

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থ ঋণ আদালত আইন/২০০৩ এর ৩৩ (৪) ধারা মোতাবেক
মোকামঃ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থ ঋণ ১ম আদালত, নরসিংদী।



অর্থ ঋণ ডিক্রী জারী মোকদ্দমা নং- ৪২/২০২২
(মূল ঢাকাহু অর্থ ঋণ জারী মোঃ নং- ৩৭/২০২২)

ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক পিএলসি,
স্থানীয় কার্যালয়, মতিঝিল, ঢাকা।

---- বাদী/ডিক্রীদার।

বনাম

“পিয়ার সঙ্গ এগ্রো লিমিটেড”

পক্ষে-ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মোহাম্মদ মাকসুদুর রহমান শিকদার,
রেজিষ্টার্ড অফিসঃ ফ্ল্যাট নং-৫ বি, বাড়ী নং-৫২-৫৩, সড়ক নং-৮,
পিসিকালচার হাউজিং সোসাইটি, আদাবর, থানা-মোহাম্মদপুর, ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানাঃ ক) ই/১, ২৬ ইন্সটন গার্ডেন রোড, রমনা, ঢাকা।
খ) ৬বি, নিগার প্লাজা, রোড নং-৩, সেক্টর-৩, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০।
এবং ফ্যাঙ্কটরীঃ ধুকুন্দি, উজিলাব, আমলাবো, উপজেলা-বেলাবো, জেলা-নরসিংদী।

----- বিবাদী/দাইক।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ১৫/০১/২০২২ইং তারিখ পর্যন্ত অনাদায়ী ৩১,০৫,৬৫,৯৫৮/৬৪ (একত্রিশ কোটি পাঁচ লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার নয়শত আটান্ন টাকা চৌষট্টি পয়সা) টাকা মাত্র আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, প্রদত্ত দর অংক ও কথায় এবং প্রস্তাবিত দর (১) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% এর সমপরিমাণ; (২) ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এর সমপরিমাণ; এবং (৩) ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ; জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল টেভার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২১/০১/২০২২ ইং তারিখ বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয় ইচ্ছুক প্রত্যেক দরদাতা নিলাম দরের উপর বর্ণিত সমপরিমাণ অর্থ জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অথবা জজ, অর্থ ঋণ ১ম আদালত, নরসিংদী এর সেরেস্তায় রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে দাখিল করিতে হইবে। নিলাম দরপত্র (ক) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে (খ) ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে; এবং (গ) ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক হইলে গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে; নিলাম ক্রয়ের সমুদয় টাকা পরিশোধ করিতে হইবে। অন্যথায় জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে।

তফসিল

থানা ও জেলা	খতিয়ান নং	দাগ নং	পরিমাণ
জেলা-নরসিংদী উপজেলা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস- বেলাব মৌজা-উজিলাব জে,এল নং-২২০, হালে-৬৭	সি,এস-১০২২, ১০১৯, ৩০২ এস,এ-১৬৩৯, ১৬৩৬, ৪৬৪ আর,এস-৫৮৯, ৪০৬, ৭৯২, ১১৬৮ নামজারী খতিঃ নং-২০০৭ জোত নং-২০০৭	সি,এস ও এস,এ-১০৪৯ আর,এস-১৩৯৩ এবং সি,এস ও এস,এ-১০৫০ আর,এস-১৩৯১ দাগের এবং সি,এস ও এস,এ-১১১৬ আর,এস-২৬১৩ এবং সি,এস ও এস,এ-১১১৭ আর,এস-২৬১৪	১টি আর,এস দাগে — ৪১.০০ শতাংশ ২৮.২৫ শতাংশ ভূমি একুনে দুইটি দাগের মোট জমির পরিমাণ (৪১+২৮.২৫)= ৬৯.২৫ শতাংশ প্রকল্প ভূমি ০৬.৭৭ শতাংশ ভূমি তদুপস্থিত নির্মিত/নির্মিতব্য ভবনাদি, স্থাপিত/স্থাপিতব্য যন্ত্রপাতি, কলকজা, খুচরা যন্ত্রাশ, প্রাথমিক মজুদ মালামাল স্টোর্স এন্ড স্পেয়ার পার্টস ইত্যাদি সহ। ৩.৯৮ শতাংশ ভূমি একুনে দুইটি দাগের মোট জমির পরিমাণ (০৬.৭৭+০৩.৯৮)= ১০.৭৫ শতাংশ প্রকল্পের রাস্তা ভূমি সর্বমোট (৬৯.২৫+১০.৭৫)= ৮০.০০ শতাংশ ভূমি বন্ধকীকৃত বটে।

চৌহদ্দীঃ উত্তরে-ফারাহ দীবা, দক্ষিণে-রাস্তা, পূর্বে-ফারাহ দীবা গং, পশ্চিমে-কামাল হোসেন গং।

(Signature)

আবেদনকারী
মোহাম্মদ মাকসুদুর রহমান শিকদার
পক্ষে-ব্যবস্থাপনা পরিচালক
অর্থ ঋণ ১ম আদালত
নরসিংদী।