

২০০৩/০৮-২৬/১১/২০১৮

মোকাম : জজ, অর্থঞ্চন আদালত ও যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালত, নোয়াখালী।

(অর্থ ঞন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক)

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তী

মূল অর্থঞ্চন মোকদ্দমা নং- ৫৫/২০১৫ ইং

অর্থঞ্চন ডিক্রীজারী মোকদ্দমা নং- ১৭/২০২৩ ইং

সোনালী ব্যাংক লিঃ, চরবাটা শাখা, নোয়াখালী

.....ডিক্রীদার।

বনাম

১। মেসার্স হাজী ইব্রাহীম ট্রেডার্স, আজার মিয়ার হাট, চরজব্বর, সুবর্ণচর, নোয়াখালী পক্ষে এর মালিক মোঃ মোশারফ হোসেন, তৎ মৃত্যুতে ২। মোসাম্মৎ জরিয়াতের নুর, পতি- মৃত মোঃ মোশারফ হোসেন, ৩নং মৃত তৎ মৃত্যুতে ১২/১৩/১৪ নং বিবাদী শ্রেণীভুক্ত, ৪। মোঃ মহিব উল্লাহ বাবুল, ৫। সাইফুল্লাহ মাসুদ, ৬। জাবেদ আহম্মদ, ৭। খলিল উল্লাহ পলাশ, ৮। বিবি কুলছুমা, ৯। রোকেয়া খাতুন, ১০। পারভীন আক্তার, ১১। শাহেনা আক্তার মুক্তা, সর্ব পিতা- মৃত মোঃ মোশারফ হোসেন, সর্ব সাং- চর আলা উদ্দিন, ওয়ার্ড নং- ০৪, ডাকঘর- চরলক্ষী, উপজেলা- সুবর্ণচর, জেলা- নোয়াখালী। ১২। মোসা: হাজেরা খাতুন, জং- মৃত আজহার মাহমুদ, ১৩। নুসরাত মাহমুদ (নাবালক), ১৪। ইসলামত মাহমুদ (নাবালক), সর্ব পিতা- মৃত আজহার মাহমুদ, ১৩/১৪নং বিবাদী নাবালক এর পক্ষে আসন্ন বন্ধু মাতা মোসা: হাজেরা খাতুন, জং- মৃত আজহার মাহমুদ, সর্ব সাং- চর আলা উদ্দিন, ডাকঘর- চর লক্ষী, উপজেলা- সুবর্ণচর, জেলা- নোয়াখালী। ১৫। দেলয়ার হোসেন, পিতা- মৃত মোশারফ হোসেন, সর্ব সাং- চর আলা উদ্দিন, ওয়ার্ড নং- ০৪, ডাকঘর- চরলক্ষী, উপজেলা- সুবর্ণচর, জেলা- নোয়াখালী।

..... দায়িকগণ।

এতদ্বারা সর্ব সাধানের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট হইতে ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা বিগত ২৬/০৪/২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত ৫১,৭৭,৪০৬/- টাকা (একান্ন লক্ষ সাতাত্তর হাজার চারশত ছয়) টাকা। আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ২৮/১১/২০২৩ ইং তারিখ নিম্নে বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। অতর্নী নিলাম ক্রেতাগনের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

নিলামের শর্তাবলী :

- ১। আগামী ২৮/১১/২০২৩ ইং তারিখ বেলা ১০.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহনের ব্যঞ্জে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হইবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, পিতার নাম, মাতার নাম, পূর্ণাঙ্গ স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা, টেলিফোন নং (যদি থাকে) প্রদত্ত অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হইবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুধ্ব ১০,০০,০০০/- টাকা পর্যন্ত হইলে ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- টাকার উধ্বের কিন্তু ৫০,০০,০০০/- টাকা পর্যন্ত হইলে ১৫% উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- টাকা হইলে ১০% সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থঞ্চন আদালত ও যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালত, নোয়াখালী এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৫। দরদাতা অনুধ্ব ১০,০০,০০০/- টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- টাকার উধ্বের কিন্তু ৫০,০০,০০০/- টাকা টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- টাকার উধ্বের উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দরদাতাগন বা তাদের প্রতিনিধিগন (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৮/১১/২০২৩ ইং তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রের প্রদত্ত সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম / অপরিাপ্ত প্রতীয়মান হলে একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হইলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রটি পূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গন্য হবে।
- ৮। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে ১ম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ের আবহান করিতে পারবেন।
- ৯। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্ত পূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্র আদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে।
- ১০। নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগন বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ১১। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংক্ষরণ করেন।

বন্ধককৃত সম্পত্তির তফসিল বিবরণ :

(ক) জেলা- নোয়াখালী, থানা- চরজব্বর, উপজেলা- সুবর্ণচর, মৌজা- চর আলা উদ্দিন, জে.এল.নং- ২৬৯, সাবেক খতিয়ান নং- ১৭,১৮৮,৩৮,১১৩,২১৯,১০২,৯৮ জমাখারিজ নং- ১১৪৩ দাগ নং- ৭২৩, ৭২৫, ৭২৯, ৭৩১, ৭২৭, ৭৩৩, ৭৩৬, ৭৩৮, ৭৮৭, ৭৮৮, ৮০৫ জমির পরিমান- ২৬২.৫০ শতক।

(খ) জেলা- নোয়াখালী, থানা- চরজব্বর, উপজেলা- সুবর্ণচর, মৌজা- চর আলা উদ্দিন, জে.এল.নং- ২৬৯, সাবেক খতিয়ান নং-.....জমাখারিজ খতিয়ান নং- ১১৮২, দাগ নং- ৩৫/৫২, জমির পরিমান- ১.২৫ একর।

চৌহদ্দী:- উত্তরে- হাজী আবদুল খালেক, দক্ষিণে- পাকা রাস্তা, পূর্বে- কাঁচা রাস্তা, পশ্চিমে- জহির আহম্মেদ।



আদেশ ক্রমে
সেরেস্তাদার
অর্থঞ্চন আদালত ও যুগ্ম জেলা জজ ১ম আদালত,
নোয়াখালী।

