

# সোনালী ব্যাংক পিএলসি

ব্রহ্মা কর্পোরেট শাখা, ঢাকা

তারিখঃ ১৪.০২.২০২৪

অর্থাধিকার আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধন ২০১০) এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক প্রাপ্ত বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা :

১। “জাহানারা ফ্যাশন লিমিটেড” (অর্থজারী মোকদমা নং-১৮১/২২) যাহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক- হাসিনা আহমেদ, সাং-১৯১/১, মাজার রোড, শমসের সুপার মার্কেট, মিরপুর-১, সেকশন-১, ঢাকা-১২১৬। ২। হাসিনা আহমেদ, পিতা মৃত-এম,এ, গণি, মাতা-বেগম শরিফন নেছা, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- “জাহানারা ফ্যাশন লিমিটেড” সাং-১৮, কলেজ স্ট্রীট, ধানমন্ডি ঢাকা-১২০৫, স্থায়ী ঠিকানা-৪০-৪১, দিলালপুর, থানা-পাবনা সদর, জেলা-পাবনা। ৩। জনাব শাহিন কবির, পিতা মৃত-এম,এ, গণি, মাতা-বেগম শরিফন নেছা, পরিচালক- “জাহানারা ফ্যাশন লিমিটেড” সাং-১৮, কলেজ স্ট্রীট, ধানমন্ডি ঢাকা-১২০৫, স্থায়ী ঠিকানা-৪০-৪১, দিলালপুর, থানা-পাবনা সদর, জেলা-পাবনা। ৪। জনাব ফিরোজ কবির, পিতা মৃত-এম,এ, গণি, মাতা-বেগম শরিফন নেছা, পরিচালক- “জাহানারা ফ্যাশন লিমিটেড” সাং-১৮, কলেজ স্ট্রীট, ধানমন্ডি ঢাকা-১২০৫, স্থায়ী ঠিকানা-৪০-৪১, দিলালপুর, থানা-পাবনা সদর, জেলা-পাবনা। ৫। জনাব হুমায়ুন কবির, পিতা মৃত-এম,এ, গণি, মাতা-বেগম শরিফন নেছা, পরিচালক- “জাহানারা ফ্যাশন লিমিটেড” সাং-১৮, কলেজ স্ট্রীট, ধানমন্ডি ঢাকা-১২০৫, স্থায়ী ঠিকানা-৪০-৪১, দিলালপুর, থানা-পাবনা সদর, জেলা-পাবনা। ৬। আজহার জাহান, পিতা মৃত-এম,এ, গণি, মাতা-বেগম শরিফন নেছা, পরিচালক- “জাহানারা ফ্যাশন লিমিটেড” সাং-১৮, কলেজ স্ট্রীট, ধানমন্ডি ঢাকা-১২০৫, স্থায়ী ঠিকানা-৪০-৪১, দিলালপুর, থানা-পাবনা সদর, জেলা-পাবনা। ৭। বেগম শরিফন নেছা, স্বামী মৃত-এম,এ, গণি, পরিচালক- “জাহানারা ফ্যাশন লিমিটেড” সাং-১৮, কলেজ স্ট্রীট, ধানমন্ডি ঢাকা-১২০৫, স্থায়ী ঠিকানা-৪০-৪১, দিলালপুর, থানা-পাবনা সদর, জেলা-পাবনা। ৮। মোঃ আলতাফ হোসেন, ৯। মোঃ নূর হোসেন (মামলা হতে অব্যাহতি প্রাপ্ত), ১০। মোঃ সৈমান হোসেন, ১১। মোঃ মোশারফ হোসেন, ১২। মোঃ এরশাদ হোসেন, ১৩। সানিয়া আজহার (রীনা), সর্ব পিতা-মরহুম ফজলুর রহমান, মাতা-রিজিয়া খাতুন, সর্ব সাং-২০৩ নং বাসা, প্রথম কলোনী, “ডি” ব্লক, লালকুঠি, মিরপুর, ঢাকা।

এই মর্মে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, এ শাখা হইতে গৃহীত উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ০৪.০২.২০২৪ তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা ১৮,৯০,৭০,৬৭২.০০ টাকা (আঠার কোটি নব্বই লক্ষ সত্তর হাজার ছয়শত বাহাত্তর টাকা) এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্তে এ শাখার অনুকূলে নিম্ন-বর্ণিত বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি (নির্মাণাদিসহ) অর্থাধিকার আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধন ২০১০) এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক প্রাপ্ত সনদের ভিত্তিতে নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে অগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাদিতে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

## বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল :

### তফসিল-“খ”

জিলা- ঢাকা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস- সাভার, মৌজা-বড়তৈল, জেএল নং-এস এ ৭৩৪, আর এস-২২৪, খতিয়ান নং-সি এস-১৩৯, ১৪০ এস এ-১২১, ১২০ আর এস-১৪৫, ৬৬ দাগ নং সি এস ও এস এ-১২২ আর এস-১৩৩, সম্পত্তির পরিমাণ-২৫.০০ শতাংশ ও তদস্থিত নির্মানাদী; দাগ এস এ-১১৬ আর এস ১৩৪, ১৩৫, ১৩৬ সম্পত্তির পরিমাণ-১৫.০০ শতাংশ; ২টি দাগে মোট জমির পরিমাণ (২৫+১৫)= ৪০ (চল্লিশ) শতাংশ ও তদস্থিত নির্মিত দালান কোঠা সহ বন্ধককৃত বটে। যার চৌহদ্দী-উত্তরে- মোঃ আদম আলী ওরফে বুরূ মিয়া। দক্ষিণে- তোফাজ্জল হোসেন, পূর্বে-তোফাজ্জল হোসেন, পশ্চিমে-শাহজাহান গং। এস এ ১১৬ দাগের চৌহদ্দী-উত্তরে- রেজিয়া খাতুন, দক্ষিণে-হালট, পূর্বে-ইদ্রিস আলী, পশ্চিমে-শাহজাহান গং। মালিক মোঃ আলতাফ হোসেন সহ ০৬ জন।

### শর্তসমূহ :

০১	আগামী ১৩.০৩.২০২৪ তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, ব্রহ্মা কর্পোরেট শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব দরপত্র জমা দিতে হইবে। ঐদিনই বেলা ৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে এ শাখায় পৌছাইতে হইবে।	
০২	দরপত্র সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।	
০৩	দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রয়োজ্য আর্নেস্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইলো।	
	আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে
খ	উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
গ	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে
০৪	দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহৃত হইবার পর ০৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।	
০৫	দরপত্রে উল্লেখিত তফসিলভুক্ত সম্পত্তি প্রস্তাবকৃত অস্বাভাবিকভাবে অপব্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।	
০৬	দরপত্র দাতা তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিলভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।	
০৭	নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।	
০৮	ঋণগ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি সংক্রান্ত সরকারী কর/স্বয়ংপ্রকাশিত প্রতিষ্ঠানের কোন দেনা/পাওনা যথা বিদ্যুৎ বিল, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।	
০৯	দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ০৩(তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।	
১০	কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।	
১১	নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।	

(মোঃ নাজরুল ইসলাম)

জেনারেল ম্যানেজার

সোনালী ব্যাংক পিএলসি

ব্রহ্মা কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।

মোবাইল: ০১৭১৩ ৭৫৬৪৮৬