

সোনালী ব্যাংক পিএলসি
বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা।

বিষয়ঃ অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক বিজ্ঞ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা কর্তৃক ব্যাংকের অনুকূলে প্রদত্ত সনদে উল্লিখিত বন্ধকীকৃত সম্পত্তি নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের লক্ষ্যেঃ

ঃ নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি ঃ।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা এর স্বর্ণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানঃ-

- ০১) মেসার্স ইম্পেরিয়াল ডাইং এন্ড হোসিয়ারী মিলস লিমিটেড, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মিসেস তাহেরা চৌধুরী, সাং- সেলটেক সুপ্রীম, ফ্ল্যাট নং-৫৪/সি, ইনার সার্কুলার রোড, নয়াপল্টন, ঢাকা। ফ্যাক্টরীর ঠিকানা-হরিহরপাড়া, থানা-ফতুল্লা, জেলা-নারায়নগঞ্জ।
- ০২) মিসেস তাহেরা চৌধুরী, স্বামী-মোঃ মজিবুর রহমান চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মেসার্স ইম্পেরিয়াল ডাইং এন্ড হোসিয়ারী মিলস লিমিটেড, সাং- সেলটেক সুপ্রীম, ফ্ল্যাট নং-৫৪/সি, ইনার সার্কুলার রোড, নয়াপল্টন, ঢাকা এবং ৪১/৮ নয়াপল্টন, ঢাকা।
- ০৩) মিঃ মজিবুর রহমান চৌধুরী, পিতা- মৃত শহর আলী চৌধুরী, চেয়ারম্যান-মেসার্স ইম্পেরিয়াল ডাইং এন্ড হোসিয়ারী মিলস লিমিটেড, সাং- সেলটেক সুপ্রীম, ফ্ল্যাট নং-৫৪/সি, ইনার সার্কুলার রোড, নয়াপল্টন, ঢাকা এবং ৪১/৮ নয়াপল্টন, ঢাকা।
- ০৪) বেগম মারিয়া চৌধুরী, পিতা-মোঃ মজিবুর রহমান চৌধুরী, পরিচালক-মেসার্স ইম্পেরিয়াল ডাইং এন্ড হোসিয়ারী মিলস লিমিটেড, সাং- সেলটেক সুপ্রীম, ফ্ল্যাট নং-৫৪/সি, ইনার সার্কুলার রোড, নয়াপল্টন, ঢাকা এবং ৪১/৮ নয়াপল্টন, ঢাকা।

এর নিকট আদালতের ডিক্রীমতে ২৯-০৯-২০২০ পর্যন্ত ১৭৭,৬৮,২৮,৪৯২.০০ (একশত সাতাত্তর কোটি আটষট্টি লক্ষ আটশ হাজার চারশত বিরানব্বই) টাকা ও আদায়কালতক পর্যন্ত সুদ এবং মামলা ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্ত বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, নারায়নগঞ্জ এবং বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত-১, গাজীপুর কর্তৃক ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার সোনালী ব্যাংক পিএলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দখল ও ভোগের অধিকার সংক্রান্ত সনদ প্রাপ্ত নিম্নোক্ত তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাবলীতে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট থেকে সীল মোহরকৃত নিলাম দরপত্র আহবান করা যাচ্ছেঃ

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল 'খ'

- ১) জেলা- গাজীপুর, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর, মৌজা- আড়াইশ প্রসাদ, জে. এল নং-১৮, খতিয়ান নং- সি. এস-১৬২, এস. এ-৩২৭, আর. এস-৪৫৯, জোত নং-১৫৭৬, ১৫৭৯, ১৫৮০, ১৫৭৮, ১৫৭৭, মিউটেশন নং-৩২৭/কাত, দাগ নং- সি. এস ও এস. এ-১৩৮৫, আর. এস-৬১০৩, ৬১০২, ৬১০০, ৬০৯৯, জমির পরিমাণ-১.৬৮ একর (এক একর আটষট্টি শতাংশ) বন্ধককৃত বটে। ইহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- আলমাছ ভূইয়া, দক্ষিণে- আরিফুল ইসলাম, পূর্বে- রিজিয়া খাতুন, পশ্চিমে- দলিল গ্রহীতা।
- ২) জেলা- নারায়নগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস- ফতুল্লা, মৌজা- হরিহরপাড়া, জে. এল নং- সি. এস-১৬৬, হালে-৪২, খতিয়ান নং- সি. এস -১৪১, এস. এ-১৩০, দাগ নং- সি. এস ও এস. এ-১৩০, জমির পরিমাণ-৩১ (একত্রিশ) শতাংশ বন্ধককৃত বটে। ইহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- ১৬ ফুট রাস্তা, দক্ষিণে- সরকারী হালট, পূর্বে- আব্বাচ বেপারী, পশ্চিমে- মক্কা মেটাল ইন্ডাঃ, ওমর আলী, আবু তাহের।
- ৩) জেলা- নারায়নগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস - ফতুল্লা, মৌজা- হরিহরপাড়া, জে. এল নং- সি. এস-১৬৬, হালে-৪২, যার খতিয়ান নং, দাগ নং ও জমির পরিমাণ নিম্নরূপঃ

খতিয়ান নং		দাগ নং			জমির পরিমাণ (শতাংশ)
সি. এস	এস. এ	সি. এস	এস. এ	আর. এস	
২৭৫	২৬১	১৪২	১৪২	৯২	১৫.০০
২৭৫	২৬১	১৪৩	১৪৩	৯৩	১৮.০০
৩৩	২৫	১৩২	১৩২	৯৪	২৮.০০
১৩২	১১৬	১২৪	১২৪	-	৫৫.৩৮২৫
১৩১	১১৫	১২৫	১২৫	-	৫.০০
মোট = ১২১.৩৮২৫					



চলমান পাতা-০২

শর্তাবলীঃ-

- ১) প্রত্যেক দরপত্রদাতা অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' উল্লেখ করতে হবে।
- ২) দরপত্র আগামী ০৮-০৯-২০২৫ তারিখ সকাল ১০.০০ ঘটিকা হইতে বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাক যোগে জমা দিতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩.১৫ মিনিটের সময় নিলাম কমিটি এবং দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাঞ্চে খোলা হবে।
- ৩) প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার অধিক ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক হলে ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট/ পেমেন্ট অর্ডারের মাধ্যমে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার অধিক ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করতে পারবেন।
- ৫) দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।
- ৬) সর্বোচ্চ/গৃহীত দরপত্র দাতা দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে কর্তৃপক্ষ পরবর্তী দরপত্র দাতার দরপত্র গ্রহণযোগ্য বলে বিবেচনা করতে পারবেন।
- ৭) সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ভ্যাট, ট্যাক্সসহ মামলা খরচ নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ৮) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যেমনঃ ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়নকর ইত্যাদি পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের সকল দায়িত্ব নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

কর্তৃপক্ষ কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করার সর্বময় ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।


(মোঃ শাহজাহান)
জেনারেল ম্যানেজার।
মোবাইল-০১৩২৪৪১৭০১৪