



সোনালী ব্যাংক পিএলসি

বিশ্বস্ত ও স্মার্ট

সৈয়দ আহমদ কলেজ স্টেশন শাখা, বগুড়া। মোবাইল নং-০১৭১৩-০৮২৮১৬

(অর্থসংস্কার আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি)

অগ্ন্যহীতা/অগ্ন্যহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা : মেসার্স ফারুক ট্রেডার্স, প্রোগ্রামার লেবু মিঞা মোল্লা, মোকাম : এস এ কলেজ হাট, সোনাতলা, বগুড়া। অগ্ন্যহীতা জনাব মেঃ লেবু মিঞা মোল্লা এবং জামিনদাতা মোঃ ইসমাইল হোসেন মোল্লা, উভয়ের পিতা : মোঃ জামাল উদ্দিন মোল্লা, মাতা : মোছাঃ রহিমা বেগম, স্থায়ী ঠিকানা : গ্রাম : উত্তর সুখানপুকুর, পোঃ এস এ কলেজ, থানা : সোনাতলা, জেলা : বগুড়া।

এই মর্মে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অত্র শাখা হইতে গৃহীত উপরোক্ত অগ্ন্যহীতা/অগ্ন্যহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ৩০/০৬/২০২৫ ইং তারিখ চিহ্নিত ঋণের পাওনা = ১০,৬৭,৭৩৩/৯১ (দশ লক্ষ সাতশত তেরিশ টাকা এবং পয়সা একানব্বই মাত্র) টাকা মাত্র আদায়কালতক অনুরোধিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্ত অত্র শাখার অনুকূলে বন্ধকীকৃত নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল:

জেলা : বগুড়া, উপজেলা : সোনাতলা,

জমির প্রকৃতি	মৌজা	জেলা নং	খতিয়ান নং		দাগ নং		জমির পরিমাণ (একর)
			সিএস	এমআরআর	সাবেক	হাল	
কৃষি জমি	উঃ সুখানপুকুর	৬২/৫৭	১৫	১৫	৫৪	১০৩	০.১২
"	"	৬২/৫৭	১৫	১৫	৫৩	১০৫	০.১০
"	"	৬২/৫৭	৫৭	৭৬	৬১	১১১	০.১২
"	"	৬২/৫৭	৫৭	৭৪	৬২	১১১	০.০৮
"	"	৬২/৫৭	১৫	১৫.১৬	৭১.৭২	১২৭	০.২৩
"	"	৬২/৫৭	১৫	১৭	৭১	১২৬	০.১৮
"	নগদারগা	৬৪/৫৪	৩১	৬০	৭৪.৭৫	১২৭	০.৩৪
"	"	৬৪/৫৪	৪০২	৬২৮	২৭৪	৫১৪	০.১৪
"	"	৬৪/৫৪	৪০২	৬২৮	৬৪	১০১	০.০৭
মোট							১.৩৮

দাগ নং		চৌহদ্দী			
সাবেক	হাল	উত্তরে	দক্ষিণে	পূর্বে	পশ্চিমে
৫৪	১০৩	মনহর	সেলিম	আবুল	আলতাব
৫৩	১০৫	মনহর	সেলিম	নিজ	আবুল
৬১	১১১	ফটু মিয়া	কিয়াস	কালু	গাজিউল
৬২	১১১	নিজ	কিয়াস	ঐ	ঐ
৭১.৭২	১২৭	আবুল	মোকামের	আবুল	গোলাম হোসেন
৭১	১২৬	সবেদ আলী	আবুল	ঐ	আবুল
৭৪.৭৫	১২৭	জাদব আলী	ইউনুছ	জাহেদুল	নিজ
২৭৪	৫১৪	হাজিদা	নূর আলম	বাদশা	ফরিদ
৬৪	১০১	নজরুল	সবর	নিজ	জুলু

- ১) অগ্ন্যহীতা/অগ্ন্যহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণের সময় দরপত্র সোনালী ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল অফিস, বগুড়া নর্থ, বগুড়াত্তে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে জমা দিতে হইবে। ইদিনিই বেলা ৪.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাজ্ঞা খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রি তাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি তাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে উক্ত শাখা/অফিসে পৌছাইতে হইবে।
- ২) দরপত্র সীলমোহরকৃত থাকিবে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/মায়ীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত একক প্রতি দর ও মোট মূল্য/সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।
- ৩) দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আনুষ্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল :

আনুষ্ট মানি/জামানতের পরিমাণ		অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা	
ক	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের	২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে
খ	উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের	১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিনের মধ্যে
গ	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের	১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিনের মধ্যে

- ৪) দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।
- ৫) দরপত্রে উল্লেখিত তফসিলভুক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অযাবিকভাবে অপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।
- ৬) দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৭) নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্টানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।
- ৮) ঋণ গ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি সংক্রান্ত সরকারী কর/ব্যয়ভূশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবী/পাওনা যথা বিন্যাস, গ্যাস, পানির বিল, পৌরস্বয়, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ৯) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো কিংবা কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১০) দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ৩(তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১১) নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(মোঃ সুলতান মাহমুদ)

Md. Sultana Mahamud (026948)
Senior Principal Officer
Sonali Bank PLC
64 College Street, Dhaka