

সোনালী ব্যাংক পিএলসি

শিল্প ভবন কর্পোরেট শাখা

বিষয়ঃ অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক বিজ্ঞ জজ, অর্থক্ষণ জজ আদালত, সিরাজগঞ্জ কর্তৃক ব্যাংকের অনুকূলে প্রদত্ত সনদে উল্লেখিত বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রয়ের লক্ষ্যেঃ-

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগত করা যাচ্ছে যে, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, শিল্পভবন কর্পোরেট শাখা, ঢাকার খেলাপী ঋণ গ্রহীতা (১) নুরাব লিমিটেড, ইহার প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোঃ সোহেল রানা বিপ্লব, যাহার অফিস দক্ষিণ আউচপাড়া, পোস্ট-মুল্ল নগর, কলেজ রোড, থানা- টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর এবং ফ্যাক্টরী ঠিকানা- বানিয়ারচালা, বাগের বাজার, মাহনা, জেলা- গাজীপুর। (২) এমরান হোসেন জুয়েল, পিতা-মৃত সোহরাব হোসেন, মাতা-মোসাঃ নূরজাহান খাতুন, চেয়ারম্যান- নুরাব লিমিটেড, যাহার অফিস- দক্ষিণ আউচপাড়া, দক্ষিণ আউচপাড়া, কলেজ রোড, থানা- টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর এবং ফ্যাক্টরী ঠিকানা- বানিয়ারচালা, বাগের বাজার, মাহনা, জেলা- গাজীপুর এবং স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম- দৌলতপুর, পোস্ট- দৌলতপুর, থানা- বেলকুচি, জেলা- সিরাজগঞ্জ। (৩) সোহেল রানা বিপ্লব, পিতা- মৃত সোহরাব হোসেন, মাতা-মোসাঃ নূরজাহান খাতুন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- নুরাব লিমিটেড, যাহার অফিস- দক্ষিণ আউচপাড়া, দক্ষিণ আউচপাড়া, কলেজ রোড, থানা- টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর এবং ফ্যাক্টরী ঠিকানা- বানিয়ারচালা, বাগের বাজার, মাহনা, জেলা- গাজীপুর এবং স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম- দৌলতপুর, পোস্ট- দৌলতপুর, থানা- বেলকুচি, জেলা- সিরাজগঞ্জ। (৪) শরীফ আহমেদ বিপুল, পিতা- মরহুম সোহরাব হোসেন, মাতা-মোসাঃ নূরজাহান খাতুন, পরিচালক- নুরাব লিমিটেড, বর্তমান ঠিকানা- দক্ষিণ আউচপাড়া, দক্ষিণ আউচপাড়া, কলেজ রোড, টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর এবং স্থায়ী ঠিকানা- বানিয়ারচালা, বাগের বাজার, মাহনা, জেলা- গাজীপুর এবং ঠিকানাঃ গ্রাম- দৌলতপুর, পোস্ট- দৌলতপুর, থানা- বেলকুচি, জেলা- সিরাজগঞ্জ। (৫) মোঃ আলতাফ হোসেন (সুজন), পিতা- গাজীউল রহমান, মাতা- লাইলী বেগম, পরিচালক- নুরাব লিমিটেড, বর্তমান ঠিকানা- দক্ষিণ আউচপাড়া, দক্ষিণ আউচপাড়া, কলেজ রোড, টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর এবং স্থায়ী ঠিকানা- বানিয়ারচালা, বাগের বাজার, মাহনা, জেলা- গাজীপুর এবং স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম- দৌলতপুর, পোস্ট- দৌলতপুর, থানা- বেলকুচি, জেলা- সিরাজগঞ্জ। (৬) মোসাঃ নূরজাহান খাতুন, স্বামী- মৃত সোহরাব হোসেন, পিতা- মৃত ছোলায়মান শেখ, মাতা- মৃত সুফিয়া খাতুন, পরিচালক- নুরাব লিমিটেড, বর্তমান ঠিকানা- দক্ষিণ আউচপাড়া, দক্ষিণ আউচপাড়া, কলেজ রোড, টঙ্গী, জেলা-গাজীপুর এবং স্থায়ী ঠিকানা- বানিয়ারচালা, বাগের বাজার, মাহনা, জেলা- গাজীপুর এবং স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম- দৌলতপুর, পোস্ট- দৌলতপুর, থানা- বেলকুচি, জেলা- সিরাজগঞ্জ। অর্থক্ষণ ৯২/২০১৮ নম্বর মোকদ্দমায় গত ২৭/০৯/২০১৮ ইং তারিখের রায় এবং গত ০৩/১০/২০১৮ ইং তারিখের ডিক্রী মোতাবেক গত ৩১/০৩/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ৯,২১,১১,৫৩৬/- (নয় কোটি একুশ লক্ষ এগার হাজার পাঁচশত ছত্রিশ) টাকা ও আদায়-কালতক পর্যন্ত সুদ এবং মামলা অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্ত অর্থক্ষণ জজ আদালত, সিরাজগঞ্জ কর্তৃক ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার সোনালী ব্যাংক পিএলসি, শিল্প ভবন কর্পোরেট শাখা, ঢাকার অনুকূলে দখল ও ভোগের অধিকার সংক্রান্ত সার্টিফিকেট প্রাপ্ত নিম্নোক্ত তফসিলভুক্ত স্থাবর সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে :

