

সোনালী ব্যাংক পিএলসি.

বিশ্বস্ত ও স্মার্ট

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধন ২০১০) এর তত (৫) ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিওস্তি।

গ্রহীতা/ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানাঃ মেসার্স নিপু পাইপ বিতান, প্রোগ জনাব মোঃ জাহিদ হাসান (নিপু), স্থায়ী ঠিকানাঃ ৯/৩/এ, জিন্দাবাহার ২য় লেন, থানা কোতালী, জেলা-ঢাকা; ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ৪০/৪১/সি, জিন্দাবাহার ১ম লেন, চাঁন মিয়া পেপার কমপ্লেক্স, হাজী ওয়াজীর উদ্দিনের বাড়ী (৬ষ্ঠ তলা), থানাঃ কাতালী, জেলাঃ ঢাকা-১১০০।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ০৮/০৫/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত অনারোপিত সুদ ও মামলা খরচসহ মোট ২৭,২১,১৪৫/- (সাতাশ লক্ষ একুশ হাজার একশত পয়তাল্লিশ) টাকা এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্ত অত্র শাখার অনুকূলে বন্ধকীকৃত নিম্ন বর্ণিত তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি (নির্মানাদিসহ) অর্থ স্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধন ২০১০) এর তত (৫) ধারার বিধান মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে নিলাম ক্রয়ে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে:

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিলঃ

জেলা- ঢাকা, থানা-কোতালী, মৌজা-শহর ঢাকা। জেএল নংঃ এসএ-১, আরএস-১, ঢাকা সিটি জরিপ-১, খতিয়ান নংঃ সিএস-৮১৭২, এসএ-সাবেক ৫২১৭, হাঙ্গে-৩২০৯, আরএস-২০৭১, ঢাকা সিটি জরিপ ৩৮০১, নামজারী খতিয়ান নং-৯৫৬৮, দাগ নংঃ সিএস-৭৯, এসএ-৬০৪৪, আরএস-৯১৩৮, ঢাকা সিটি জরিপ-১১১৬৪, জমির পরিমাণ ৮৪ (চুরাশি) অয়ুতংগ এবং তদস্থিত নির্মিত ভবনসহ সকল নির্মানাদি বন্ধককৃত বটে। উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি উত্তরে মোঃ মনা মিয়া, দক্ষিণে- মোঃ বিয়াজ উদ্দিন, পূর্বে- মোঃ বিবায়ার এবং পশ্চিমে- জিন্দাবাহার ২য় লেন।

শর্তসমূহঃ

০১। আগামী ২২/০৫/২০২৫ তারিখ বেলা ৮:০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সোনালী ব্যাংক পিএলসি., নয়াবাজার শাখা এবং নিয়ন্ত্রনকারী কার্যালয় প্রিন্সিপাল অফিস, ঢাকা সাউথ, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাজে জমা দিতে হইবে। ঐ দিনই বেলা ৮.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রিন্সিপাল অফিস, ঢাকা সাউথ, ঢাকায় পৌছাইতে হবে।
০২। দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত একক প্রতি দর ও মোট মূল্য অথবা শুদামে মজুদ সমুদয় মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে) / সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ্য করিতে হইবে।

০৩। দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইলঃ

আর্নেস্ট মানি/ জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে
খ) উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে

০৪। দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষ কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে মালামাল/ সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহূত হইবার পর ০৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময় সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।

০৫। দরপত্রে উল্লেখিত মালামাল/তফসিলভুক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবিত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।

০৬। দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

০৭। নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে মালামাল/সম্পত্তি হস্তান্তর করা হবে। নিলাম ক্রেতাকে মালামাল হস্তান্তরের/সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবিত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হবে।

০৮। ঋণ গ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি/ মালামাল সংক্রান্ত যাবতীয় কর তথা সরকারী কর/স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবী/পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানি বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

০৯। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো কিংবা কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

১০। দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ত্রি(৩) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।

১১। নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকের সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(মোঃ রেজওয়ানুল হক)

ম্যানেজার (এসপিও)

মোবাইলঃ ০১৭৮৭-৬৫২৮৬৮৮

মোঃ রেজওয়ানুল হক (৪১৫ ৩২)
মোঃ রেজওয়ানুল হক (৪১৫ ৩২)
সোনালী ব্যাংক পিএলসি
নয়াবাজার শাখা, ঢাকা।

www.sonalibank.com.bd

নয়াবাজার শাখা, ঢাকা

১০১, বাসাবাড়ি লেন, নয়াবাজার, ঢাকা; মোবাইল: ০১৭৮৭৬৫২৮৫৪

ই-মেইলঃ brnayabzr@sonalibank.com.bd

ইটলাইনঃ ১৬৬৩৯

+৮৮০৯৬১০০১৬৬৩৯