

সোনালী ব্যাংক পিএলসি

রমনা কর্পোরেট শাখা, ঢাকা

ভাগ দখলের সমন্বয়

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধন ২০১০) এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি

সোনালী ব্যাংক পিএলসি, যাহার অন্যতম শাখা, রমনা কর্পোরেট শাখা, ঢাকা-১০০০।

... ডিক্রিডার

-বনাম-

১। মোজার এক্সপোর্ট লিমিটেড, ৫৩, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, অফিস ও কারখানা-শাসনগাঁও (বিসিক শিল্প এলাকা সংলগ্ন), থানা- ফতুল্লা, জেলা- নারায়নগঞ্জ। পক্ষে- ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ২। মোজার হোসেন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোজার এক্সপোর্ট, পিতা-লাল মিয়া, মাতা-আলেয়া বেগম, সাকিন- কলতিয়া, ডাকঘর-কেরানীগঞ্জ, থানা-কেরানীগঞ্জ, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-৫৯/১ জামতলা, নারায়নগঞ্জ, ৩। কুমা হোসেন, পিতা-মোঃ জয়নাল আবেদীন, স্বামী-মোজার হোসেন, মাতা-নুরজাহান বেগম, চেয়ারম্যান মোজার এক্সপোর্ট, সাকিন- কলতিয়া, ডাকঘর-কেরানীগঞ্জ, থানা-কেরানীগঞ্জ, জেলা- ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-৫৯/১ জামতলা, নারায়নগঞ্জ।

... দায়িকগন

এই মর্মে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, এ শাখা হইতে গৃহীত উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ৩১.০৮.২০২৬ তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা ১৯,৪১,৬৫,২৮৮/- (উনিশ কোটি একচল্লিশ লক্ষ পয়ষটি হাজার দুইশত আটটিশ টাকা) এবং আদায়কালকত অনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্তে এ শাখার অনুকূলে নিম্ন-বর্ণিত বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি (নির্মাণাদিসহ) অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধন ২০১০) এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে অগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাদিতে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল :

জেলা-গাজীপুর, উপজেলা-শ্রীপুর, ইউনিয়ন-গাজীপুর, গ্রাম-বাঁশবাড়ী, মৌজা-শৈলাট, জে.এল নং-২, খতিয়ান নং-এস.এ ২২৭ ও ২২, আর.এস ৬ ও ১৫৩, মোট জমি ৩ একর ১৭ শতাংশ। এস.এ ২২৭ নং ও আর.এস ৬ নং খতিয়ানের দাগ নং-এস.এ ৬১৫, আর.এস ২২৯৭, মোট জমি ৮১ শতাংশ এর কাতে খরিদকৃত চালা জমি ৫১ শতাংশ এবং এস.এ ২২ নং ও আর.এস ১৫৩ নং খতিয়ানে এস.এ দাগ নং-৬১৭, আর.এস ২২৯৮ নং দাগের মোট জমি ১ একর ৩২ শতাংশ এর কাতে খরিদকৃত চালা জমি ১৯ শতাংশ, উক্ত দাগ সমূহ আর.এস দাগে খরিদকৃত চালা মোট জমি ৭০ শতাংশ বন্ধকী সম্পত্তি বটে। যাহার চৌহদ্দী :- উত্তরে- রাকিব উদ্দিন, দক্ষিণে-মোঃ সোহাগ মিয়া, পূর্বে-মোঃ আজিজ মাস্টার এবং পশ্চিমে- গো হালট।

শর্তসমূহ :

০১	আগামী ২৬.১০.২০২৬ তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সোনালী ব্যাংক পিএলসি, রমনা কর্পোরেট শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দরপত্র জমা দিতে হইবে। ঐদিনই বেলা-৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে এ শাখায় পৌছাইতে হইবে।	
০২	দরপত্র সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।	
০৩	দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইলো।	
	আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে
খ	উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
গ	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে
০৪	দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতে অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহূত হইবার পর ০৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।	
০৫	দরপত্রে উল্লেখিত তফসিলভুক্ত সম্পত্তি প্রস্তাবকৃত অস্বাভাবিকভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।	
০৬	দরপত্র দাতা তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিলভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।	
০৭	নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।	
০৮	ঋণগ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি সংক্রান্ত সরকারী কর/স্বায়ত্ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দেনা/পাওনা যথা বিদ্যুৎ বিল, পানির বিল, পৌরস্বত্ব, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।	
০৯	কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।	
১০	দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা সর্বোচ্চ ০৩(তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।	
১১	নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।	

(স্বাক্ষর) (স্বাক্ষর) (স্বাক্ষর)

ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার