

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি।

ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা : মোসার মা শাড়ী কর্টেজ, প্রোঃ মোঃ আহাম্মদ ইকবাল, বারী প্রাজা(২য় তলা) মধ্যবাজার, পোঃ গফরগাঁও, উপজেলাঃ গফরগাঁও, জেলাঃ ময়মনসিংহ। স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ কান্দাপাড়া, পোঃ কান্দিপাড়া, উপজেলাঃ গফরগাঁও, জেলাঃ ময়মনসিংহ। এই মর্মে সর্বাধিকারস্বত্বের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, অত্র শাখা হতে গৃহীত উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা/ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ২২/০৫/২০২৫ তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা =৬,৩৯,৮৮৩/- (ছয় লক্ষ উনত্রিশ হাজার আশটত ডিযাশি) টাকা মাত্র এবং আশায়কালতক অনুরোধিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্তে এর শাখার অনুকূলে বন্ধকীকৃত নিম্ন বর্ণিত হাইপোথেক/প্রজেক্ট মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি অর্থ ঋণ আদায়ের আইন ২০০৩ (সংস্করণ ২০১০) এর ১২(২) ধারা বিধান মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে অগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল :

জেলা-ময়মনসিংহ, উপজেলা-গফরগাঁও, মৌজা-ঘোলাহাসিয়া, জে.এল নং-১০৭, খরিজী খতিয়ান নং-২৩৬৫।

খতিয়ান নং-			দাগ নং-			জমির শ্রেণী	জমির পরিমাপ শতাংশ
সি.এস	এস.এ	বি.আর.এস/ডিপি	সি.এস	এস.এ	বি.আর.এস		
-	৭০, ৫৫	৬৫৮	-	৪২৯, ৪২৬, ৪৩১, ৪২৮	১৫৯, ১৬০	বাড়ী, কান্দা	১২.০০ শতাংশ
						মোটঃ	১২.০০ শতাংশ

সম্পত্তির মালিকের নাম ও ঠিকানা : ১। জনাব মোঃ আব্দুল আজিজ, পিতা- মোঃ মমতাজ আলী, মাতাঃ আনোয়ারা বেগম, মৌলভানিয়া, পোঃ গফরগাঁও, উপজেলাঃ গফরগাঁও, জেলাঃ ময়মনসিংহ।

চৌহদ্দিঃ উত্তরে- ইমান আলী, দক্ষিণে- আলম শেখ, পূর্বে- নিজ, পশ্চিমে- নিজ। ল্যান্ড মার্কঃ জায়েক ওয়ান দি জনাব জোঃ বংজানুর
বহমান সুলতান এর বাড়ির পশ্চিমে পাথুরী।
২৬/০৭/১০
দরপত্রের শর্তসমূহঃ

- ০১। আগামী এই তারিখ বিকাল ৪ঃ০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সোনালী ব্যাংক পিএলসি, গফরগাঁও শাখা, গফরগাঁও, ময়মনসিংহ/সোনালী ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল অফিস, ময়মনসিংহ এ রক্ষিত দরপত্র বাম্বে জমা দিতে হইবে। ঐ দিনই ৪ঃ১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাম্বে খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে উক্ত শাখা/অফিসে পৌছাইতে হবে।
- ০২। দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/খামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত দরপত্রের একক প্রতি দর ও মোট মূল্য অথবা গুদামে মজুদ সমুদয় মালমাল (যখন যে অবস্থায় রহিয়াছে)/ সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্যে উল্লেখ করিতে হইবে।
- ০৩। দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রজায্য আর্নেস্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল :

আবেদন মান/জামানতের পরিমান		অবশিষ্ট মূল্যে পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের হারে	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে
খ) উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে		দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিনের মধ্যে
গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের হারে	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিনের মধ্যে

- ০০। দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্যে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে/সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহূত হইবার পর ০৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময় সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্যে পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে।
 - ০৫। দরপত্রে উল্লেখিত মালামাল/তফসিলভুক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।
 - ০৬। দরপত্রদাতা এক বা একাধিক তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিলভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
 - ০৭। নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে মালামাল/সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে মালামাল হস্তান্তরের/সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।
 - ০৮। ঋণ গ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতরফ সম্পত্তি/মালামাল সংক্রান্ত সরকারী কর/বায়তশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবি/পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
 - ০৯। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো কিংবা কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
 - ১০। দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ০৩(তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।
 - ১১। নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

আপনাদের বিহীন

(নোঃ ছাইদুর রহমান খান)
ম্যানেজার
Hd. Saidur Rahman Khan
Manager (SPO), G-3749
Dhaka Bank PLC
Dhaka Branch, Dymensingh