

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৪) ধারা মোতাবেক

মোকামঃ বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, নারায়ণগঞ্জ

অর্থজারী মামলা নং- ১২৫/২০২৪

সোনালী ব্যাংক পিএলসি, স্থানীয় কার্যালয়, মতিঝিল, ঢাকা পক্ষে ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার।

-----ডিক্রীদার

-বনাম-

- ১। অপটিমা টেক্সটাইল (প্রাঃ) লিমিটেড, পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মিরাজ উদ্দিন আহমেদ, যার প্রকল্প ঠিকানা-বাড়ইভোগ, এনায়েত নগর, থানা-ফতুল্লা, জেলা- নারায়ণগঞ্জ-১৪২০। অফিস ঠিকানা-৪১/৪/বি, হাটখোলা, ওয়ারী, ঢাকা-১২০৩।
- ২। মোস্তাফিজুর রহমান, পিতা-মরহুম মৌলভী মোঃ আব্দুল খালেক, মাতা-মিসেস রাশিদা আক্তার, স্থায়ী ঠিকানা-মোক্তারপাড়া, থানা-নেত্রকোনা সদর, জেলা- নেত্রকোনা-২৪০০। বর্তমান ঠিকানা- চিশতি কুটি, ৯২/এ, চান্দমারী রোড, চট্টগ্রাম-৪২১৮। চেয়ারম্যান/পরিচালক- অপটিমা টেক্সটাইল (প্রাঃ) লিমিটেড।
- ৩। মিরাজ উদ্দিন আহমেদ, পিতা-মৃত রফিক উদ্দিন আহমেদ, মাতা-মিসেস সুফিয়া খানম, ঠিকানা- ১১১ নয়াপল্টন, ঢাকা-১০০০। ব্যবস্থাপনা পরিচালক- "অপটিমা টেক্সটাইল (প্রাঃ) লিমিটেড"।
- ৪। মুন্সী গোলাম রাব্বী, পিতা-মৃত মুন্সী নুরুল ইসলাম, মাতা-মৃত আনোয়ারা ইসলাম, স্থায়ী ঠিকানা- রানী পুর, ইলিয়টগঞ্জ, থানা-চান্দিনা, জেলা-কুমিল্লা ৩৫১০। বর্তমান ঠিকানা-১৭/২-ই তল্লাবাগ, সোবহানবাগ, ঢাকা-১২০৯। পরিচালক "অপটিমা টেক্সটাইল (প্রাঃ) লিমিটেড"।
- ৫। মিসেস সোনিয়া মমতাজ, স্বামী-মুন্সী গোলাম রাব্বী, মাতা-মিসেস মমতাজ বেগম, সাং-১০২, নিউ ডিওএইচএস, মহাখালী, ঢাকা-১২০৬। বর্তমান ঠিকানা-১৭/২-ই তল্লাবাগ, সোবহানবাগ, ঢাকা-১২০৯। পরিচালক- "অপটিমা টেক্সটাইল (প্রাঃ) লিমিটেড"।
- ৬। রিফাত আহমেদ, স্বামী-মৃত রিয়াজ উদ্দিন আহমেদ।
- ৭। জয়রা আফসীন আহমেদ (নাবালক)।
- ৮। জুনায়েরা আফসীন আহমেদ (নাবালক), উভয়ের পিতা-মৃত রিয়াজ উদ্দিন আহমেদ, সর্ব সাকিন- বাড়ি নং-০৯, রোড নং-১৪/বি, সেক্টর-০৪, থানা-উত্তরা পূর্ব, জেলা-ঢাকা ৭ এবং ৮ নং দায়িক নাবালক তাহাদের পক্ষে তাহাদের অভিভাবিকা মাতা এবং আসন্ন বন্ধু ৬ নং দায়িক দ্বারা।

.....দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ৩১/১২/২০১৩ ইং তারিখ ভিত্তিক মোকদ্দমায় দাবীকৃত টাকার পরিমাণ ৮,২৩,১৩,৯৬২/- (আট কোটি তেইশ লক্ষ তের হাজার নয়শত বাষট্টি) টাকা, ১০/০১/২০১৭ ইং তারিখ হইতে ৩০/১১/২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত ১২% সুদ ৪,৮৯,৭৩,০১৫/- (চার কোটি ঊননব্বই লক্ষ তিয়াত্তর হাজার পনের) টাকা, ০১/১২/২০২১ ইং তারিখ হইতে ৩০/০৬/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ১২% সুদ ২,৫৮,৭৪,০২২/- (দুই কোটি আটান্ন লক্ষ চুয়াত্তর হাজার বাইশ) টাকা, আইন খরচ ৬০,৬৯০/- (ষাট হাজার ছয়শত নব্বই) টাকা, ৩০/০৬/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত মোট পাওনা ১৫,৭২,২১,৬৮৯/- (পনের কোটি বাহাত্তর লক্ষ একুশ হাজার ছয়শত ঊননব্বই) টাকা, ২৩/০৯/২০১৯ ইং তারিখে গ্রাহক কর্তৃক ঋণ হিসাবে পরিশোধকৃত ২,১৯,৬০০/- (দুই লক্ষ উনিশ হাজার ছয়শত) টাকা, ৩০/০৬/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদ সহ সর্বমোট পরিশোধতব্য নীট পাওনার পরিমাণ ১৬,০৪,০৮,১৯১.৮৭/- (ষোল কোটি চার লক্ষ আট হাজার একশত একানব্বই আট সাত) টাকা। এমতাবস্থায় টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগতী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৩/১১/২৪ ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

শর্তাবলীঃ

১. আগামী ২৩/১১/২৪ ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাঞ্চে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।

২. নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দর পত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর যদি থাকে প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
৩. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হইবে।
৪. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত দর-১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব-৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম পরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ অর্থক্ষণ আদালত, নারায়ণগঞ্জ, এর অনুকূলে যে কোন তফসিলি ব্যাংকের ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে।
৫. দর দাতার অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তাহা করতে ব্যর্থ হলে আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
৬. দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৪/৭/১২ ----- ইং তারিখ দুপুর ০২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্স খোলা হবে।
৭. দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক, কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
৮. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা শায়তুশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দর দাতাকে বহণ করতে হবে।
৯. উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং ৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহা অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে। এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) ধারা অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবেন, এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হইবার পর উক্ত আইনের উপধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে, তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
১০. দরপত্র জমা দেওয়ার পর ডিক্রীর প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মাণ, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
১১. দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেয়া হবে।
১২. কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
১৩. সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
১৪. আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পনের ব্যবস্থা করা হইবে।
১৫. নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকের অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

"তফসিল-ক"

জেলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা-ফতুল্লা, মৌজা-বাড়ৈভোগ, সি এস জে.এল নং-১৬৯, এস এ জে.এল নং-৪৪, খতিয়ান নং-সি এস-৮০, এস এ-৫০, সি এস এবং এস এ দাগ নং-১১৪, আর এস-১৪২ জমির পরিমাণ যথাক্রমে ২১ শতাংশ তফসিল বর্ণিত প্রকল্প ভূমি উহাতে নির্মিত দালান, স্থাপিত যন্ত্রপাতি ও কলকজা ইত্যাদি সহ। যার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-ফকির চান মিয়া, দক্ষিণে-সরকারী রাস্তা, পূর্বে-ইরাহিম মিয়া, পশ্চিমে-রাস্তা ও হাজী আশ্বাব। এর মধ্যে উক্ত ২১ (একুশ) শতাংশ ভূমি।

আদালতের আদেশক্রমে-

সেরেসাদার

বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ অর্থক্ষণ আদালত,
নারায়ণগঞ্জ