



# সোনালী ব্যাংক পিএলসি

ঈদগাঁও শাখা

অর্থস্বল্প আদালত আইন-২০০৩ (ধারা) ১২(৩) অনুযায়ী

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, ঈদগাঁও শাখা, জেলা-কক্সবাজার এর খেলাপী গ্রাহক মেসার্স ফয়সাল মোটরস প্রাইভেট লিমিটেডের পিতা-হাজী মোহাম্মদ ইসলাম, সাং-উত্তর লরাবাগ, ইসলামাবাদ, উপজেলা-ঈদগাঁও, জেলা-কক্সবাজার এর নিকট ২৯/০২/২০২৪ইং পর্যন্ত মোট=১৫,০৬,২৬৪/- (পনের লক্ষ ছয় হাজার দুইশত চৌষাট্টি) টাকা এবং আদায়কালতক আনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্তে অত্র শাখার অনুকূলে বন্ধকীকৃত নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি (নির্মানাদিসহ) অর্থস্বল্প আদালত আইন-২০০৩ (সংশোধন ২০১০) এর ১২ ধারার বিধান মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে উক্ত সম্পত্তি বন্ধক দাতা কর্তৃক বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পন করে ব্যাংকের অনুকূলে নিবন্ধিত আম মোজার নামা সম্পাদন করিয়া দিয়াছে।

- (১) বিনিয়োগ গ্রহীতার নাম : মেসার্স ফয়সাল মোটরস প্রাইভেট লিমিটেড, পিতা-হাজী মোহাম্মদ ইসলাম, সাং-উত্তর লরাবাগ, ইসলামাবাদ, উপজেলা-ঈদগাঁও, জেলা-কক্সবাজার।
- (২) বন্ধকী সম্পত্তির মালিকের নাম : আলহাজ্ব আবু হৈয়দ, পিতা-মুহম্মদ মোজার আহমদ, মাতা-মৃত মোস্তফা খাতুন, সাং-পূর্ব লরাবাগ, জালালাবাদ, উপজেলা-ঈদগাঁও, জেলা-কক্সবাজার
- (৩) বন্ধকী সম্পত্তির তপশীল/বিবরণ :

মৌজা: ঈদগাঁও, উপজেলা: ঈদগাঁও, জেলা: কক্সবাজার, জেএল নং-০৯, আরএস খতিয়ান নং-১২৩৯, ১৩১১, ১৫৮৫, আরএস দাগ নং-১৩৫৫৮, ১৩৫৮১, ১৩৭৩১, ১৩৭৫৩ বিএস খতিয়ান নং-২৭০৯, ২৮৬৭, ৪৬৯, ১৩৪৯, ১৯২৭, ১২১৯ বিএস দাগ নং-১৪৬৪২, ১৪৬৪৩, ১৪৬৪৬, ১৪০৭৮, ১৪০৮৮, ১৪০৮৯, ১৪০৯০, ১৪৫৩৭, ১৪৫৩৯, ১৪৫৩৮ বিএস মিউটেশন খতিয়ান নং-৭৯৬৫ বিএস মিউটেশন দাগ নং - 

১৪০৮৮	১৪৬৪৬	১৪০৮৮
৩৬৯৯৫/১	৩৬৯৯৬	৩৬৯৯৭

মোট জমির পরিমাণ ০.২০ (শূণ্য দশমিক দুই শূণ্য) একর।

যাহা বাদী ব্যাংকের বরাবরে বিগত- ০৬/০৩/২০১৪ইং তারিখের ৮৭০নং দলিল মূলে বন্ধক এবং একই তারিখে ৮৭১নং ইরিভোকেশন জেনারেল পাওয়ার অব এটর্নী মূলে ব্যাংক কে বিক্রি করার ক্ষমতা প্রদান করিয়াছে।

### ৪। দরপত্রের শর্তাবলীঃ

- (ক) সাদা কাগজে দর দাতার নাম, পিতার নাম ও পূর্ণাঙ্গ স্থায়ী ও অস্থায়ী ঠিকানা উল্লেখ করিয়া আগামী-.....ইং বিকাল ২.০০ ঘটিকার পূর্বে সীল মোহরকৃত দরপত্র সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, ঈদগাঁও শাখায় রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে ফেলিয়া দাখিল করিতে হইবে এবং রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগেও নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অত্র ব্যাংকের বরাবরে প্রেরণের মাধ্যমে দাখিল করা যাইবে। উক্ত তারিখ বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় দরদাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে।
- (খ) প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার, জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ব্যাংকের অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- (গ) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে, দর দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে। দরগৃহীত না হইলে জামানতের টাকা ফেরৎ দেওয়া হইবে।
- (ঘ) দরপত্রে উল্লেখিত তফশীলভুক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতিয়মান হইলে অত্র ব্যাংক দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।
- (ঙ) নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ অনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।
- (চ) ঋণ গ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি সংক্রান্ত সরকারী কর/স্বয়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবী/পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- (ছ) কোন কারণ দর্শানো ব্যতীত ব্যতিরেকেই অত্র ব্যাংক যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।
- (জ) দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত তারিখের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর সাথে যোগাযোগ করিয়া উক্ত সম্পত্তি পরিদর্শন করা যাইবে।

ম্যানেজার

০১৭৩০৭৩৯৯৯২

Shariful Islam  
Manager (8-7070)  
Bidgauri B. ০১৭৩০৭৩৯৯৯২