



সোনালী ব্যাংক পিএলসি.

Sonali Bank PLC.

বিশ্বস্ত ও স্মার্ট

অর্থায়ন আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ৩৩ (৭) ধারায় ব্যাংকের পক্ষে মালিকানা প্রাপ্ত ও নামজারীকৃত সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি

ঋণগ্রহীতা/ ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানাঃ মেসার্স পপি টেক্সটাইল, প্রোঃ শামসুজ্জামান বেদন, বাগহাটা, মিরাপাড়া, বাগহাটা -১৬০৩, নরসিংদী সদর, নরসিংদী।
এই মর্মে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অত্র শাখা হইতে গৃহীত উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা / ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ১৩/০৭/২০২৫ইং তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা-৬০,০৪,৮২৩/- টাকা (কথায়ঃ ষাট লক্ষ চার হাজার আট শত তেইশ টাকা মাত্র) এবং আদায়কালতক অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্ত অর্থায়ন আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর (৩৩)(৭) ধারায় বিজ্ঞ আদালতের দলিলমূলে অত্র শাখার নামে মালিকানা প্রাপ্ত ও নামজারীকৃত নিম্নতফসীলে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি নিলামে বিক্রয় করা হইবে।
নিলাম ক্রয়ে অগ্রহী ক্রেতাপ্রাপের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আবেদন করা যাইতেছেঃ

তফসিল-১

জেলা-নরসিংদী, থানা-নরসিংদী সদর, মৌজা-বাগহাটা, খতিয়ান নং-সি, এস ৪৪৩, ৪৫০, ৫৬৮, এস,এ-৫৯১, ৬৪৯, ৮৪৭, আর, এস-১০৭৯, ১৭৮৮, মিউঃ-খতিয়ান নং-১১৫৪৩, দাগনং-সি, এস/এস, এ-১৪৩৯, ১৫৪৭, ১৫৫৪, আর, এস-৩০৩১, ৩১৯১ ও ৩১৯২, জমি ৮৫.৭৫ শতাংশ। রকম-নাল

প্রথম পার্টঃ দাগ নম্বর-আর, এস ৩০৩১, জমি ১৫ শতাংশ।

রকম-নাল, চৌহদ্দিঃ উত্তরে-রাস্তা, দক্ষিণে-জসীম গং, পূর্বে- বদু মেম্বার, ও পশ্চিমে- আবু সাইদ।

দ্বিতীয় পার্টঃ দাগ নম্বর- আর,এস ৩১৯১, ৩১৯২, জমি ৭০.৭৫ শতাংশ।

রকম-নাল, চৌহদ্দিঃ উত্তরে-হুমায়ুন গং ও কবরস্থান, দক্ষিণে-হারুন গং, পূর্বে-ইউসুফ মিয়া গং, ও পশ্চিমে-সাইফুল ইসলাম গং।

মোট সম্পত্তির (প্রথম পার্ট+দ্বিতীয় পার্ট) পরিমাণ -৮৫.৭৫ শতাংশ।

তফসিল-২

জেলা-নরসিংদী, থানা-নরসিংদী সদর, মৌজা-শ্রী চণ্ডী, খতিয়ান নং-সি, এস-১৬০, এস, এ-৭৯বি, আর, এস-১১, মিউঃ- খতিয়ান নং-৫৪১, দাগ নং-সি, এস/এস, এ-৮২, আর,এস ১১৪। মোট সম্পত্তির পরিমাণ -০.৮৫ শতাংশ। রকম-অকৃষি (দোকান),

চৌহদ্দিঃ উত্তরে-মোস্তফা গং, দক্ষিণে-সানাউল্লাহ, পূর্বে-আমজাদ, পশ্চিমে-রাস্তা।

তফসিল-৩

জেলা-নরসিংদী, থানা-নরসিংদী সদর, মৌজা- চর দাউদপুর, খতিয়ান নং- সি, এস- ২৫, এস,এ-১৫/১, আর, এস-২৮/১, মিউঃ-খতিয়ান নং-২২৭, দাগ নং-সি, এস/এস,এ-০১,আর,এস- ০১। মোট সম্পত্তির পরিমাণ -০.৪০ শতাংশ। রকম-অকৃষি,

চৌহদ্দিঃ উত্তরে-মোস্তফা গং, দক্ষিণে-সানাউল্লাহ, পূর্বে-আমজাদ, পশ্চিমে-রাস্তা।

০৩ (তিন) তফসিলে (১+২+৩) সর্বমোট সম্পত্তি ::(৮৫.৭৫+০.৮৫+০.৪০) :: ৮৭.০০ শতাংশ। জমি ও তদস্থিত নির্মানাদী।

শর্ত সমূহঃ

০১) আগামী ৩১.০৮.২০২৫ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সোনালী ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল অফিস, নরসিংদীতে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্ছা জমা দিতে হইবে।
ত্রিদিনে বেলা ৪.০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তা অবশ্যই নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে উক্ত শাখা/ অফিসে পৌছাইতে হইবে।

০২) দরপত্র সীলমোহরকৃত থাকে এবং বামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে নিলামকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত একক প্রতি দর ও মোট মূল্য অথবা সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।

০৩) দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইলঃ

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে
উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে

০৪) দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে মালামাল/সম্পত্তি নিলাম খরিদ করতে আবেদন করা হইবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা(আহত হইবার পর ৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।

০৫) দরপত্রে উল্লেখিত মালামাল/তফসিলভুক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।

০৬) দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একক তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

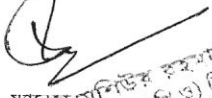
০৭) নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে মালামাল/সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে মালামাল হস্তান্তরের/ সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্রদাতাকে বহন করিতে হইবে।

০৮) ঋণগ্রহীতা/ প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি/মালামাল সংক্রান্ত সরকারি কর/স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দায়/পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

০৯) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

১০) দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ৩(তিন) কর্মদিবসে ফেরত দেওয়া হইবে।

১১) নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।


ম্যানেজিং ম্যানেজার/সিনিয়র অফিসার
সোনালী ব্যাংক পিএলসি
পাঁচদোনা শাখা, নরসিংদী।
তারিখঃ ০১.০৭.২০২৫

www.sonalibank.com.bd	পাঁচদোনা শাখা, নরসিংদী ফোনঃ ০১৭৭৭-৭৩৮৯৯৬ ই-মেইলঃ bpanchdona@sonalibank.com.bd	হটলাইনঃ ১৬৬৩৯ +৮৮০৯৬১০০১৬৬৩৯
-----------------------	---	---------------------------------