



সোনালী ব্যাংক পিএলসি
ডিস্ট্রিক্ট কাউন্সিল হল শাখা, ঢাকা

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক
নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, ডিস্ট্রিক্ট কাউন্সিল হল শাখা, ঢাকা এর স্বর্ণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠান মেসার্স শান্তা এন্টারপ্রাইজ, প্রোঃ জনাব সিরাজুল ইসলাম, পিতা- হাসান মিয়া, মাতা-জাবেদা খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা-, ৩ নং সৈয়দ আওলাদ হোসেন লেন হায়াত দোলন কমপ্লেক্স, ইসলামপুর, ঢাকা-১১০০ বর্তমান ঠিকানা+ স্থায়ী ঠিকানা- শুভাচ্যা উত্তর পাড়া, শুভাচ্যা-১৩১০, কেরানীগঞ্জ, ঢাকা এর নিকট ২৪.০৮.২০২৬ পর্যন্ত ব্যাংকের অনারোপিত সুদ বাদে অনাদায়ী পাওনা=১৩,৮৪,৫০০/- (তের লক্ষ চুরাশি হাজার পাঁচশত টাকা) টাকা মাত্র ও তৎপরবর্তী আদায়কালতক সুদ এবং অন্যান্য খরচ সহ সমুদয় অর্থ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত বন্ধকীকৃত স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি এবং তদুপরিস্থিত স্থাপিত ও স্থাপিতব্য সকল পুরঃকর্ম ও যন্ত্রপাতি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। উল্লেখ্য যে, উক্ত বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বন্ধকদাতা কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত দলিল মূলে বন্ধককৃত ও তৎকর্তৃক রেজিস্ট্রিকৃত আমোক্তারনামা দলিলে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে ব্যাংক উক্ত তফসিলভুক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিলের বিবরণ

জেলা-ঢাকা, থানা-কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস- কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ। মোজা-শুভাচ্যা স্থিত, জেএল নং সিএস-৪৩৩, এসএ - ৪৩৩, আরএস-৮৫, খতিয়ান নং - সিএস-১৪৭৪, এসএ-১২৬৬, আরএস-১০২৯ নামজারী খতিয়ান নং-১০২৯, জোত নং-১৬৪১১, দাগ নং সিএস -১৬৬১, এসএ-১৬৬১, আরএস-৩৩৮৬ জমির পরিমাণ -৪(চার) শতাংশ। তদস্থিত নির্মিত নির্মিতব্য যাহা কিছু আছে। উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তরে-মোঃ হাসান মিয়া, দক্ষিণে-নজু শেখ, পূর্বে- মৃত কালু চেয়ার ম্যান ও চলাচলের রাস্তা, পশ্চিমে- হাজী আব্দুল খালেক তালুকদার ও চলাচলের রাস্তা। মালিক- ১। মোঃ সিরাজুল ইসলাম ২। মোঃ আমিনুর ইসলাম ৩। মোঃ তরিকুল ইসলাম। জমির পরিমাণ-৪(চার) শতাংশ।

শর্তসমূহ

- ০১) দরপত্র আগামী ২৪.০৯.২০২৬ তারিখ অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, প্রিন্সিপাল অফিস, ঢাকা সাউথ এর ঠিকানায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই অপরাহ্ন ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে ও প্রেরণ করা যাবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে।
 - ০২) দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে। দরপত্র দরদাতার নাম, পিতার/স্বামীর নাম(কোম্পানীর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নয়) ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) এবং প্রস্তাবিত মোট মূল্য অংকে ও কথায় উল্লেখ করতে হবে।
 - ০৩) দরপত্র দাখিল করার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্টম্যানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেয়া হলোঃ
- | আর্নেস্টম্যানি | জামানত | অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা |
|--|--------|--|
| অনুর্ধ্ব টাকা= ১০,০০,০০০.০০ | ২০% | দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন |
| টাকা=১০,০০,০০১.০০ হতে অনুর্ধ্ব টাকা=৫০,০০,০০০.০০ | ১৫% | দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৬০ (ষাট) দিন |
| টাকা=৫০,০০,০০০.০০ এর অধিক | ১০% | দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন |
- ০৪) দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে মালামাল/সম্পত্তি নিলাম খরিদ করতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহূত হবার পর ০৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে তার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
 - ০৫) দরপত্রে উল্লেখিত মালামাল/তফসিলভুক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করতে পারবে।
 - ০৬) দরপত্রদাতা এক/একাধিক তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারবেন। তবে একই তফসিলভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
 - ০৭) নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে মালামাল/সম্পত্তি হস্তান্তর করা হবে। নিলাম ক্রেতাকে মালামাল হস্তান্তরের/সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।
 - ০৮) স্বর্ণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি/মালামাল সংক্রান্ত সরকারী কর/স্বয়ংক্রিয় প্রতিষ্ঠানের কোনো দাবি/পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকলে তা নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
 - ০৯) কর্তৃপক্ষ কোনো কারণ দর্শানো কিংবা কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
 - ১০) দরপত্র গ্রহীত না হলে দরপত্রদাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ০৩(তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেয়া হবে।
 - ১১) নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সাথে যোগাযোগ করতে পারবেন।

(মোঃ আলউদ্দিন)

এসিস্ট্যান্ট জেনারেল ম্যানেজার

মোবাইল নম্বর- ০১৭০৯৬৫৬৪৩৪