আদেশ নং ৬৯ তারিখ ০৪/০৫/২৪
দৈনিক ভোরের চেক
দৈনিক আলোকিত বাংলাদেশ
পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করার জন্য দেওয়া গেল।
আদেশক্রমে
সেরেস্তাদার

"নিলাম বিজ্ঞপ্তি"

অর্থঋন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারার বিধান মতে

বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ অর্থঋন আদালত, নারায়ণগঞ্জ।

ঋন ডিক্রীজারী মোকদ্দমা নং-৩৪/২০১০

সোনালী ব্যাংক লিঃ, ফরেন এক্সচেঞ্জ শাখা, নারায়নগঞ্জ, ৬ নং সনাতন পাল লেন, থানা ও জিলা- নারায়ণগঞ্জ, উক্ত শাখার এসিসটেন্ট জেনারেল ম্যানেজার দ্বারা।

----- ডিক্রীদার

বনাম

১। মেসার্স শাহীন ভ্যারাইটিস ষ্টোর, মালিক- মোঃ আবু ছালেহ, পিতা-মোঃ হাবিবুল্লাহ, ব্যবসায়িক ঠিকানা-৭নং খানপুর ব্রাঞ্চ রোড, নারায়ণগঞ্জ।

২। মোঃ আবু ছালেহ, পিতা-মোঃ হাবিবুল্লাহ, মালিক-মেসার্স শাহীন ভ্যারাইটিস ষ্টোর, হাল সাং-১৩/১ নিউখানপুর ব্যাংক কলোনী, থানা ও জিলা-নারায়ণগঞ্জ।

----- দাইকপক্ষ।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, ডিক্রীদারের প্রাপ্য ৪,০১,৯৭৭/- টাকা, অন্যান্য খরচ ১৪,০৯২/- টাকা, ৩১/১২/২০২৩ ইং পর্যন্ত সুদ ৬,৪১,০১৯/- টাকা, মোট ১০,৫৭,০৮৮/- টাকা। এমতাবস্থায় নিলাম বিক্রয়ের দিন পর্যন্ত সুদ ও খরচাদি আদায়ের নিমিত্তে অর্থঋন আদালত, নারায়ণগঞ্জ-এ রক্ষিত নিলামের টেন্ডার বাক্সের মাধ্যমে নিম্ন বর্ণিত শর্তে আগামী ১৫/৫/২৪ ইংরেজী তারিখে নিলাম বিক্রয়ের নিমিত্তে সীলমোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে।

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ১৫/০৫/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহনের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।

২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।

৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

৪। **প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্বৃত দর অনুর্ধ্ব** ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০% উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যুগ্ম জেলা জজ অর্থঋণ আদালত, নারায়ণগঞ্জ এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৫। দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

যুগ্ম জেলা জজ অর্থ ঋণ আদালত * নারায়ণগঞ্জ *

৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ১৫/০৫/২০২৪ ইং তারিখ বিকেল ১২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়ত্বশাস্থিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পলস্নী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।

৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করতে পারবেন।

১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে।

১১। নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

তপছিল-খ

জিলা সাবেক ঢাকা হালে নারায়ণগঞ্জ, থানা-সিদ্ধিরগঞ্জ, মৌজা-জালকুড়ি, জে.এল নং সাবেক ২০২, এস.এ ১৬ ও আর.এস-০৬ নং এর অন্তর্ভূক্ত।

খতিয়ান নং	দাগ নং		রকম	পরিমান
সি.এস-১১৪ এস.এ-২৭৩ আর.এস-৩৩১ নামজারী-৯০৬৪	সি.এস ও এস.এ ২২৬২	আর.এস ৫২০৭	নাল	০৫ শতাংশ যাহার উত্তরে-আনোয়ার গং দক্ষিনে-আবুল হাসেম পূর্বে-হোসেন গং পশ্চিমে-দাতা নিজ।

আদেশক্রমে

সেরেস্তাদার
বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ
অর্থঋন আদালত, নারায়ণগঞ্জ।

জেলা জজ অর্থ ঋণ আদালত * নারায়ণগঞ্জ