শর্তাদিসমূহ:

- ০১। তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রির নিমিত্ত আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে এই বিজ্ঞপ্তি সহ তাদের প্রতিষ্ঠানের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা এবং প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় নিজ স্বাক্ষরকৃত ও সীলমোহর যুক্ত টেন্ডার আহবান করা যাচ্ছে। আগামী ২৭/০৮/২০২৫ ইং তারিখ সকাল ১১.০০ টায় নিলাম সোনালী ব্যাংক পিএলসি, শিল্পভবন কর্পোরেট শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাঞ্চে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐদিনই বিকাল ৩.০০ টায় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
- ০২। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত হলে তার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার উর্দে কিন্তু ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত হলে ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার বেশী হলে ১০% এর সমপরিমান অর্থ জামানত হিসাবে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার সোনালী ব্যাংক পিএলসি, শিল্পভবন কর্পোরেট শাখা, ঢাকার অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ০৩। নিলামে অংশগ্রহণকারী ক্রেতা/দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দরমূল্যের উপর ৫% হারে উৎস কর দরমূল্যের অতিরিক্ত হিসাবে প্রদান করতে হবে।
- ০৪। অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকার উর্দে কিন্তু ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকার বেশী উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার ৯০ দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় আইনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করতে পারবেন।
- ০৫। উক্ত ৪নং শর্তের অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হলে উহার অর্থ ঋণ হিসাবে জমা হবে।

- ০৬। দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিপূর্ণ বা অপ্রতুল প্রতীয়মান হলে কর্তৃপক্ষ তা বাতিল করতে পারবেন।
- ০৭। সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ০৮। অফিস চলাকালীন সময় সম্পত্তি পরিদর্শনের /তথ্য কেউ ইচ্ছা করলে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর নিকট উপস্থিত হয়ে দেখতে/জানতে পারবেন।
- ০৯। কোন প্রকার কারন দশানো ছাড়াই কোন দরপত্র গ্রহণ কিংবা বর্জনের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে।
- ১০। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- ১১। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা সরকারি বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন, ওয়াশা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।

তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ (সম্পত্তির তফসিল-১ ব্যতীত)

সম্পত্তির তফসিল-২

জেলা- সিরাজগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-বেলকুচি, মৌজা- দৌলতপুর, জে,এল নং-সাবেক ১০৩, হালে ১০৮

সি,এস খং নং	এস,এ খং নং	আর,এস খং নং	সি,এস ও এস,এ দাগ নং	আর,এস দাগ নং	জমির পরিমাণ
২৮৮	৪৩১	১০৫২	৭৩৭	১০৪৬	১০ শতাংশ যাহার মালিক ১-৩ নং দাতা

সম্পত্তির তফসিল-৩

জেলা- সিরাজগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-বেলকুচি, মৌজা- দৌলতপুর, জে,এল নং-সাবেক ১০৩, হালে ১০৮

সি,এস খং নং	এস,এ খং নং	আর,এস খং নং	সি,এস ও এস,এ দাগ নং	আর,এস দাগ নং	জমির পরিমাণ
১০০	১৭৭	১৯৮	৭৩৬	১০৪৫	১৩ শতাংশ যাহার মালিক ১-৩ নং দাতা

সম্পত্তির তফসিল-৪

জেলা- সিরাজগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-বেলকুচি, মৌজা- দৌলতপুর, জে,এল নং-সাবেক ১০৩, হালে ১০৮

সি,এস খং নং	এস,এ খং নং	আর,এস খং নং	সি,এস ও এস,এ দাগ নং	আর,এস দাগ নং	জমির পরিমাণ
৭৮৫	১০২৪	১১৯১	১৩৬০	১৭৫৯	১৬ শতাংশ যাহার মালিক ১-৩ নং দাতা

সম্পত্তির তফসিল-৫

জেলা- সিরাজগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-বেলকুচি, মৌজা- দৌলতপুর, জে,এল নং-সাবেক ১০৩, হালে ১০৮

সি,এস খং নং	এস,এ খং নং	আর,এস খং নং	সি,এস ও এস,এ দাগ নং	আর,এস দাগ নং	জমির পরিমাণ
৪৮৪	৬৭৮	৪২৬	১৩৬১	১৭৬১	২২.৫০ শতাংশ যাহার মালিক ১-৪ নং দাতা


(শাহ মোহাম্মদ শাহীদ কাদের)
ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার
মোবাইলঃ +৮৮০২২২৩-৩৮২১১৭