

স্মারক নং ২৪৮ তারিখ: ২৪/৩/২৪

১) দৈনিক জাগোবদ বাংলাদেশ

২) দৈনিক জেডেড শাখা

বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করার জন্য আদেশ প্রদান করা হয়েছে।

৩) এড: সুপার সংবাদ

ACOM PL
24/03/24

নির্দেশিত স্পেস
২৪/৩/২৪

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৪) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ বিজ্ঞ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৭/২০২৩

সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, রমনা কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।

-----ডিক্রীদার।

বনাম

- ১। মেসার্স ইউনিপ্যাক্স এ্যাপারেন্স লিঃ ব্যবস্থাপনা পরিচালক, আয়েশা মাসুদ বাড়ী নং- ১৬, রোড নং-২১, সেক্টর- ৪, উত্তরা- ঢাকা এবং দক্ষিণখান বাজার, চেয়ারম্যান মার্কেট, উত্তরা, ঢাকা,
- ২। আয়েশা মাসুদ, স্বামী- এম. এ মাসুদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মেসার্স ইউনিপ্যাক্স এ্যাপারেন্স লিঃ সেক্টর-৬, রোড নং- ১৪ বাড়ী নং- ১৮ ফ্ল্যাট নং- অ-৪, উত্তরা মডেল টাউন, উত্তরা, ঢাকা এবং বাড়ী নং- ১৬, রোড নং- ২১, সেক্টর-৪, উত্তরা, ঢাকা, স্থায়ী ঠিকানা- বাহাদুরপুর, থানা- ভেড়ামারা, জেলা- কুষ্টিয়া,
- ৩। মোঃ আমিনুল ইসলাম, পিতামৃত- মোসলেম উদ্দিন, পরিচালক মেসার্স ইউনিপ্যাক্স এ্যাপারেন্স লিঃ
- ৪। এম.এ মাসুদ, পিতামৃত- মোফাজ্জল হোসেন, বন্ধকদাতা ও ৩-৪ নং এর পক্ষে মেসার্স ইউনিপ্যাক্স এ্যাপারেন্স লিঃ, জামিনদার সেক্টর- ৬, রোড-১৪, বাড়ী নং- ১৮, ফ্ল্যাট নং- ৪, উত্তরা মডেল টাউন, উত্তরা, ঢাকা, স্থায়ী ঠিকানা- বাহাদুরপুর, থানা- ভেড়ামারা, জেলা- কুষ্টিয়া।

----- দায়িকগণ।

৩০/৩/২০২৪

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য বিগত ৩০/৩/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ২৬,৫৫,৯৪,৩০৩.০০/- (ছাব্বিশ কোটি পঞ্চাশ লক্ষ চুরানব্বই হাজার তিনশত তিন) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৬/৩/২৪ ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে



রক্ষিত দরপত্র বাস্তব দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- ১) আগামী ০৫/০৭/২৪... ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তব নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে।
- ৫) দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬) দর দাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ০৫/০৭/২৪... ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।



- ৯) উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহৃত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২) কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১৩) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪) আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫) নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

সম্পত্তির তফসিল-খ

জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস গাজীপুর সদর, মৌজা- ডেগের চালা হালে বালিয়ারা, জে.এল নং- সি.এস ও এস.এ ৭৬, আর.এস ০৮ খতিয়ান নং- সি.এস ২০ এস.এ ৪৪ আর.এস ১৫৯, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ ৯৪, আর.এস ৪৮০ সম্পত্তির পরিমাণ ২০.০০ (বিশ) শতাংশ ও তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য ইমারতাদীসহ বন্ধক বটে ১ ইহার চৌহদ্দী উত্তরে- অন্য মৌজার জমি, দক্ষিণে- হাজী আদম আলীর সম্পত্তি, পূর্বে- ইকবাল হোসেন গং, পশ্চিমে- সাইফুল ও নাগর আলীর বিক্রিত জমি।

আদালতের আদেশ ক্রমে

সেরেস্তাদার

সেরেস্তাদার

১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত,
গাজীপুর।

১২/৩/২৪

