



সোনালী ব্যাংক পিএলসি

বিশ্বস্ত ও স্মার্ট
পাঁচবিবি শাখা, জয়পুরহাট
“নিলাম বিজ্ঞপ্তি”

মোবাইল: ০১৭৭৭-৭৯২৪৮৮

(অর্থক্ষণ আদায়ক আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, পাঁচবিবি শাখা, জয়পুরহাট এর ঋণ হিসাব মেসার্স পারভেজ এন্ড ফিরোজ ট্রেডার্স এর মালিক জনাব মোঃ ফজলুর রহমান, পিতাঃ নূর মোহাম্মদ, মাতা- জাবেদা খাতুন, মোকাম- ছাতিনাগী বাজার, পাঁচবিবি, জয়পুরহাট। বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ বয়ড়া পোষ্টঃ ছাতিনাগী, থানাঃ পাঁচবিবি, উপজেলাঃ পাঁচবিবি, জেলাঃ জয়পুরহাট। ঋণগ্রহীতার নিকট খেলাপী মূল ঋণের বকেয়া, মুনাফা ও অন্যান্য খরচ বাবদ ০৬/০৭/২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত (অনারোপিত সুদ ব্যতীত) ব্যাংকের পাওনা টাকা=৬,৪২,৬৪০.৭৩/- (ছয় লক্ষ বিয়ান্বিশ হাজার ছয়শত চল্লিশ টাকা ত্রিশান্তর পয়সা) মাত্র। উক্ত ঋণের বিপরীতে বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বন্ধকদাতা(ঋণগ্রহীতা) কর্তৃক বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে মর্টগেজ রেজিঃ ও আমোক্তরনামা সম্পাদন করে নেয়া হয়েছে। ঋণ গ্রহীতার নিকট থেকে খেলাপী ঋণের বকেয়া, আদায়কালক মুনাফা, অন্যান্য খরচ ও মাফলা খরচ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত স্থাপনাসহ অবকাঠামো প্রকাশে নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্ণিত শর্তাবলী পরিপালন সাপেক্ষে সি-মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

সম্পত্তির তপশীল
থানা-পাঁচবিবি, জেলা-জয়পুরহাট

ক্রমিক	মৌজা	জেএল	খতিয়ান নং			দাগ নং		পরিমাণ	মালিকের নাম
			সিএস	এসআরআর	আরএস	সাবেক	হাল		
১	ধানী	কুলচা	২০৮	১০৫	১৫১	২৫০	২২৮	২৭১	মোঃ ফজলুর রহমান
২	ধানী	কুলচা	২০৮	১০৫	১৫১	২৫০	২৩৪	৩৭৫	
৩	ধানী	কুলচা	২০৮	৬৪	১০৫	২৫০	২১৮	৩০৮	
৪	ধানী	কুলচা	২০৮	১০০	১৪৭	২৫০	২৫৭	৩৭১	
৫	মোট							১.১০ একর	

চৌহদ্দি ও হাল দাগ ২৭১-উত্তর- তোফাজ্জল, দক্ষিণ- মালেক, পূর্ব-সাইবুল্লাহ, পশ্চিম-তালেব
হাল দাগ ৩৭৫- উত্তর- তোফাজ্জল, দক্ষিণ- মালেক, পূর্ব-সিরাজুল, পশ্চিম-মজিদ
হাল দাগ ৩০৮- উত্তর- মবিজ, দক্ষিণ- মবিজ, পূর্ব-তমিজ, পশ্চিম-মালেক
হাল দাগ ৩৭১- উত্তর- তোফাজ্জল, দক্ষিণ- মবিজ, পূর্ব-জরিজ, পশ্চিম-শরিফ

শর্তাবলী: ২৯/০৫/২৫

- আগামী ১৫ ইং বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল অফিস, জয়পুরহাট এ রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ১৫ দিনই বিকাল ৪.০১ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে যদি কেউ উপস্থিত থাকে) খোলা হবে।
- দরপত্র সি-মোহরকৃত থামে ও থামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে। দরপত্রে দরদাতার নাম, পিতা/খামার নাম (কোম্পানীর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নয়), ঠিকানা, মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত মোট মূল্য অংকে ও কথায় উল্লেখ করতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতা কর্তৃক উক্ত দরের পরিমাণ সর্বোচ্চ=১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে দরপত্রের ২০%, উদ্ধৃত দরের পরিমাণ =১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অর্থাৎ অধিক এবং অনূর্ধ্ব=৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে দরপত্রের ১৫% এবং উদ্ধৃত দরের পরিমাণ =৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অর্থাৎ অধিক হলে দরপত্রের ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত হিসাবে ব্যাংক ড্রাকট/পে-অর্ডার মাধ্যমে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, পাঁচবিবি শাখা, জয়পুরহাট এর অনুকূলে দরপত্রের সঙ্গে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারবেন। তবে একই তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- অনূর্ধ্ব=১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার দরপত্র গৃহীত হলে সর্বোচ্চ দরদাতাকে পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, =১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অর্থাৎ অধিক কিন্তু অনূর্ধ্ব =৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং =৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় অর্থ পরিশোধ করতে হবে। মূল্য পরিশোধ করতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করতে পারবেন।
- উপরেক্ত অনুচ্ছেদ নং-৫ এর অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অর্থাৎ কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে বরাদ্দ করতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অত্র হবার পরবর্তী ১০ (দশ) দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ দাবীকৃত টাকার সঙ্গে সমন্বয় করা হবে।
- দরপত্রে মালামাল/সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অন্য যে কোন কারণে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করতে পারবেন।
- সর্বোচ্চ দরদাতাকে নিলামের সম্পত্তির মালিকানা প্রাপ্তির লক্ষ্যে প্রযোজ্য রেজিঃ খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য খরচ এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বহন করতে হবে।
- তফসীল সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা-সরকারি বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যে কোন করসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব সোনালী ব্যাংক পিএলসি এর উপর বর্তাবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দাতাকে বহন করতে হবে।
- দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, অবস্থান, পরিমাণ ও স্বত্ত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করবার অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত অবগত হবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করতে পারবেন।

Md. Mamun-Ar-Rashid
MANAGER (SENIOR PRINCIPAL OFFICER)
(G-38102)
SONALI BANK PLC.
PANCHIBI BRANCH, JOYPOURHAT