

সোনালী ব্যাংক পিএলসি
বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।

বিষয়ঃ অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক বিজ্ঞ জজ অর্থঋণ আদালত নং-১, ঢাকা কর্তৃক ব্যাংকের অনুকূলে প্রদত্ত সনদে উল্লেখিত বন্ধকীকৃত সম্পত্তি নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের লক্ষ্যেঃ

ঃ নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি :।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানঃ-

- ০১) মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মোঃ তারিকুল ইসলাম, সাং-৭২৫-৭২৮ দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা।
- ০২) জনাব মোঃ তারিকুল ইসলাম, পিতা- আবুল কাশেম মিয়া, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮ দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা। আবাসিক ঠিকানা- পূর্ব বাড়ীয়ালা, পোঃ-গাংনালিয়া, থানাও জেলা-মাগুড়া।
- ০৩) জনাব মোঃ আনোয়ার হোসেন খান, পিতা- ছালামত উল্লাহ খান, চেয়ারম্যান-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮ দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা। বাসা- ৩৮৫/৬, ফ্রি স্কুল স্ট্রীট (৬ষ্ঠ ও ৭ম তলা), হাতিরপুল, ঢাকা।
- ০৪) বেগম জান্নাতুল ফেরদৌস লিঙ্গা, স্বামী- মোঃ তারিকুল ইসলাম, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮ দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা। আবাসিক ঠিকানা- পূর্ব বাড়ীয়ালা, পোঃ-গাংনালিয়া, থানাও জেলা-মাগুড়া।
- ০৫) মিসেস আকলিমা হক, স্বামী- মোঃ আনোয়ার হোসেন খান, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮ দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা। বাসা- ৩৮৫/৬, ফ্রি স্কুল স্ট্রীট (৬ষ্ঠ ও ৭ম তলা), হাতিরপুল, ঢাকা।
- ০৬) জনাব মোঃ নাসিরুল ইসলাম, পিতা- আবুল কাশেম মিয়া, পরিচালক- মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮ দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা। আবাসিক ঠিকানা- পূর্ব বাড়ীয়ালা, পোঃ-গাংনালিয়া, থানাও জেলা-মাগুড়া।
- ০৭) জনাব মোঃ সামসুজ্জামান পাটোয়ারী, পিতা- দেলোয়ার হোসেন পাটোয়ারী, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮ দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা। আবাসিক ঠিকানা- বাড়ী নং-০৯, রোড নং-১৮, সেকশন-১০, ব্লক-সি, মিরপুর, ঢাকা।
- ০৮) জনাব মোঃ মাফরুল সাদিক, পিতা- মোঃ জাফর সাদিক, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮ দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা। আবাসিক ঠিকানা- গ্রামঃ ফলশিয়া, পোঃ-দীঘা, উপজেলা-মহম্মদপুর, জেলা-মাগুড়া।
- ০৯) মিসেস উম্মে সালমা, স্বামী-মুহাঃ এমদাদ মোল্লা, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮ দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা। আবাসিক ঠিকানা- বাসা নং-৬, ব্লক-জি, ব্যাংক কলোনী, সাভার, ঢাকা।
- ১০) জনাব হাজী খবির উদ্দিন মৃধা, পিতা- মৃত দানেশ মৃধা, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮ দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা। আবাসিক ঠিকানা- গ্রামঃ খালাসীকান্দি, ধুরাইল, পোঃ-ধুরাইল, থানা ও জেলা- মাধারীপুর।
- ১১) জনাব মোঃ এমদাদ মোল্লা, পিতা- মৃত ছহির উদ্দিন মোল্লা, পরিচালক-মেসার্স মার্ভেলাস এক্সেসরিজ লিমিটেড, সাং-৭২৫-৭২৮ দিঘামাটিয়া, দক্ষিণ শ্যামপুর, তেতুলঝোড়া, হেমায়েতপুর, থানা-সাভার, ঢাকা। আবাসিক ঠিকানা- গ্রামঃ আইকন ভাটপাড়া, পোঃ- তামুলখানা, থানা ও জেলা-ফরিদপুর।

