

স্মারক নং ৬৫৪.তারিখ: ১৭/৭/১৮
১) দৈনিক...
২) দৈনিক...
বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করার জন্য আদেশ প্রদান করা হয়েছে।

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩ (১) ধারা মোতাবেক

মোকাম- বিজ্ঞ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, গাজীপুর।

অর্থজারী মোকদমা নং-১৩৫/২০২৫

সোনালী ব্যাংক পিলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।

.....ডিক্রীদার।

-বনাম-

- ১। ইকরা প্রিন্টিং এন্ড প্যাকেজিং লিমিটেড, পক্ষে চেয়ারম্যান-জনাব শেখ মোঃ কামাল, অফিস- এল্লাল চেম্বার (৮ম ফ্লোর), ১১ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা এবং প্রকল্প-হাতিমারা, কাশিমপুর, গাজীপুর সদর, গাজীপুর, বঙ্গকদাতা ও ঋণগ্রহীতা।
- ২। শেখ মোঃ কামাল, চেয়ারম্যান ইকরা প্রিন্টিং এন্ড প্যাকেজিং লিমিটেড, অফিস- এল্লাল চেম্বার (৮ম ফ্লোর), ১১ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা এবং স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম-শংকরবাড়ী, ডাকঘর-বটতলা হাট, থানা-নবাবগঞ্জ, জেলা-চাপাই নবাবগঞ্জ এবং বর্তমান ঠিকানাঃ বাড়ী নং- ৫৯/ডি/এ, দারুস সালাম এ্যাপার্টমেন্ট, দারুস সালাম, মিরপুর, ঢাকা, ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের চেয়ারম্যান/ব্যক্তিগত জামিনদার।
- ৩। পংকজ নিধন ক্রুশ, পিতা-পিটার হেনজি ক্রুশ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- ইকরা প্রিন্টিং এন্ড প্যাকেজিং লিমিটেড অফিস- এল্লাল চেম্বার (৮ম ফ্লোর), ১১ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা এবং স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-বাশবাড়ী, উলুখোলা, থানা-কালীগঞ্জ, জেলা-গাজীপুর এবং বর্তমান ঠিকানা-৮/খ, পূর্ব রাজাবাজার, শের-ই-বাংলা নগর, ঢাকা। ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ব্যবস্থাপনা পরিচালক/ ব্যক্তিগত জামিনদার।
- ৪। জনাব মোঃ আহসান হাবিব, পিতা-মরহুম আবুল খায়ের, পরিচালক- ইকরা প্রিন্টিং এন্ড প্যাকেজিং লিমিটেড অফিস-এল্লাল চেম্বার (৮ম ফ্লোর), ১১ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা এবং স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-দুধিসাবাড়ী, টুকুরিয়া, থানা-পীরগঞ্জ, জেলা-রংপুর এবং বর্তমান ঠিকানা- প্লট নং-২৯, রোড নং-২৯/এ, ব্লক-ডি, সেকশন-১২, মিরপুর, ঢাকা। ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের পরিচালক, ব্যক্তিগত জামিনদার।
- ৫। সৈয়দা সোমাইয়া জাহিদ, স্বামী-মোঃ জাহিদুর ইসলাম বিদ্যুৎ, পরিচালক- ইকরা প্রিন্টিং এন্ড প্যাকেজিং লিমিটেড অফিস-এল্লাল চেম্বার (৮ম ফ্লোর), ১১ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা এবং স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-রিবালাকুটি, উত্তর মিরপুর, জেলা-সিরাজগঞ্জ এবং বর্তমান ঠিকানা-বাড়ী নং-৮৬, লেক ড্রাইভ রোড, সেক্টর-০৭, উত্তর ঢাকা। ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের পরিচালক/ ব্যক্তিগত জামিনদাত্রী।
- ৬। মোসাঃ নাজনীন পারভীন, স্বামী-শেখ মোঃ কামাল, স্থায়ী ঠিকানা-হাতিমারা, ওয়ার্ড নং-৩, সারদাগঞ্জ, গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন, গাজীপুর সদর এবং বর্তমান ঠিকানাঃ বাড়ী নং-৫৯/ডি/বি, দারুস সালাম এ্যাপার্টমেন্ট, ফেজ নং-০২, দারুস সালাম, মিরপুর, ঢাকা। ব্যক্তিগত জামিনদাত্রী।

