<u>নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি</u>

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারা মোতাবেক

<u>জজ অর্থঋণ আদালত নং-১, ঢাকা।</u>

<u>অর্থজারী মোকদ্দমা নং ১৩৭৫/২০২৪</u>

সোনালী ব্যাংক পিএলসি, স্থানীয় কার্যালয়, ঢাকা। যাহা কোম্পানি আইন ১৯৯৪ অনুযায়ী প্রতিষ্ঠিত একটি পাবলিক লিমিটেড কোম্পানি, যাহার প্রধান কার্যালয় সোনালী ব্যাংক ভবন, মতিঝিল বা/এ, ঢাকা ১০০০।

--------------ডিক্রিহোল্ডার।

-বনাম-

(১) মেসার্স আরএল টেক্স লিমিটেড, যাহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক সরদার তোফাজ্জল হোসেন, কারখানার ঠিকানা- গণকবাড়ী, সাভার, ঢাকা। অফিসের ঠিকানা ঃ বাড়ী নং ৪৪০, রোড নং ০৭, বারিধারা, ডিওএইচএস, ঢাকা। (২) জনাব সরদার তোফাজ্জল হোসেন, পিতা-মৃত সরদার আসমত আলী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক মেসার্স আরএল টেক্স লিমিটেড, স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম- তামাককান্দা, পোঃ বড় মির্জাপুর, মনোহরদী, নরসিংদী। বর্তমান ঠিকানা- বাড়ী নং ৪৪০, রোড নং ০৭, বারিধারা, ডিওএইচএস, ঢাকা। (৩) মিসেস ছায়রুন্নাহার হোসেন, স্বামী-সরদার তোফাজ্জল হোসেন, পরিচালক মেসার্স আরএল টেক্স লিমিটেড, স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম- তামাককান্দা, পোঃ বড় মির্জাপুর, মনোহরদী, নরসিংদী। বর্তমান ঠিকানা- বাড়ী নং ৪৪০, রোড নং ০৭, বারিধারা, ডিওএইচএস, ঢাকা।

----------------------<u>দায়িকগন</u>।

এতদ্বারা গত ৩০/০৯/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ডিক্রিদারের প্রাপ্য ১৭৪,৬০,১০,৩৬৬/- টাকা সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

<u>শর্তবালীঃ</u>

০১। প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অক্ষরেও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সিল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

০২। দরপত্র আগামী ২৮/৮/২০২৫ ইং তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে আদালতের রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাক যোগে জমা দিতে হইবে।

০৩। প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত দর অনুর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান অর্থ জমানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জজ অর্থঋণ আদালত নং ১ ঢাকার অনুকুলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে।

০৪। অনুর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহিত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবতী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে নিলাম ক্রেতা নিলাম মুল্যের বাকী সম্পুর্ন টাকা পরিশোধ করিতে হইবে। অন্যথায় জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে।

০৫। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্যে অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতিয়মান হইলে এবং নিম্ন বর্ণিত তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ন দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

০৬। উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

০৭। নিলামে অংশ গ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগন বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

০৮। কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষন করেন।

০৯। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

১০। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা সরকারি বা সায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিব, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রিদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মুল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।

১১। কৃতকার্য দরদাতার অনুকুলে শর্তপুরন সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

<u>বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল</u>

(খ) জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস সাভার, মৌজা- গনকবাড়ী, ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত, জেএল নং সাবেক ৫৪৮ হালে ৬২, খতিয়ান নং সিএস ৩৭৬ এসএ ১১১ মিউটেশন খতিয়ান নং ৩৭৬/৭১/৮০কাত জোত নং ৩৪ দাগ নং সিএস ৭২২ এসএ ৯০৯ জমির পরিমান ০.৩৫ একর ও তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য ইমারতাদীসহ বন্ধককৃত বটে। ইহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- হাসান সাহেব, দক্ষিণে- এম এম টেক্সটাইল লিঃ, পূর্বে- অলি নিটিং, পশ্চিমে-নাসের গার্মেন্টস লিঃ।

(গ) জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস সাভার, মৌজা-গনকবাড়ী, জেএল নং সাবেক ৫৪৮, খতিয়ান নং সিএস ৪৮ এসএ ৮০ মিউটেশন খতিয়ান নং ৩৭৬/৭১/৮০কাত, জোত নং -৩৪ দাগ নং সিএস ৭২১ এসএ ৯১০ জমির পরিমান ০.০৮ একর ও তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য ইমারতাদীসহ বন্ধককৃত বটে। ইহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- হাসান, দক্ষিণে- এম, এস, টেক্সটাইল, পূর্বে- অলি নিটিং ফেব্রিক্স, পশ্চিমে-সরকারি রাস্তা।

(ঘ) জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস সাভার, মৌজা- গনকবাড়ী, জেএল নং সাবেক ৫৪৮ হালে ৬২, খতিয়ান নং সিএস ৬৮৩ এসএ ৭১ মিউটেশন খতিয়ান নং ৩৭৬/৭১/৮০কাত, জোত নং ৩৪ দাগ নং সিএস ৭২৩ হালে ৯০৯/১০০১ জমির পরিমান ০.০৬৬৫ একর ও তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য ইমারতাদীসহ বন্ধককৃত বটে। ইহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- হাসান, দক্ষিণে- এম, এস, টেক্সটাইল, পূর্বে- অলি নিটিং ফেব্রিক্স, পশ্চিমে-সরকারি রাস্তা।

(ঙ) জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস সাভার, মৌজা- গনকবাড়ী, জেএল নং সাবেক ৫৪৮ হালে ৬২, খতিয়ান নং সিএস ৬৮৩ এসএ ৭১, দাগ নং সিএস ৭২৩ হালে ৯০৯/১০০১ জমির পরিমান ০.৩১ একর ও তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য ইমারতাদীসহ বন্ধককৃত বটে। ইহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- হাসান, দক্ষিণে- এম, এস, টেক্সটাইল, পূর্বে- অলি নিটিং ফেব্রিক্স, পশ্চিমে-সরকারি রাস্তা।

(চ) জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস গুলশান, মৌজা- জোয়ার সাহারা, জেএল নং সাবেক ২৭১ হালে ১১০, খতিয়ান নং সিএস ২১৯ এসএ ৫৭৪ আরএস ১৪৮১ ঢাকা সিটি জরিপে খতিয়ান নং ৭৫৩৩, মিউটেশন খতিয়ান নং ৫৭৪ জোত নং ৫২/১১৫, দাগ নং সিএস ও এসএ ২৮১৫ আরএস ৬৬০৭ ঢাকা সিটি জরিপে ৭৫০৮ জমির পরিমান ৫.৫০ কাঠা বা ০৯০৭.৫০ অযুতাংশ ও তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য ইমারতাদীসহ বন্ধককৃত বটে। ইহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-বুদ্দুখাঁ, দক্ষিণে- এনায়েত গং, পূর্বে- আলামাছ দর্জি, পশ্চিমে- সরকারি রাস্তা।

আদেশ ক্রমে

সেরেস্তাদার
অর্থ ঋণ আদালত নং-১
ঢাকা।