

৬৯ ২৫/২/২৫
নিকা মর্চ
সমাজ

বিজ্ঞপ্তি

অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩ (৪) ধারার বিধান মোতাবেক
"নিলাম বিজ্ঞপ্তি"

মোকাম: বিজ্ঞ যুগা জেলা জজ অর্থক্ষণ আদালত, নারায়ণগঞ্জ।

অর্থক্ষণ ডিক্রীজারী মোকদ্দমা নং-১৪/২০১০

সোনালী ব্যাংক লিঃ, নারায়ণগঞ্জ কর্পোরেট শাখা, থানা-নারায়ণগঞ্জ, জেলা-নারায়ণগঞ্জ।

----- ডিক্রীদার।

বনাম

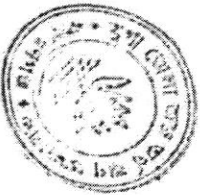
- ১। মেসার্স এইচ. এম. নিটিং মিলস্ সন্তপুর, চানমারী, ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ।
- ২। মোঃ হেলাল উদ্দিন, পিতা-মৃতঃ রিয়াজ উদ্দিন খান, সাং- ৩৩ নং হরকান্ত ব্যাণাজী রোড, আমলাপাড়া, নারায়ণগঞ্জ।
- ৩। জিয়াউল হাসান মাহমুদ, পিতা-মৃত মোঃ আবদুল গফুর, সাং- ১৩১ বঙ্গবন্ধু রোড, নারায়ণগঞ্জ।
- ৪। জেলা প্রশাসক, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ।
- ৫। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ।
- ৬। অতিরিক্ত জমি হুকুম দখল কর্মকর্তা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, থানা ও জেলা-নারায়ণগঞ্জ।
- ৭। নির্বাহী প্রকৌশলী, গণপূর্ত বিভাগ, নারায়ণগঞ্জ।

-----দাইক

এতদ্বারা সর্ব সাধারণেরকে জানানো যাইতেছে যে, নিম্ন তপস্থিত বর্ণিত সম্পত্তি ডিক্রীদারের প্রাপ্য-৬৭,৯৭,০২৫.৪৫-টাকা ও বিগত ৩১/০১/২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত সুদ সহ ১,৪৯,১৬,৮২৯.০৩-টাকা। তৎসহ নিলাম বিক্রয়ের দিন পর্যন্ত সুদ ও খরচাদী আদায়ের নিমিত্তে অর্থ ক্ষণ আদালত, নারায়ণগঞ্জ এর এজলাসে রক্ষিত নিলামের টেন্ডার বাস্তবের মাধ্যমে নিম্ন বর্ণিত শর্তে আগামী ২২/০২/২৫ তারিখে নিলাম বিক্রয়ের নিমিত্তে সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে।

"নিলামের শর্ত"

- ১। আগামী ২২/০২/২৫ তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টকরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীল মোহরকৃত বামে দাখিল করতে হবে। বামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থক্ষণ আদালত নারায়ণগঞ্জ এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডার বা পি-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।



৫। দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ইং তারিখ দুপুর ১২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।

৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিভিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।

৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবেন।

১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

১১। নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

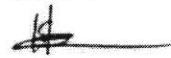
১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

“তপছিল”

জেলা- নারায়নগঞ্জ, থানা- আড়াইহাজার, মৌজা-মোস্তারচর, জে.এল নং-সাবেক ৩৬০, হালে ১০১।

খতিয়ান	দাগ	রকম	পরিমাণ
সি.এস-২১৭	৩৩৪	নাল	১৩ শতাংশের কাতে ০৫ শতাংশ।
এস.এ-২৮৭			
আর.এস-৪৬০৫			

আদেশক্রমে



সেরেস্তাদার

মুগা জেলা জজ অর্থকন আদালত
নারায়নগঞ্জ।