সোনালী ব্যাংক পিএলসি

'বিশ্বস্ত ও স্মার্ট'

সৈয়দ আহম্মদ কলেজ স্টেশন শাখা, বগুড়া। মোবাইল নং-০১৭১৩-০৮২৮১৬

(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি)

ঋণগ্রহীতা /ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা ঃ মেসার্স শারমিন ইলেক্ট্রনিক্স, প্রোঃ মোঃ আমজাদ হোসেন, মোকাম: এস এ কলেজ হাট, সোনাতলা, বগুড়া। ঋণগ্রহীতা জনাব মোঃ আমজাদ হোসেন, পিতা: মৃত: নফিজ উদ্দিন আকন্দ, মাতা: মোছাঃ জায়দন বিবি, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: মধ্যদিঘলকান্দি, পো: ভেলুরপাড়া, থানা: সোনাতলা, জেলা: বগুড়া

এই মর্মে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, অত্র শাখা হইতে গৃহীত উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ৩০/০৬/২০২৫ ইং তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা =১৩,৩৭,৪২৫/৪৯ (তের লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার চারশত পঁচিশ টাকা এবং পয়সা উনপঞ্চাশ মাত্র) টাকা মাত্র আদায়কালতক অনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্ত অত্র শাখার অনুকূলে বন্ধকীকৃত নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী ২০১০) এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলীতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিলঃ

জেলা-বগুড়া,থানা-সোনাতলা

জমির প্রকৃতি	মৌজা	জেএল নং	খতিয়ান নং			দাগ নং		জমির পরিমান (একর)
			সিএস	এমআরআর	ডিপি	সাবেক	হাল	
কৃষি জমি	মধ্যদিঘলকান্দি	৫৯/৫৬	৭৮	৯৫	১১৩১	২৪৭৩	৫৪৫৮	০.১৯০০
"	"	৫৯/৫৬	৭৮	৯৫	১১৩১	২৪৭৩	৫৪৫৮	০.০৮৭৫
"	"	৫৯/৫৬	৭৮	৯৫	১১৩০	২৪৬৪	৫৪০৬	০.১০৫০
"	"	৫৯/৫৬	৭৮	৯৫	১১৩০	২৪৬৪	৫৪০৬	০.০৪৭৫
"	"	৫৯/৫৬	০৭	০৭	১১৩৩	২২৬৬	৪৮৩৬	০.১২০০
"	"	৫৯/৫৬	১৯০	২০২	১১৩২	১৯৮৪	৪৪৬৩	০.১১০০
"	"	৫৯/৫৬	১৯০	২০২	১১২৯	২১৭৩	৪৭৫২	০.০৭০০
"	"	৫৯/৫৬	২৯২	৩১৩,৯১	১১৩৪	২৩৮৬	৫২০১	০.১৩০০
							মোট	০.৮৬০০

চৌহদ্দী

দাগ নং		উত্তরে	দক্ষিনে	পূর্বে	পশ্চিমে
সাবেক	হাল				
২৪৭৩	৫৪৫৮	ছমজাদ	ছমজাদ	মোখলেছ	জলাল
২৪৬৪	৫৪০৬	নূরল	লয়া মিয়া	আনিছার	ধলু
২২৬৬	৪৮৩৬	শাহাদত	গোলসান	মোখলেছ	সামজাদ
১৯৮৪	৪৪৬৩	বাবু	ধলু	আনারুল	শাহাদত
২১৭৩	৪৭৫২	আলীম	খালেক	লয়ামিয়া	মান্নান
২৩৮৬	৫২০১	আনারুল	আলীম	ধলু	জলাল

শর্তসমূহ

১) আগামী ২৭/০৮/২০২৫ তারিখ বেলা ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সোনালী ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল অফিস, বগুড়া নর্থ, বগুড়াতে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে জমা দিতে হইবে। ঐদিনই বেলা ৪.১৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে উক্ত শাখা/অফিসে পৌছাইতে হইবে

২) দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিত একক প্রতি দর ও মোট মূল্য/ সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে

৩) দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেষ্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল ঃ

	আর্নেষ্ট মানি/জামানতের পরিমাণ		অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের	২০% হারে	দরপত্র গৃহিত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে
খ	উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের	১৫% হারে	দরপত্র গৃহিত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
গ	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের	১০% হারে	দরপত্র গৃহিত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে

৪) দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম হরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা (আহুত হইবার পর ৩নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ন মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে

৫) দরপত্রে উল্লেখিত তফসিলভূক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।

৬) দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিল ভূক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৭) নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে

৮) ঋণ গ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি সংক্রান্ত সরকারী কর/স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবী/পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

৯) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো কিংবা কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

১০) দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ৩(তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।

১১) নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(মোঃ সুলতান মাহমুদ)
সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার।
Md. Sultan Mahmud (G-26940)
Senior Principal Officer
Sonali Bank PLC
SA College Station Branch, Bogura