



সোনালী ব্যাংক পিএলসি

বিশ্বস্ত ও স্মার্ট

লিগ্যাল ম্যাটার্স ডিভিশন, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা।

নং-প্রকা/এলএমডি/নিলাম/২৬৮৪

তারিখঃ ০৩/০৭/২০২৫

বিজ্ঞাপন কর্মকর্তা

দৈনিক আমাদের সময়

১১৮-১২১, তেজগাঁও শিল্প এলাকা ২

ঢাকা-১২০৮।

বিষয়ঃ অর্থায়ন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক নিলাম বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ প্রসঙ্গে।

জনাব,

অত্রসাথ সংযোজিত বিজ্ঞপ্তিটি নিম্নের বর্ণনা অনুসারে আপনাদের পত্রিকায় প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।

- ১। পত্রিকার নাম : দৈনিক আমাদের সময়
- ২। প্রকাশের সংখ্যা : একবার মাত্র।
- ৩। প্রকাশিতব্য বিজ্ঞপ্তির বিবরণ :
 - (ক) শাখার নাম : কোর্ট বিল্ডিং শাখা, জেলাঃ নরসিংদী।
 - (খ) বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ : ০৭/০৭/২০২৫ ইং তারিখ
 - (গ) বিজ্ঞপ্তির ধরণ : নিলাম বিজ্ঞপ্তি।
 - (ঘ) বিবাদী পক্ষ : মেসার্স মো স্টোর, প্রোঃ মিল্টন সাহা।
 - (ঙ) মোকদ্দমা নং : ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক নিলাম বিজ্ঞপ্তি।
- ৪। বিজ্ঞপ্তির পরিধি : ০৭ ইঞ্চি X ০৩ কলাম।
- ৫। বিজ্ঞপ্তির খরচ :

(ক) বিজ্ঞাপন মূল্য=(১৩৫০X ২১)=২৮৩৫০.০০+ ১৫% ভ্যাট=৪২৫৩.০০
সর্বমোট=৩২৬০৩.০০ (বত্রিশ হাজার ছয়শত তিন মাত্র) টাকা।

(খ) বিধি মোতাবেক বিজ্ঞাপন মূল্যের ৪% উৎসে আয়কর এবং ২% সরকারী সার্ভিস চার্জ কর্তন করে সংশ্লিষ্ট খাতে জমা করে বিল পরিশোধ করা হবে।
(উল্লেখ্য বিলের পরিমান গড়মিল পরিলক্ষিত হলে সংশোধনযোগ্য)।
- ৬। বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের স্থান : সাধারণ পাতায় বহন করতে হবে।
- ৭। উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ ও উহার বিল পরিশোধের ক্ষেত্রে নিম্নোক্ত নীতিমালা অনুসরণ করতে হবে।
 - (ক) উপরে বর্ণিত ০৭/০৭/২০২৫ তারিখের মধ্যে বিজ্ঞপ্তিটি প্রকাশ করতে হবে।
 - (খ) বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখের পত্রিকা ১(এক) কপি অত্র কার্যালয়ে এবং ৩(তিন) কপি সংশ্লিষ্ট শাখায় কুরিয়ার সার্ভিস/ডাকযোগে প্রেরণ করতে হবে।
- ৮। জাতীয় রাজস্ব বোর্ডের বিদ্যমান নির্দেশনা মোতাবেক প্রযোজ্য হারে ভ্যাট/সরকারী ট্যাক্স কর্তন করে বিল পরিশোধ করা হবে। প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সরকার নির্ধারিত হারে উৎসে কর কর্তন পূর্বক সরকারী কোষাগারে জমা করা হবে। বিশেষভাবে উল্লেখ্য যে, উপরোক্ত নীতিমালা মোতাবেক বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের ১৫(পনের)দিনের মধ্যে কার্যাদেশের মূল কপিসহ ৩(তিন) কপি বিল এবং প্রকাশিত ২(দুই) কপি পত্রিকা দাখিল করতে হবে।
- ৯। বর্ণিত নীতিমালা মোতাবেক বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ না করা হলে কার্যাদেশ বাতিল করা হবে এবং উদ্ধৃত দায় দায়িত্ব/ ক্ষতিপূরণ আপনাদের বহন করতে হবে।

