১। দৈনিক সংবাদ ৩
২। দৈনিক ... ...

সোনালী ব্যাংক পিএলসি, এর পক্ষে
স্থানীয় কার্যালয়, ঢাকা।
IPFD-এ,জি,এম
১। বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা নিন।
২। জরুরী ভাবে ব্যবস্থা নিন।
৩। উপস্থাপন করুন।
৪। আলাপ করুন।
৫। মঞ্জুরী পত্রের আলোকে ব্যবস্থা নিন।
৬। তাং 29.05.25
ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (১) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত, মুন্সীগঞ্জ।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-০২/২০২৫

সোনালী ব্যাংক পিএলসি., শিল্প প্রকল্প অর্থায়ন বিভাগ, স্থানীয় কার্যালয়, জেলা-ঢাকা।

---- ডিক্রীদার।

বনাম

(১) **মেসার্স জেদ্দা ডাইং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড,** ব্যবস্থাপনা পরিচালক-হাজী মোঃ আব্দুল মজিদ, পিতা-মৃত হাজী মোঃ মেছের আলী, মাতা- মৃত মোছাঃ নূর জাহান বেগম, প্রকল্প ও প্রধান কার্যালয়ঃ-প্লট নং-৩৪, ৩৬ ও ৩৮ কদমতলী শিল্প এলাকা, রোড নং-১৪, থানা-কদমতলী, জেলা-ঢাকা।

(২) **হাজী মোঃ আব্দুল মজিদ,** জাতীয় পরিচয় পত্র নং-২৬৯৮৮৭৫৭৪০৭৭৬, পিতা- মৃত হাজী মোঃ মেছের আলী, মাতা-মৃত মোছাঃ নূর জাহান বেগম, ব্যবস্থাপনা পরিচলক-মেসার্স জেদ্দা ডাইং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড, ঠিকানা- ৯/২, আর. কে মিশন রোড, থানা-সূত্রাপুর, জেলা-১২০৩।

(৩) **মিসেস সালমা আক্তার,** জাতীয় পরিচয় পত্র নং-২৬৯৮৮৭৫৭৪০৭৭৭, স্বামী-হাজী মোঃ আব্দুল মজিদ, পরিচালক- মেসার্স জেদ্দা ডাইং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড, ঠিকানা- ৯/২, আর. কে মিশন রোড, থানা-সূত্রাপুর, জেলা-ঢাকা-১২০৩।

(৪) **আবু বকর সিদ্দিক,** পিতা-হাজী মোঃ আব্দুল মজিদ, মাতা-মিসেস সালমা আক্তার, পরিচালক-মেসার্স জেদ্দা ডাইং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড, ঠিকানা- ৯/২, আর. কে মিশন রোড, থানা-সূত্রাপুর, জেলা-ঢাকা ১২০৩।

(৫) **মিসওয়াত তাবাসসুম** চৈতী, পিতা-হাজী মোঃ আব্দুল মজিদ, মাতা-মিসেস সালমা আক্তার, পরিচালক- মেসার্স জেদ্দা ডাইং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড, ঠিকানা- ৯/২, আর. কে মিশন রোড, থানা-সূত্রাপুর, জেলা-ঢাকা-১২০৩।

---- দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ৩১/০৫/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত **৪৮,৭৮,১২,৭১৫.০০/- (আটচল্লিশ কোটি আটাত্তর লক্ষ বার হাজার সাতশত পনের) টাকা** আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ..২৫।৭।২৫.. ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

১) আগামী ..২৫।৭।২৫.. **ইং তারিখে** বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।

২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।

৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ **বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত, মুন্সীগঞ্জ** এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে।

৫) দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

৬) দর দাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ..১৫।০৭।২৫... ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৮) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।

৯) উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।

১০) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

১১) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।

১২) কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

১৩) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

১৪) আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।

১৫) নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

স্থাবর স্পত্তির তফসিল-গ

জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস- শ্রীনগর অধীন রাঢ়ীখাল মৌজাস্থিত জে.এল নং- এস.এ-১০৭, আর.এস-৪৫, খতিয়ান নং- সি.এস-৪৩৭, এস.এ-৪৪৫, আর.এস-২৯, আর এস মোতাবেক খারিজা খতিয়ান নং-৩৪৭৮, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ-১৫২৩, আর.এস - ৩৩৫৩, জমির পরিমাণ- ৩১ (একত্রিশ) শতাংশ যাহার চৌহদ্দিঃ- উত্তরে, দক্ষিণে ও পূর্বে-আব্দুল মন্নাফ গং এবং পশ্চিমে-রাস্তা (যার মালিক হাজী মোঃ আব্দুল মজিদ ও মিসেস সালমা মজিদ)।

স্থাবর স্পত্তির তফসিল-ঘ

জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস- শ্রীনগর অধীন রাঢ়ীখাল মৌজাস্থিত জে.এল নং- এস.এ-১০৭, আর.এস-৪৫, খতিয়ান নং- সি.এস-২০০,২০৮,২২৬, এস.এ-১৯৪,২০৯, আর.এস-১৭৩৭,২৭১,৪৮৮, আর এস মোতাবেক খারিজা খতিয়ান নং-৩৫০৫, জোত নং-৩৫০৫, দাগ নং- সি.এস ও এস.এ- ২৪০৩,২৪৩০,২৪২৯, আর.এস - ৫৫৩৩,৫৫৩১,৫৫৩২, জমির পরিমাণ- ৫০ (পঞ্চাশ) শতাংশ যার চৌহদ্দিঃ- উত্তরে-একতাব মাঝি,দক্ষিণে- ছাবেদ আলী,পূর্বে- মফিজ এবং পশ্চিমে-মজিদ মাঝি (যার মালিক হাজী মোঃ আব্দুল মজিদ ও মিসেস সালমা মজিদ)।

আদালতের আদেশক্রমে

সেরেস্তাদার

বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত

মুন্সীগঞ্জ।