

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

অর্থস্বল্প আদালত, আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক নিলাম বিজ্ঞপ্তি।

মোকাম অর্থস্বল্প আদালত ফেনী।

অর্থ ডিক্রিজারী মোকদ্দমা নং - ২৯/২৪ইং

দাবী মং - ৬৯,৯৭,০৩৪/= (উনসত্তর লক্ষ সাতানব্বই হাজার চৌত্রিশ) টাকা মাত্র।

সোনালী ব্যাংক পিএলসি চৌধুরী হাট শাখা, পক্ষে শাখা ব্যবস্থাপক সোনালী ব্যাংক পিএলসি, চৌধুরী হাট শাখা।

= বনাম =

সামুদ্রিক হক

নিলামের শর্তাবলী

০১। আগামী ৩১/০৮/২০২৫ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকায় মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে “নিলাম দরপত্র” দাখিল করতে হবে।

০২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।

০৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

০৪। প্রত্যেক দরদাতা কে উদ্ধৃত দর অনুর্দ্ধ ১০,০০,০০০/= (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/= (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্দ্ধ ৫০,০০,০০০/= (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং দর ৫০,০০,০০০/= (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ অর্থস্বল্প আদালত ফেনী, এর অনুকূলে যে কোন তফসিলে ব্যাংক এর ড্রাফট বা পেয়েমেন্ট অর্ডার বা পে অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

০৫। দরদাতা অনুর্দ্ধ ১০,০০,০০০/= (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/= (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্দ্ধ ৫০,০০,০০০/= (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/= (পঞ্চাশ লক্ষ) অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

০৬। দরদাতাগন না তাদের প্রতিনিধিগন (যদি কেও উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থ্যাৎ ৩১/০৮/২০২৫ইং তারিখ বিকেল ৩.৩০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।

০৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক, কর্ম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফছিলের আংশিক সম্পত্তিক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গন্য হবে।

০৮। তফছিলে সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা : পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য কোন পাওনাদারের পাওনা বা থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদত্ত মূল্য সংযোজন কর ফাউন্ডি ফি দরদাতাকে বহন করতে হবে।

০৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধিনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করতে পারবেন।

১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্ত পূরন সাপেক্ষে তফছিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে।

১১। নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগন বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

১২। কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার আদালত সংরক্ষন করেন।

তফছিল নিলামকৃত সম্পত্তির পরিচয়।

জিলা : ফেনী, উপজিলা : দাগনভূঞা মৌজা ২০৪ নং দক্ষিণ আলীপুর মধ্যে ডিএস(সিএস) খতিয়ান নং - ৬০৬, ৬০৭ এবং উহার এমআরওআর (এসএ) খতিয়ান নং - ৭১৭, ৭১৮ এবং জমাখারিজ খতিয়ান নং - ৮০৭ ভুক্ত দাগ নং - ২২৬২, ২২৬৩, ২২৬৭, ২২৬৮, ২২৬৯ এর আন্দরে

সর্বমোট $৫৫\frac{১০}{১৬}$ (৫৫.৬২৫) শতক নাল ভূমি।

আদেশক্রমে


(আলতাফ হোসেন)

সেরেস্টাদার

অর্থখন আদালত, ফেনী।
(আলতাফ হোসেন)

সেরেস্টাদার
অর্থখন আদালত