

সোনালী ব্যাংক পিএলসি
বিশ্বস্ত ও স্মার্ট
স্বাস্থ্যকর, স্বচ্ছ

অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২ (৩) ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি।

ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহিতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানাঃ নিউ ফাহিম ফিহা ট্রেডিস, প্রোঃ মোঃ ইছাকুর রহমান, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ৯৪/১, আমিনুল হক বাদশা রোড, কোটপাড়া, কুষ্টিয়া সদর-৭০০০, কুষ্টিয়া। বাসস্থানের ঠিকানাঃ ৬৮/৭৩ (ক) বাধা যতীন রোড, আড়ুয়াপাড়া, কুষ্টিয়া সদর-৭০০০, কুষ্টিয়া।

এই মর্মে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অত্র শাখা হইতে গৃহীত উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহিতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ১৫/০৬/২০২৫ ইং তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা ৬,৬২,৭২৯.৬৯/- (কথায়ঃ ছয় লক্ষ বাষটি হাজার সাতশত ঊনত্রিশ টাকা ঊনসত্তর পয়সা) টাকা মাত্র এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্ত অত্র শাখার অনুকূলে বন্ধকীকৃত নিম্ন বর্ণিত হাইপোথেক/প্রেজকৃত মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি (নির্মাণাদিসহ) অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২ ধারার বিধান মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে অত্রাধী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে :

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল : জেলাঃ- কুষ্টিয়া, থানা ও পৌরসভাঃ- কুষ্টিয়া, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস : কুষ্টিয়া, মৌজা : কালিশংকরপুর, জেএল নং ৩৫ (সাবেক), ২১ (হাল)।

খতিয়ান নং				দাগ নং		জমির পরিমাণ (একর)	মালিকের নাম
সিএস	এসএ	আরএস	খারিজ	সিএস/এসএ	আরএস		
১০৭৮	১৫১০	৪০৩	৫৭৬৯	২৬৮৩	৪৮৪০	০.০২০৪	মোঃ ইছাকুর রহমান

মোট : ০.০২০৪ একর সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত নির্মিত পাকা বাড়ী। উক্ত সম্পত্তির উত্তরে ও ভুল্ল হোসেন। দক্ষিণে ও বাস্তা। পূর্বে ও গোরস্থান, পশ্চিমে ও আর রাশিদ। অবস্থানঃ ৬৮/৭৩ (ক) বাধা যতীন রোড, আড়ুয়াপাড়া, কুষ্টিয়া সদর-৭০০০, কুষ্টিয়া।

শর্তসমূহ

- ০১) আগামী **২৫/৭/২০২৫** তারিখ বেলা ০৪.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সোনালী ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল অফিস, বাবর আলী গেট, কুষ্টিয়াতে রক্ষিত দরপত্র বাস্তব জমা দিতে হইবে। ঐদিনই বেলা ০৪.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে উক্ত অফিসে পৌছাতে হইবে।
- ০২) দরপত্র সীলমোহরকৃত থাকে এবং যামের উপর সম্পত্তির "বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্র দরপত্র দাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত একক প্রতি দর ও মোট মূল্য অথবা ক্রয়দামে মজুদ সমুদয় মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।
- ০৩) দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল :

	আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে		দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে
খ) উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে		দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে		দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে

- ০৪) দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লিখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থ হইলে দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে মালামাল/ সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহৃত হইবার পর ০৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময় সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।
- ০৫) দরপত্রে উল্লিখিত মালামাল/তফসীলভুক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।
- ০৬) দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ০৭) নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে মালামাল/সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে মালামাল হস্তান্তরের/সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।
- ০৮) ঋণ গ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতর্য সম্পত্তি/ মালামাল সংক্রান্ত সরকারী কর/ স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবী/ পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ০৯) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো কিংবা কারণ ব্যতিরেকেই যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ১০) দরপত্র গৃহীত না হইলে দাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ০৩ (তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১১) নিলামে গ্রহণ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর সহিত সাক্ষাৎকার করিতে পারিবেন।


মোঃ আমিনুর রহমান
এসিস্ট্যান্ট জেনারেল ম্যানেজার
মোবাইল : ০১৭৩০৩৫৭৭৫৬