সোনালী ব্যাংক পিএলসি
বিশ্বস্ত ও স্মার্ট

অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তির
-ঃ নিলাম বিজ্ঞপ্তি ঃ-

ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা : মেসার্স লোকনাথ ষ্টোর, মালিক : জনাব বাদল কান্তি শীল, পিতা : জনাব মহেন্দ্র লাল শীল, স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাধন বাবুর বাড়ী, সিপাহী পাড়া, গ্রাম-কদমতলী, ওয়ার্ড নং-০১, ডাকঘর-খোন্দকার পাড়া, ১১নং চন্দ্রঘোনা কদমতলী ইউনিয়ন পরিষদ, উপজেলা-রাঙ্গুনীয়া, জেলা-চট্টগ্রাম।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : সারদা মার্কেট, লিচুবাগান, ডাকঘর-খোন্দকার পাড়া, ১১ নং চন্দ্রঘোনা কদমতলী ইউনিয়ন পরিষদ, উপজেলা-রাঙ্গুনীয়া, জেলা-চট্টগ্রাম।

এই মর্মে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অত্র শাখা হইতে গৃহীত উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ৩১ ডিসেম্বর ২০২৩ তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা সর্বমোট (অনারোপিত সুদ ও অন্যান্য চার্জসহ) ১৪,২৩,৪৩৪.০০ (কথায় : চৌদ্দ লক্ষ তেইশ হাজার চারশত চৌত্রিশ) টাকা এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্ত অত্র শাখার অনুকূলে বন্ধকীকৃত নিম্নবর্ণিত বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২ ধারার বিধান মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে :

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল

জেলা-চট্টগ্রাম, থানা/উপজেলা-রাঙ্গুনীয়া, মৌজা-কদমতলী, জেএল নং-২৮, পিএস খতিয়ান নং-০১, পিএস নামজারী খতিয়ান নং-৭৬৮, পিএস দাগ নং-৯৪৮, ৯৪৯, ৯০৪/২৪৬৭, ৯৪৮/২৪৭৯, বিএস নামজারী খতিয়ান নং-৬৩২, বিএস দাগ নং-১৩৬৫, ১৩৬৬, ১৫৯৮, ১৩৬৪ এর আন্দর ১.২৩ শতক ভূমি। মালিক : জনাব বাদল কান্তি শীল।
চৌহদ্দি : উত্তরে-জনাব রাম মনির শীল, দক্ষিণে-জনাব হরিপদ দে, পূর্বে-জনাব সুগন্ধ দে, পশ্চিমে-জনাব আবদুর রহমান।

শর্তসমূহ :

১. আগামী ০৫/০৫/২০২৪ তারিখ বেলা ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সোনালী ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল অফিস, রাঙ্গামাটি এবং অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে জমা দিতে হইবে। ঐ দিনই বেলা ৪.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে উক্ত শাখা/অফিসে পৌঁছাইতে হইবে।

২. দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত শতক প্রতি দর ও মোট মূল্য অথবা গুদামে মজুদ সমূদয় মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।

৩. দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেষ্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল :

আর্নেষ্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে

ওয়েবসাইট :	চন্দ্রঘোনা শাখা, কাপ্তাই, রাঙ্গামাটি।	হটলাইন ঃ ১৬৬৩৯
www.sonalibank.com.bd	Phone : +88-0351 51011, 01730-320029 E-mail : brchandraghona@sonalibank.com.bd	বিদেশ থেকে ঃ +৮৮০৯৬১০০১৬৬৩৯

খ) উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকা অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে

৪. দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে মালামাল/সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহূত হইবার পর ৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।

৫. দরপত্রে উল্লেখিত মালামাল/তফসিলভূক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।

৬. দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিল ভূক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৭. নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে মালামাল/সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে মালামাল হস্তান্তরের/সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্রদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৮. ঋণগ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি/মালামাল সংক্রান্ত সরকারী কর/স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবী/পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

৯. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো কিংবা কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

১০. দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্রদাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ০৩ (তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।

১১. নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(জাবেদ মনোয়ার রানা)
ম্যানেজার (প্রিন্সিপাল অফিসার)
সোনালী ব্যাংক পিএলসি
চন্দ্রঘোনা শাখা, কাপ্তাই, রাঙ্গামাটি।
মোবাইল-০১৭৩০ ৩২০০২৯