সংযুক্তিঃ- ০১(এক)পাতা।

আপনার বিশ্বস্ত

(মাফরুহা চৌধুরী)

এসিস্ট্যান্ট জেনারেল ম্যানেজার

Mafruha Chowdhury
Assistant General Manager
Legal Matters Division
Sonali Bank PLC
Head Office, Dhaka

অর্থায়ন আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারার বিধান মোতাবেক
“নিলাম বিক্রয়”

মোকাম নারায়ণগঞ্জ বিত্ত অর্থায়ন জজ আদালত
অর্থায়ন ডিক্রীজারী মোকদ্দমা নং ১৪৯/২০২৩

ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, কোর্ট বিল্ডিং শাখা, নরসিংদী।

-----ডিক্রীদার।

-বনাম-

মিস্টার সাহা, পিতা- সত্য রঞ্জন সাহা, প্রোঃ- মেসার্স মৌ ট্রোর, সাং- হাজীপুর, পোঃ- নরসিংদী
প্রধান, উপজেলা- নরসিংদী সদর, জেলা- নরসিংদী।

-----দাইক।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণ-কে জানানো যাইতেছে যে, নিম্ন তপছিল বর্ণিত সম্পত্তি ডিক্রীদারের
১৯/০৩/২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য ১০,৪০,১১৫/- টাকা ও বিগত ৩০/০৪/২০২৫ ইং তারিখ
পর্যন্ত সুদ সহ ১৬,৬১,২২৩/- টাকা। তৎসহ নিলাম বিক্রয়ের দিন পর্যন্ত সুদ ও খরচাদি আদায়ের
নিমিত্তে অর্থায়ন আদালত, নারায়ণগঞ্জ এর এজলাসে রক্ষিত নিলামের টেন্ডার বক্সের মাধ্যমে নিম্ন
বর্ণিত শর্তে আগামী ২৬/৭/২৫ ইং তারিখে বিক্রয়ের নিমিত্তে সীল মোহরকৃত টেন্ডার
আহবান করা যাইতেছে।

নিলামের শর্ত

- ১। আগামী ২৬/৭/২৫ ইং তারিখে বেলা ১২:০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি
ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে
হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম,
ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীল
মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর ‘সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র’
লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত
ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার
২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব
৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর
৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ
টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থায়ন আদালত, নারায়ণগঞ্জ এর অনুকূলে যে কোন
তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে
দাখিল করতে হবে।
- ৫। দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী
৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং
অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার ৬০ (ষাট)
দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর
গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং
তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

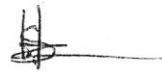
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৬/৭/১৫ইং তারিখ দুপুর ১২:০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গন্য হবে।
- ৮। তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দর-দাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করতে পারবেন।
- ১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল আদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১১। নিলাম ক্রয়ে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করে।

তফসিল

জেলা- নারায়ণগঞ্জ, থান- সোনারগাঁও, ভূমি অফিস- কাঁচপুর, মৌজা- বেহাকৈর, জে.এল নং-সি.এস ২০, এস.এ- ০৮, আর.এস ০৭;

খতিয়ান নং	দাগ নং	রকম	পরিমাণ
সি.এস- ৫৩	সি.এস ও এস.এ-৬০৩	নাল	২.১৬ শতাংশ
এস.এ- ৮৬	আর.এস-১২৫৯		
আর.এস-৪৫১			
নামজারী- ৪৮১৮			

আদেশ ক্রমে



সেরেস্টাদার

অর্থস্বর্ণ আদালত, নারায়ণগঞ্জ।