সোনালী ব্যাংক পিএলসি
SONALI BANK PLC

ভৈরব শাখা,কিশোরগঞ্জ
Bhairab Branch,Kishoregonj
মোবাইলঃ ০১৭৩০-৩৫১৭৪৬
brbhairab@sonalibank.com.bd

"সুবর্ণজয়ন্তীর অঙ্গীকার
সোনালী ব্যাংক হবে সবার"

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি।

ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানাঃ মেসার্স হান্নান এন্টারপ্রাইজ, প্রোঃ মোস্তাক আহমেদ হান্নান, ব্যবসায়িক ঠিকানা- গ্রামঃ মেঘনা ফেরীঘাট, ডাকঘরঃভৈরব, উপজেলাঃ ভৈরব, জেলাঃ কিশোরগঞ্জ; স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ পঞ্চবটি (কাশেম মেম্বারের বাড়ী), ডাকঘরঃ ভৈরব, উপজেলাঃ ভৈরব, জেলাঃ কিশোরগঞ্জ।

এই মর্মে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অত্র শাখা হইতে গৃহীত উপর্যুক্ত ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ২৬/১২/২০২৩ তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা =২৯,২৮,২২৯/০০ টাকা (কথায়ঃ উনত্রিশ লক্ষ আঠাশ হাজার দুইশত উনত্রিশ টাকা মাত্র) এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্ত অত্র শাখার অনুকূলে বন্ধকীকৃত নিম্নবর্ণিত হাইপোঃ/প্লেজকৃত মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি (নির্মাণাদিসহ) অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২ ধারার বিধান মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছেঃ

-ঃ বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল ঃ-

মালিক: মোস্তাক আহমেদ হান্নান, পিতা- হাজী সামসুদ্দিন বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ পঞ্চবটি (কাশেম মেম্বারের বাড়ী), ডাকঘরঃ ভৈরব, উপজেলাঃ ভৈরব, জেলাঃ কিশোরগঞ্জ।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির ঠিকানা- মৌজাঃ কমলপুর, উপজেলা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস- ভৈরব, জেলা- কিশোরগঞ্জ।

জেএল নং	খতিয়ান নং			দাগ নং		ভূমির ধরন	জমির পরিমাণ
	সিএস	আরওআর	খারিজা	সিএস	আরওআর		
৩২৩	৪৩	৬৭	২৬৩২	৭২৮৮	৭২৮৮	বাড়ি	১৩০০ অযুতাংশ
৩২৩	১৫	২৫	২৬৩২	৭২৯২	৭২৯২	বাড়ি	১১১৩ অযুতাংশ
						মোট=	২৪১৩ অযুতাংশ

চৌহদ্দি:- উত্তরে-তাজুল ইসলাম, দক্ষিণে-শাহিন মিয়া, পূর্বে-আবুল কাশেম, পশ্চিমে-হাওড়(নিজ)।

০১। আগামী ২৮/০২/২৪ তারিখ বেলা ০৪.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সোনালী ব্যাংক পিএলসি, ভৈরব শাখা/ অফিস কিংবা প্রিন্সিপাল অফিস, কিশোরগঞ্জ এ রক্ষিত দরপত্র বাক্সে জমা দিতে হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে উক্ত শাখা/অফিসে পৌছাইতে হইবে।

০২। দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত একক প্রতি দর ও মোট মূল্য অথবা গুদামে মজুদ মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।

০৩। দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেষ্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নে উল্লেখ করা হইলঃ

	আর্নেষ্ট মানি/জামানতের পরিমাণ		অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
(ক)	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের	২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে
(খ)	উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের	১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
(গ)	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের	১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে

০৪। দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে মালামাল সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে, এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহুত হইবার পর ০৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।

০৫। দরপত্রে উল্লেখিত মালামাল/তফসিলভূক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।

০৬। দরপত্রদাতা এক বা একাধিক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিলভূক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

০৭। নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে মালামাল/সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে মালামাল হস্তান্তরের/সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন,দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।

০৮। ঋণগ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি/মালামাল সংক্রান্ত সরকারী কর/স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবী/পাওনা যথা বিদ্যুত, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

০৯। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

১০। দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ৩(তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।

১১। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সাথে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

ম্যানেজার
মোবাইল নং- ০১৭৩০-৩৫১৭৪৬

Md. Sarwar Alam
Manager (SPO)
Sonali Bank Limited
Bhairab Br, Kishorgonj