিম্নরুপ শর্ত সাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি-স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে।

"নিলামের শর্তাবলী"

১। আগামী ....২৪/০৩/২৪....ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহনের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করিতে হবে।

২। নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি "নিলাম ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।

৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।

৪। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত্ত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/=(দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত্ত দর-১০,০০,০০০/=(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ-৫০,০০,০০০/= (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/= (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার শতকরা ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরুপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে বিজ্ঞ জজ অর্থঋণ আদালত নং-১, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৫। দরদাতা অনুর্ধ ১০,০০,০০০/=(দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/=(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/= (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/= (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে অথঋণ আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৬। দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

৭। দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক, কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং নিম্ন বর্ণিত তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৮। নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রিদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহণ করতে হবে।

৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচচ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে আদালত ইচছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচচ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

১০। কৃতকার্য দরদাতাদের অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

১১। নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যাক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

"সম্পত্তির তফসিল"

জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-সাভার অধীন, মৌজা-"দিঘামাটিয়া"স্থিত। জে.এল.নং সি.এস-৭৩৪, এস.এ-২৫২, আর.এস-২২৫, খতিয়ান নং- (১) সি.এস-৭৪(চুয়াত্তর), এস.এ-২৩০(দুইশত ত্রিশ), আর.এস-২১১(দুইশত এগার), মহানগর জরিপ-৪০১৯(চার হাজার উনিশ), ৪০২০(চার হাজার বিশ), (২) সি.এস-৪৭(সাতচল্লিশ), এস.এ-২২৫ (দুইশত পঁচিশ), আর.এস-২২৫(দুইশত পঁচিশ), দাগ নং- (১) সি.এস ও এস.এ-৩৫৪(তিনশত চুয়ান্ন), আর.এস-৭২৫(সাতশত পঁচিশ), ৭২৭ (সাতশত সাতাশ), ৭২৮(সাতশত আটাশ), (২) সি.এস ও এস.এ-৩৫৪ (তিনশত চুয়ান্ন), আর.এস-৭২৬(সাতশত ছাব্বিশ), জমির পরিমাণ- ৩৩৯৭ + ০৩৬০ = ৩৭৫৭ (তিন হাজার সাতশত সাতান্ন) অযুতাংশ বন্ধককৃত সম্পত্তি বটে। যাহার চৌহদ্দিঃ-(১) উত্তরে-আর.এস-৭২৫ নং দাগের উত্তরে সরকারী রাস্তা, আর.এস-৭২৭ নং দাগের উত্তরে আর.এস-৭২৬ নং দাগের ভূমি ও সাহেরা খাতুন গং, দক্ষিণে-দুদ মেহের গং, পূর্বে-অন্ন মৌজার জমি, পশ্চিমে-সরকারী রাস্তা, (২) উত্তরে-মার্ভেলাস এক্সেসরিজ এর নিজ, দক্ষিণে-মার্ভেলার্স এক্সেসরিজ এর নিজ, পূর্বে-বাচ্চু মিয়া গং, পশ্চিমে-সরকারী রাস্তা।

আদেশক্রমে-

০৫/২/২৪

সেরেস্তাদার
১নং অর্থঋণ আদালত, ঢাকা।