এর নিকট আদালতের ডিক্রীমতে ৩১-০৮-২০২৩ পর্যন্ত ৯,৩৭,৭০,৬৩৮.৭৪ (নয় কোটি সাইত্রিশ লক্ষ সত্তর হাজার ছয়শত আটত্রিশ টাকা চুয়াত্তর পয়সা) টাকা ও আদায়কালতক পর্যন্ত সুদ এবং মামলা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্ত বিজ্ঞ জজ অর্থঋণ আদালত নং-১, ঢাকা কর্তৃক ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার সোনালী ব্যাংক পিএলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দখল ও ভোগের অধিকার সংক্রান্ত সনদ প্রাপ্ত নিম্নোক্ত তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাবলীতে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট থেকে সীল মোহরকৃত নিলাম দরপত্র আহবান করা যাচ্ছেঃ

তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণঃ

‘তফসিল-খ’

জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-সাভার অধীন, মৌজা-দিঘামাটিয়াস্থিত। জে, এল নং- সি এস-৭৩৪, এস এ-২৫২, আর এস-২২৫, খতিয়ান নং-(১) সি এস-৭৪ (চুয়াত্তর), এস এ-২৩০ (দুইশত ত্রিশ), আর এস-২১১ (দুইশত এগারো), মহানগর জরিপ-৪০১৯ (চার হাজার উনিশ), ৪০২০ (চার হাজার বিশ), (২) সি এস-৪৭ (সাতচল্লিশ), এস এ-২২৫ (দুইশত পঁচিশ), আর এস- ২২৫ (দুইশত পঁচিশ), দাগ নং- (১) সি এস- ও এস এ-৩৫৪ (তিনশত চুয়ান্ন), আর এস-৭২৫ (সাতশত পঁচিশ), ৭২৭ (সাতশত সাতাশ), ৭২৮ (সাতশত আটাশ), (২) সি এস ও এস এ-৩৫৪ (তিনশত চুয়ান্ন), আর এস-৭২৬ (সাতশত ছাব্বিশ), জমির পরিমান-৩৩৯৭+০৩৬০=৩৭৫৭ (তিন হাজার সাতশত সাতান্ন) অযুতাংশ সম্পত্তি বন্ধকী বটে। যাহার চৌহদ্দিঃ (১) উত্তরে-আর এস-৭২৫ নং দাগের উত্তরে সরকারী রাস্তা, আর এস-৭২৭ নং দাগের উত্তরে আর এস-৭২৬ নং দাগের ভূমি ও সাহেরা খাতুন গং, দক্ষিণে-দুদ মেহের গং, পূর্বে- অন্য মৌজার জমি, পশ্চিমে-সরকারী রাস্তা, (২) উত্তরে- মার্ভেলাস এক্সেসরিজ এর নিজ, দক্ষিণে- মার্ভেলাস এক্সেসরিজ এর নিজ, পূর্বে-বাচ্চু মিয়া গং, পশ্চিমে-সরকারী রাস্তা।

শর্তাবলীঃ-

- ১) প্রত্যেক দরপত্রদাতা অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে ‘সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র’ উল্লেখ করতে হবে।
- ২) দরপত্র আগামী ০৬-০৫-২০২৫ তারিখ সকাল ১০.০০ ঘটিকা হইতে বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাক যোগে জমা দিতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩.১৫ মিনিটের সময় নিলাম কমিটি এবং দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৩) প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার অধিক ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক হলে ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট/ পেমেণ্ট অর্ডারের মাধ্যমে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার অধিক ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করতে পারবেন।
- ৫) দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।
- ৬) সর্বোচ্চ/গৃহীত দরপত্র দাতা দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে কর্তৃপক্ষ পরবর্তী দরপত্র দাতার দরপত্র গ্রহণযোগ্য বলে বিবেচনা করতে পারবেন।
- ৭) সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ভ্যাট, ট্যাক্সসহ মামলা খরচ নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ৮) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যেমনঃ ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়নকর ইত্যাদি পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের সকল দায়িত্ব নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

কর্তৃপক্ষ কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করার সর্বময় ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

(মোঃ শওকত হান)
 জেনারেল ম্যানেজার।
 মোবাইল-০১৩২৪৪১৭০১৪