



অর্থ ঋণ আদালত আইন-২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি।

ঋণ গ্রহীতা/ ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানাঃ মেসার্স ইসলাম ট্রেডার্স, প্রোঃ মোঃ মফিজুল ইসলাম, পিতা-মৃত আব্দুর রহমান, মাতা- আরফানের নেছা, জাতীয় পরিচয় পত্র নং ১৯১১৮১২৬৮৬৬৩৮, গ্রাম-পশ্চিমসিং, পোঃ কংশনগর, থানা-বুড়িচং, জেলা-কুমিল্লা।

এই মর্মে সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অত্র শাখা হতে গৃহীত উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা/ ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ০৪/০৩/২০২৪ইং তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা ৭,৬২,৪৭৪/- (সাত লক্ষ বাষট্টি হাজার চারশত চুয়ান্ন টাকা) এবং আদায়কালতক অনারপিত সুদ সহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্তে অত্র শাখার অনুকূলে বন্ধকীকৃত নিম্ন বর্ণিত হাইপোথেক/প্রজকৃত মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/ বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি (নির্মাদি সহ) অর্থ ঋণ আদালত আইন-২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২ ধারা মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে অগ্রহী ক্রেতা গণের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকদাতা ও বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তির তফসীলঃ মোঃ মফিজুল ইসলাম, পিতা-মৃত আব্দুর রহমান, মাতা- মাতা- আরফানের নেছা, জাতীয় পরিচয় পত্র নং-১৯১১৮১২৬৮৬৬৩৮, গ্রাম-পশ্চিমসিং, পোঃ কংশনগর, থানা-বুড়িচং, জেলা-কুমিল্লা।

তফসিল									
মৌজা, থানা, জেলা	জেএল নং	সিএস	আরএস	বিএস/ডিপি	সেপারেশন	দাগ নং		জমির পরিমাণ (শতক)	জমির প্রকৃতি
						সাবেক	হাল		
জেলা-কুমিল্লা, থানা-বুড়িচং, মৌজা-পশ্চিমসিং	সাবেক-	৭১	৭৭	৪৯৮	৪৯৯	৮৮২	২০৬১	০৪.০০ শতক	নাল
	০৮, হালে-	৬	১১	৭৫,১৭৩		৮৮৮	২০৬৬	১০.০০ শতক	
	০৫	৪১	৮৩	১৩৩	৫৯০	৩৪	৭১	১৩.০০ শতক	
		১১৫	২০৩			৮৮৬	১২১৯	৭.৫০ শতক	
						৭৫৮	১১৫৮	০২.০০ শতক	
							মোট=	৩৬.৫০ শতক	

শর্তসমূহঃ

০১। আগামী ৩০/০৪/২০২৩ তারিখ বেলা ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সোনালী ব্যাংক পিএলসি., প্রিন্সিপাল অফিস, কুমিল্লাতে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দরপত্র জমা দিতে হইবে। ঐ দিনই বেলা ৪.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখে ও সময়ের মধ্যে উক্ত অফিসে পৌছাইতে হইবে।

০২। দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/ মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত একক প্রতি দর ও মোটমূল্য অথবা গুদামেমজুদ সমূদয় মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/ সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।

০৩। দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্টমানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইলঃ

	আর্নেস্টমানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্টমূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক)	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত মূল্যেও ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে
খ)	উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
গ)	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে

০৪। দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্টমূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দরপত্র পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কে মালামাল / সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহৃত হইবার পর ৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।

০৫। দরপত্রে উল্লেখিত মালামাল/ তফসিলভুক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।





সোনালী ব্যাংক পিএলসি.

SONALI BANK PLC.

বিশ্বস্ত ও স্মার্ট

কংশনগর শাখা, কুমিল্লা

Kongshanagar Branch, Cumilla

মোবাইল- ০১৭১১৪৩৪৬২২

ই-মেইলঃ [brkangsha@sonalibank.com.bd](mailto:brkangsha@sonalibank.com.bd)

০৬। দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

০৭। নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয়মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে মালামাল/ সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতা কে মালামাল হস্তান্তরের/ সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।

০৮। ঋণ গ্রহীতা / ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি/ মালামাল সংক্রান্ত সরকারী কর/ সায়তুশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবী/ পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর, ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তা নিলাম ক্রেতা কে বহন করিতে হইবে।

০৯। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো কিংবা কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

১০। দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ৩ (তিন) কর্ম দিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।

১১। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

ম্যানেজার

ফকরুজ্জ আম্বাহাদ  
ম্যানেজার (পিও)  
ইনডেক্স নং জি-৪২২৩৩  
সোনালী ব্যাংক লিমিটেড  
কংশনগর শাখা, কুমিল্লা।