.....দায়িকগন।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১০/০৭/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত পাওনা ১৩,৬১,৯৮,৫৯৫.২৮/- (তের কোটি একষট্টি লক্ষ আটানব্বই হাজার পাঁচশত পাঁচানব্বই দশমিক দুই আট) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তিসহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেভার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৩/৭/২৫ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

শর্তাবলীঃ

১. আগামী ০৩/৭/২৫ ইং তারিখে বেলা ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
২. নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দর পত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর যদি থাকে প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
৩. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হইবে।



৪. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত দর-১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব-৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম পরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার অর্থঋণ আদালত নং-১, গাজীপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলি ব্যাংকের ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে।
৫. দর দাতার অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তাহা করতে ব্যর্থ হলে আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
৬. দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ----- ০৬/০৭/২০ ইং তারিখ দুপুর ০২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্স খোলা হবে।
৭. দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক, কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
৮. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা শায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দর দাতাকে বহণ করতে হবে।
৯. উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং ৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহা অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে। এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩ (৩) ধারা অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবেন, এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহৃত হইবার পর উক্ত আইনের উপধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে, তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
১০. দরপত্র জমা দেওয়ার পর ডিক্রীর প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মাণ, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
১১. দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেয়া হবে।
১২. কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
১৩. সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
১৪. আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পনের ব্যবস্থা করা হইবে।
১৫. নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকের অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

তপছিল-খ"

১। জেলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, ২য় যুগ্ম, মৌজা-গোবিন্দবাড়ী, জে.এল নং-সাবেক-৫৪৬ হালে ৬০, খতিয়ান নং- সি.এস-১১৩, এস.এ-২০৬, আর.এস-৭৬৬, দাগ নং সি.এস ও এস.এ-৭৮৩ (সাতশত তিরিশি), আর.এস-২৫২৪ (দুই হাজার পাঁচশত চব্বিশ), জমির পরিমাণ-(৩৬+৪)=৪০ (চল্লিশ) শতাংশ এবং তদস্থিত প্রকল্প ভবন, দালান কোঠা, যন্ত্রপাতি, কলকজা ইত্যাদিসহ বন্ধককৃত বটে। ইহার চৌহদ্দী : উত্তরে-ফিরাজ ফরাজী গং, দক্ষিণে-সরকারী রাস্তা, পূর্বে-আফজাল খান গং এবং পশ্চিমে-হালিম খান।

তপছিল-খ"

২। জেলা-গাজীপুর, থানা- গাজীপুর সদর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-গাজীপুর ২য় যুগ্ম, মৌজা-গোবিন্দবাড়ী, জে.এল নং- সাবেক-৫৪৬ হালে ৬০, খতিয়ান নং- সি.এস-৭১, এস.এ-১৭২, আর.এস-২২৫, জোত নং-১৭৭৫, দাগ নং সি.এস ও এস.এ-১০৪৮ (এক হাজার আটচল্লিশ), আর.এস-৩০৬৭ (তিন হাজার সাতষষ্টি), জমির পরিমাণ-৩.০০ (তিন) শতাংশ; দাগ নং সি.এস ও এস.এ-১০৪১ (এক হাজার একচল্লিশ), আর.এস-৩০৬২ (তিন হাজার বাষষ্টি), জমির পরিমাণ-২১.৫০ (একুশ দশমিক পাঁচ শত) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মাণ কাঠামোসহ বন্ধককৃত বটে। এর মধ্যে ৩০৬২ দাগের ২১.৫০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী : উত্তরে-খোরশেদ আলম, দক্ষিণে- রাস্তা, পূর্বে-আবুল কাশেম এবং পশ্চিমে-রাস্তা। ৩০৬৭ দাগের ৩.০০ শতাংশ জমির চৌহদ্দী : উত্তরে-আলতাব খান, দক্ষিণে- মোঃ খোরশেদ আলম, পূর্বে-রাস্তা এবং পশ্চিমে মৌলভী আনসার আলী।

আদালতের আদেশক্রমে-

সেরেসাদার

অর্থঋণ আদালত নং-১, গাজীপুর।

