স্মারক নং: ৩৬৪(২)/জজ ০১/৭/২০২৫

"নিলাম বিজ্ঞপ্তি"

অর্থঋণ ও যুগ্ম জেলা জজ ৩য় আদালত, নওগাঁ।

অর্থজারী মামলা নং-১৮/২০২৩

অর্থঋণ আদালত আইন এর ২০০৩ সালের ৩৩ (১) ধারা মতে

ডিক্রীদারঃ সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, নিয়ামতপুর শাখা, নওগাঁ এর পক্ষে ব্যবস্থাপক, উপজেলা-নিয়ামতপুর, পোঃ-নিয়ামতপুর, জেলা-নওগাঁ।

বনাম

দায়িক ঃ মোঃ আব্দুল কাদের (ঋন গ্রহীতা) স্বত্বাধিকারী মেসার্স কুদ্দুস এ্যান্ড কাদের রাইস মিল, কাপাস্টিয়া, শিবপুর, নিয়ামতপুর, পিতা মৃত খোদা বক্স মন্ডল, সাং-খোর্দচাম্পা, পোঃ-হাজীনগর, ২(ক) সায়েরা খাতুন জং মৃত আঃ কুদ্দুস, ২(খ) সারোয়ার হোসেন, পিতা মৃত মোঃ আব্দুল কুদ্দুস মন্ডল ২(গ) কাওছার পিতা মৃত আব্দুল কুদ্দুস মন্ডল, সর্ব সাং-খোর্দচাম্পা, পোঃ-হাজীনগর, উপজেলা-নিয়ামতপুর, জেলা-নওগাঁ।

এতদ্বারা সর্ব সাধারনকে জানানো যাইতেছে যে, ডিক্রীদারের প্রাপ্য ৫৭,৪৫,৬০৮/- টাকা মামলা দায়েরের তারিখ হইতে আদায় কালতক সুদসহ ব্যাংক হিসাব মতে আদায়কল্পে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ও অত্র আদালতে রক্ষিত নিলামের টেন্ডার বাক্সের মাধ্যমে নিম্ন বর্নিত শর্তে আগামী ইং ২৩/৯/২৫ তারিখে বিক্রয়ের নিমিত্ত সীলমোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে।

"নিলামের শর্ত"

১। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দরের ২০% এর সম পরিমান টাকা জামানত স্বরূপ জজ, অর্থঋন আদালত, নওগাঁ এর অনুকুলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের আকারের দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

২। দরপত্র সরাসরি বাক্সে কিংবা রেজিঃকৃত ডাকযোগে বেলা ১১ ঘটিকার সময় বা পুর্বে অর্থঋন ও ৩য় যুগ্ম জেলা জজ, নওগাঁ বরাবর দাখিল করিতে হইবে। নির্ধারিত সয়ের পর আর কোন দরপত্র গ্রহন করা হইবে না। নির্ধারিত সময় অতিক্রান্তে উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে।

৩। দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ১০ দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় আদালত উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।

৪। দরপত্রের সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে কম প্রতিয়মান হইলে আদালত দরপ্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন। তপশীল বর্নিত সম্পত্তি পরিদর্শনের জন্য আগ্রহী ব্যক্তিগন ডিক্রীদার ব্যাংকের সহিত যোগাযোগ করিবে না।

বন্ধকীকৃত তপশীল সম্পত্তি

জেলা-নওগাঁ, উপজেলা-নিয়ামতপুর, মৌজা-কাপাস্টিয়া, জে এল নং ১২।

খতিয়ান নং				দাগ নং		জমির পরিমান
সিএস	এসএ	আরএস	খারিজ	সাবেক	হাল	
১১৮	১০৮	১৪৬	১৪৬/১	২৫৭	২৭৫	২৪ শতক
১২৪	১১০	১৪৪	১৪৪/১	২৬০	২৭৬	৫২ শতক
					মোট	৭৬ শতক মাত্র

আদালতের আদেশক্রমে

০১/৭/২৫

মাহবুব আলম তুহিন
ম্যানেজার (এসপিও)
সোনালী ব্যাংক পি.এল.সি
নিয়ামতপুর শাখা, নওগাঁ।