সোনালী ব্যাংক পিএলসি.

Sonali Bank PLC.

বিশ্বস্ত ও স্মার্ট

নং-প্রকা/এলএমডি/নিলাম/৩২৮ /৬৩৬

তারিখঃ ২২/০৬/২০২৫

বিজ্ঞাপন কর্মকর্তা
দৈনিক গ্রামের কাগজ
যশোর।

বিষয়ঃ **সোনালী ব্যাংক পিএলসি' আলফা মিলগেট শাখা, যশোর এর খেলাপী ঋনগ্রহীতা প্রতিষ্ঠান "মেসার্স সামিত ট্রেডার্স" এর ঋণের বিপরীতে অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক নিলাম বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ প্রসঙ্গে।**

জনাব,

অত্র সাথে সংযোজিত বিজ্ঞপ্তিটি নিম্নের বর্ণনা মোতাবেক আপনাদের পত্রিকায় প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলোঃ

১।	পত্রিকার নাম	ঃ	দৈনিক গ্রামের কাগজ;
২।	প্রকাশের সংখ্যা	ঃ	একবার মাত্র;
৩।	প্রকাশিতব্য বিজ্ঞপ্তির বিবরণ	ঃ	
	(ক) শাখার নাম	ঃ	আলফা মিলগেট শাখা,জেলাঃ যশোর;
	(খ) বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ	ঃ	২৩/০৬/২০২৫ ;
	(গ) বিজ্ঞপ্তির ধরণ	ঃ	নিলাম বিজ্ঞপ্তি;
	(ঘ) বিবাদী পক্ষ	ঃ	মেসার্স সামিত ট্রেডার্স,প্রোঃ মোঃ জিন্নাহ আহমেদ ।;
	(ঙ) মোকদ্দমা নং	ঃ	অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩(সংশোধনী-২০১০) এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক;
৪।	বিজ্ঞপ্তির পরিধি	ঃ	০৭ ইঞ্চি x ০৩ কলাম;
৫।	বিজ্ঞপ্তির খরচ	ঃ	(ক) বিজ্ঞাপন মূল্যঃ (৪৯০.০০+ ৪৯০.০০ এর ৫০%)=(৭৩৫.০০x২১) ১৫,৪৩৫.০০+১৫% ভ্যাট= ২,৩১৫.০০ টাকাসহ সর্বমোট = ১৭,৭৫০.০০(সতের হাজার সাতশত পঞ্চাশ মাত্র; (খ) বিজ্ঞাপন মূল্যের ৫% উৎসে কর এবং ২% সরকারী সার্ভিস চার্জ(ভ্যাট) কর্তনপূর্বক পরিশোধযোগ্য; (গ) বিলের পরিমানে গড়মিল পরিলক্ষিত হলে তা সংশোধনযোগ্য;
৬।	বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের স্থান	ঃ	সাধারণ পাতায়।

৭। উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ ও উহার বিল পরিশোধের ক্ষেত্রে নিম্নোক্ত নীতিমালা অনুসরন করতে হবে
(ক) উপরে বর্ণিত বিজ্ঞপ্তিটি ২৩/০৬/২০২৫ তারিখে প্রকাশ করতে হবে;
(খ) বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখের পত্রিকা ০৩(তিন) কপি অত্র কার্যালয়ে এবং ০২(দুই) কপি করে সংশ্লিষ্ট শাখা ও প্রিন্সিপাল অফিসে প্রেরণ করতে হবে।

৮। জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের বিদ্যমান নির্দেশনা মোতাবেক মোট বিল থেকে প্রযোজ্য হারে ভ্যাট/সরকারী ট্যাক্স কর্তন করে বিল পরিশোধ করা হবে। প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সরকার নির্ধারিত হারে উৎসে কর কর্তনপূর্বক সরকারী কোষাগারে জমা করা হবে। উল্লেখ্য যে, উপরোক্ত নীতিমালা মোতাবেক বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের ০১(এক) মাসের মধ্যে কার্যাদেশের মূল কপিসহ ৩(তিন) কপি বিল এবং প্রকাশিত ২ (দুই) কপি পত্রিকা দাখিল করতে হবে।

৯। বর্ণিত নীতিমালা মোতাবেক বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা না হলে কার্যাদেশ বাতিল করা হবে এবং উদ্ভূত দায়-দায়িত্ব/ক্ষতিপূরণ আপনাদের বহন করতে হবে।

আপনাদের বিশ্বস্ত

সংযুক্তি ঃ ০১ (এক)

(মোঃ মোস্তফা আলী সিদ্দিকী)
ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার

অর্থঋণ আদালত ২০০৩ (সংশোধন ২০১০) এর ১২ (৩)ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি

ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা ঃ মেসার্স সামিত ট্রেডার্স, প্রোপাইটার-মোঃ জিন্নাহ আহমেদ, পিতাঃ শেখ আবু তালেব, মাতাঃ মর্জিনা, বসুন্দিয়া মোড়, সিঙ্গিয়া রেল স্টেশন বাজার, ডাকঘর-জঙ্গলবাধাল, থানা-কোতয়ালী, জেলা-যশোর ।

এই মর্মে সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, অত্র শাখা হতে গৃহিত উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ১৮/০৫/২০২৫ তারিখে অনারোপিত সুদ বাদে ব্যাংকের পাওনা ১,১৫,৫৬,৪৩৯.৫০/- (এক কোটি পনের লক্ষ ছাপান্ন হাজার চারশত উনচল্লিশ টাকা পঞ্চাশ পয়সা মাত্র) এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্ত অত্র শাখার অনুকুলে বন্ধকীকৃত নিম্ন বর্ণিত হাইপোঃ/প্লেজকৃত মালামাল যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি (নির্মানাদিসহ) অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধন ২০১০) এর ১২ (৩)ধারার বিধান মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকীকৃত তফসীল সম্পত্তির বিবরণঃ

জেলা/থানা/মৌজা/ জে.এল. নং ও জমির অবস্থান	খতিয়ান নম্বর				দাগ নম্বর		জমির পরিমান ও শ্রেণী
	সি.এস	এস.এ	আর.এস	সেপাঃ	সি.এস/এস.এ	আর.এস	
জেলা-যশোর, থানা-কোতয়ালী, মৌজা-বানিয়ারগাতি, জে.এল. নং-২৩৪,	২০০	২০৬	১৬৫ ১৬৫	৬৪৯	৭৩৩ ৭৩৪	৭৫৮ ৭৫৯	০১.৭২ শতক ০৩.৫৮ শতক
	২০১	২০৭	১০২	৬৪৯	৭৩৫	৭৬০	০১.০০ শতক
মোটঃ							০৬.৩০ শতক বাণিজ্যিক জমি

বন্ধকীকৃত সম্পত্তিটি ০৬.৩০ শতক বাণিজ্যিক জমি ও তদুপরিস্থিত ৫ তলা ফাউন্ডেশনের উপর আন্ডারগ্রাউন্ড গ্যারেজ ও তিন তলা পর্যন্ত নির্মিত বাণিজ্যিক দালান। যাহার উত্তরে: যশোর- খুলনা মহাসড়ক, দক্ষিণে: সিঙ্গিয়া আদর্শ মহাবিদ্যালয় ও শেফালী, সখিনা।পূর্বে: মো: বিল্লাল হোসেন, পশ্চিমে: আবু তালেব মোল্যা।

শর্তসমূহ ঃ-

ক) আগামী ২০/০৭/২৫ ইং তারিখ, বেলা ৪:০০ ঘটিকার মধ্যে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল অফিস, যশোর সাইথ, যশোরে রক্ষিত বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বেলা ৪:১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে উক্ত শাখা এবং প্রিন্সিপাল অফিসে পৌছাইতে হইবে।

খ) দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত একক প্রতি দর ও মোট মূল্য অথবা গুদামে মজুদ সমুদয় মালামাল (যেখানে যে অবস্থায় রহিয়াছে)/সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।

৩। দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেষ্ট মানি ও মুল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইলঃ

	আর্নেষ্ট মানি/জামানতের পরিমান		অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক)	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের	২০% হারে	দরপত্র গৃহিত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে

Md. Razibul Islam
Manager (SPO)
Index No-G 42158
Sonali Bank PLC
Alfa Millgate Branch, Jashore.

খ)	উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের	১৫% হারে	দরপত্র গৃহিত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
গ)	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের	১০% হারে	দরপত্র গৃহিত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে

৪। দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে মালামাল/সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিত আহবান করা হইবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহুত হইবার পর ০৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।

৫। দরপত্রে উল্লেখিত মালামাল/তফসিলভুক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।

৬। দরদাতা এক বা একাধিক তফসীলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দিতে পারবে। তবে একই তফসীলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৭। নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষ্যে নিলাম ক্রেতার অনুকুলে মালামাল/সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে মালামাল হস্তান্তরের/সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর মূল্য সংযোজন কর দরপত্রদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৮। ঋনগ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি/মালামাল সংক্রান্ত কর/স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবী/পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভুমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

৯। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো কিম্বা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১০। দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্রদাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ৩ (তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।

১১। নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগন বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

ম্যানেজার
Md. Razibul Islam
Manager (SPO)
Index No-G 42158
Sonali Bank PLC
Alfa Millgate Branch, Jashore.
মোবাঃ ০১৭১৪০৮৫২৫৪