



সোনালী ব্যাংক পিএলসি

বিশ্বস্ত ও মার্ট
পাঁচবিবি শাখা, জয়পুরহাট
“নিলাম বিজ্ঞপ্তি”

মোবাইল: ০১৭৭৭-৭৯২৪৮৮

(অর্থক্ষণ আদালত আইন- ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, পাঁচবিবি শাখা, জয়পুরহাট এর স্বর্ণ হিসাব মেসার্স পারভেজ এড ফিরোজ ট্রেডার্স এর মালিক জনাব মোঃ ফজলুর রহমান, পিতাঃ নূর মোহাম্মদ, মাতা- জাবেদা খাতুন, মোকাম- ছাতিনালী বাজার, পাঁচবিবি, জয়পুরহাট। বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ বয়ড়া পোষ্টঃ ছাতিনালী, থানা-পাঁচবিবি, উপজেলাঃ পাঁচবিবি, জেলাঃ জয়পুরহাট। স্বর্ণগ্রহীতার নিকট খেলাপী মূল স্বর্ণের বকেয়া, মুনাফা ও অন্যান্য খরচ বাবদ ০৬/০৭/২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত (অনারোপিত সুদ ব্যতীত) ব্যাংকের পাওনা টাকা=৬,৪২,৬৪০.৭৩/- (ছয় লক্ষ বিয়ানিশ হাজার ছয়শত চল্লিশ টাকা ত্রিশগুণ পয়সা) মাত্র। উক্ত স্বর্ণের বিপরীতে বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বন্ধকদাতা(স্বর্ণগ্রহীতা) কর্তৃক বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে মর্টগেজ রেজিঃ ও আমমোক্তরনামা সম্পাদন করে নেয়া হয়েছে। স্বর্ণ গ্রহীতার নিকট থেকে খেলাপী স্বর্ণের বকেয়া, আদায়কালতক মুনাফা, অন্যান্য খরচ ও মামলা খরচ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত স্থাপনাসহ অবকাঠামো প্রকাশে নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্ণিত শর্তাবলী পরিপালন সাপেক্ষে সিল-মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

সম্পত্তির তপশীল

থানা-পাঁচবিবি, জেলা-জয়পুরহাট

ক্রমী	মৌজা	জেলা	খতিয়ান নং			দাগ নং		পরিমাণ	মালিকের নাম
			সিএস	এমআরআর	আরএস	সাবেক	হাল		
ধানী	কুলচা	২০৮	১০৫	১৫১	২৫০	২২৮	২৭১	০.৪১একর	মোঃ ফজলুর রহমান
ধানী	কুলচা	২০৮	১০৫	১৫১	২৫০	২৩৪	৩৭৫	০.০৯একর	
ধানী	কুলচা	২০৮	৬৪	১০৫	২৫০	২১৮	৩০৮	০.৫৬একর	
ধানী	কুলচা	২০৮	১০০	১৪৭	২৫০	২৫৭	৩৭১	০.০৪একর	
মোট								১.১০একর	

চৌহদ্দি ও হাল দাগ ২৭১-উত্তর- তোফাজ্জল, দক্ষিণ- মালেক, পূর্ব-সাইবুল্লাহ, পশ্চিম-তালেব
হাল দাগ ৩৭৫- উত্তর- তোফাজ্জল, দক্ষিণ- মালেক, পূর্ব-সিরাজুল, পশ্চিম-মজিদ
হাল দাগ ৩০৮- উত্তর- মবিজ, দক্ষিণ- মবিজ, পূর্ব-তমিজ, পশ্চিম-খালেক
হাল দাগ ৩৭১- উত্তর- তোফাজ্জল, দক্ষিণ- মবিজ, পূর্ব-জরিজ, পশ্চিম-শরিফ

শর্তাবলী: ২০/০৮/২৫

- ১। আগামী ইং বিকাশ ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল অফিস, জয়পুরহাট এ রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাশ ৪.০১ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) খোলা হবে।
- ২। দরপত্র সিলমোহরকৃত নামে ও খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে। দরপত্রে দরদাতার নাম, পিতা/খামীর নাম (কোম্পানীর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নয়), ঠিকানা, মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত মোট মূল্য অংকে ও কথায় উল্লেখ করতে হবে।
- ৩। প্রত্যেক দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দরের পরিমাণ সর্বোচ্চ=১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে দরপত্রের ২০%, উদ্ধৃত দরের পরিমাণ =৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে দরপত্রের ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত হিসাবে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার মাধ্যমে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, পাঁচবিবি শাখা, জয়পুরহাট এর অনুকূলে দরপত্রের সঙ্গে দাখিল করতে হবে।
- ৪। দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারবেন। তবে একই তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ৫। অনূর্ধ্ব=১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার দরপত্র গৃহীত হলে সর্বোচ্চ দরদাতাকে পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, =১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক কিন্তু অনূর্ধ্ব =৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং =৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় অর্থ পরিশোধ করতে হবে। মূল পরিশোধ করতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করতে পারবেন।
- ৬। উপরোক্ত অনুচ্ছেদ নং-৫ এর অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা সত্ত্বে হবার পরবর্তী ১০ (দশ) দিবসের মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ দাবীকৃত টাকার সঙ্গে সমন্বয় করা হবে।
- ৭। দরপত্রে মাল্যমাল/সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিমিত বা কম প্রতীয়মান হলে অন্য যে কোন কারনে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করতে পারবেন।
- ৮। সর্বোচ্চ দরদাতাকে নিলামের সম্পত্তির মালিকানা প্রাপ্তির লক্ষ্যে প্রযোজ্য রেজিঃ খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য খরচ এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করতে হবে।
- ৯। তফসীল সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা-সরকারি বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যে কোন করসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব সোনালী ব্যাংক পিএলসি এর উপর বর্তাবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দাতাকে বহন করতে হবে।
- ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, অবস্থান, পরিমাণ ও স্বত্ত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১১। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করবার অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- ১২। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তি অবগত হবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করতে পারবেন।

MD. MAMUN-AR-RASHID
MANAGER (SENIOR PRINCIPAL OFFICER)
(G-38102)
SONALI BANK PLC.
PANCHIBI BRANCH, JOYPOURHAT