সোনালী ব্যাংক পিএলসি
সারিয়াকান্দি শাখা, বগুড়া।

টেলিফোনঃ ০২৫৮৯৯০৯৯৭২
মোবাইল নংঃ ০১৭৮৭৬৬৫৮৬৪

(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি)

ঋণগ্রহীতা /ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানাঃ মেসার্স আল্লাহ ভরসা চাউল কল, প্রোঃ মোঃ তাহেরুল ইসলাম, পিতা-মৃত ছইম উদ্দিন প্রাং গ্রাম-হাট ফুলবাড়ী, ডাকঘর- হাট ফুলবাড়ী, উপজেলা-সারিয়াকান্দি, জেলাঃ বগুড়া।

এই মর্মে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অত্র শাখা হইতে গৃহীত উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ০৩/০৫/২০২৫ তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা =৪১,৩৫,৫৯৯/- (একচল্লিশ লক্ষ পয়ত্রিশ হাজার পাঁচ শত নিরানব্বই) টাকা এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্ত অত্র শাখার অনুকূলে বন্ধকীকৃত নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২ ধারার বিধান মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছেঃ

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিলঃ

উপজেলা ঃ সারিয়াকান্দি, জেলা ঃ বগুড়া।

জমির প্রকৃতি	মৌজা	জে এল নং	খতিয়ান নং			দাগ নং		জমির পরিমাণ
			সি এস	এমআর আর	আরএস/ ডিপি	সাবেক	হাল	
চাতাল, গোডাউন, মিল	ফুলবাড়ী	১৭৮	৯৯০	১১৬৭	৬৩৩৬,২৩৫২	২১১২	৪৫০৬,৪৫০৭	০.১৯০০ একর
	ঐ	ঐ	৫৮২/১	৭২৭	২১৪৪	২১১০	৪৫০১	০.২২০০ একর
কৃষি জমি	ঐ	ঐ	৯৯৬	১১৮১	১০০৭	২৩৩৮	৩৫১৮	০.২০০০ একর
কৃষি জমি	ঐ	ঐ	৭০৫	৮৮০	৩৫০৯	২৬৬৬	৩৮৩০	০.০২৫০ একর
কৃষি জমি	ঐ	ঐ	৭০৫	৮৮০	৩৫০৯	২০৪৩	৪৪৭৩	০.০২৫০ একর
কৃষি জমি	ঐ	ঐ	১৩০	১৬৮	১২২৪	২২২৪	২৮৪৬	০.১১৬৭ একর
কৃষি জমি	ঐ	ঐ	৯২৮	১১১৩	৪৬৫৯	২২৬৫	২৯২৯	০.১২০০ একর
কৃষি জমি	ঐ	ঐ	১৩২৬	১৭১৬	৫৮০২	৫১৬৩	১৯১৮১	০.১৭০০ একর
কৃষি জমি	ঐ	ঐ	২৬৯	৩৬৭	১৬৩৫,৪১১৫	২১২০	৪৫২০,৪৫২১	০.১১০০ একর
(কথায়ঃ এক একর সতের দশমিক ছয় সাত শতক)								**১.১৭৬৭ একর**

জমির চৌহদ্দিঃ

দাগ নং		উত্তরে	দক্ষিনে	পূর্বে	পশ্চিমে
সাবেক	হাল				
২১১২	৪৫০৬/৪৫০৭	বাদশা	রাস্তা	লয়া মিয়া	নিজ
২১১০	৪৫০১	বাদশা	রাস্তা	লয়া মিয়া	নিজ
২৩৩৮	৩৫১৮	হেকমত	জুম্মত		করিম
২৬৬৬	৩৮৩০	শাজাহান	লয়া মিয়া	জাহাঙ্গীর	লজিফকির
২০৪৩	৪৪৭৩	শাজাহান	লয়া মিয়া	জাহাঙ্গীর	লজিফকির
২২২৪	২৮৪৬	রাস্তা		ছামাদ	হাফিজার
২২৬৫	২৯২৯	মোজাফ্ফর	মোস্তাক	মোফাজ্জল	মোতাহার
৫১৬৩	১৯১৮১	টুকু মিয়া	ওয়াহেদ	মজিবর	রাস্তা
২১২০	৪৫২০/৪৫২১	ছালাম	চাঁন মিয়া	আইমুদ্দিন	মোফাজ্জল

* বন্ধকীকৃত সম্পত্তি সমূহের সীমানা নির্ধারন সঠিক আছে।

Sonali Bank PLC, Bogura, Sariakandi Branch

২৯/০৬/২৫

শর্তসমূহঃ

১) আগামী ---------------তারিখ বেলা ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সোনালী ব্যাংক পিএলসি, সারিয়াকান্দি শাখা, বগুড়া এবং সোনালী ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল অফিস, বগুড়া-সাউথ, বগুড়াতে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে জমা দিতে হইবে। ঐদিনই বেলা ৪.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে উক্ত শাখা/অফিসে পৌছাইতে হইবে।

২) দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত একক প্রতি দর ও মোট মূল্য/ সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।

৩) দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেষ্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল ঃ

	আর্নেষ্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহিত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে
খ	উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহিত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
গ	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহিত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে

৪) দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা (আহুত হইবার পর ৩নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ন মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে ।

৫) দরপত্রে উল্লেখিত তফসিলভূক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।

৬) দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিল ভূক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৭) নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।

৮) ঋণ গ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি সংক্রান্ত সরকারী কর/স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবী/পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

৯) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো কিংবা কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

১০) দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ৩(তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।

১১) নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(মোঃ শাহাদত হোসেন সিরাজী)
এসিস্ট্যান্ট জেনারেল ম্যানেজার
মোবাইল-০১৭৮৭৬৬৫৮৬৮

MD. SHAHADAT HOSSAIN SERAJY
ASSISTANT GENERAL MANAGER
& HEAD OF THE BRANCH (A-5516)
SONALI BANK PLC.
SARIAKANDI BRANCH, BOGURA.