সোনালী ব্যাংক পিএলসি

রমনা কর্পোরেট শাখা, ঢাকা

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধন ২০১০) এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক প্রাপ্ত ~~বন্ধকী~~ সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি

সোনালী ব্যাংক পিএলসি, রমনা কর্পোরেট শাখা, ঢাকা-১০০০। যাহার প্রধান কার্যালয়- ৩৫-৪২, ৪৪, মতিঝিল কমার্শিয়াল এরিয়া, থানা- মতিঝিল, জেলা- ঢাকা-১০০০।

.. . . .ডিক্রিদার

-বনাম-

ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা ঃ

(১)মেসার্স পিয়েরে লিয়ন লিমিটেড,সাকিন- ২৪০, তেজগাঁও শিল্প এলাকা (৪র্থ তলা) থানা- তেজগাঁও, জেলা- ঢাকা, পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক।

(২) মোঃ মাহমুদুর রহমান,ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মেসার্স পিয়েরে লিয়ন লিমিটেড পিতা- মরহুম সোলায়মান চৌধুরী, সাকিন- বাড়ী নং- ১৫, রোড নং- ৫, সেক্টর নং- ১, থানা- উত্তরা, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- ১০/এ, আবেদীন কলোনী, লাভলেইন, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম।

(৩) এম ওসমান সরোয়ার, পরিচালক, মেসার্স পিয়েরে লিয়ন লিমিটেড, পিতা- মরহুম সোলায়মান চৌধুরী, সাকিন- বাড়ী নং- ১৫, রোড নং- ৫, সেক্টর নং- ১, থানা- উত্তরা, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- ১০/এ, আবেদীন কলোনী, লাভলেইন, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম।

(৪) এস. আহমেদুর রহমান, জামিনদার, পরিচালক, মেসার্স পিয়েরে লিয়ন লিমিটেড পিতা- র‍ুহুল আমীন, সাকিন- বাড়ী, নং- ১৫, রোড নং- ৫, সেক্টর নং- ১, থানা- উত্তরা, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- ১০/এ, আবেদীন কলোনী, লাভলেইন, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম।

(৫)মোহাম্মদ এমরান চৌধুরী, জামিনদার, মেসার্স পিয়েরে লিয়ন লিমিটেড, পিতা- মরহুম সোলায়মান চৌধুরী, সাকিন- বাড়ী নং- ১৫, রোড নং- ৫, সেক্টর নং- ১, থানা- উত্তরা, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- ১০/এ, আবেদীন কলোনী, লাভলেইন, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম।

(৬) আহম্মদ এমরান চৌধুরী, জামিনদার, মেসার্স পিয়েরে লিয়ন লিমিটেড পিতা- মরহুম সোলায়মান চৌধুরী, সাকিন- বাড়ী নং- ১৫, রোড নং- ৫, সেক্টর নং- ১, থানা- উত্তরা, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- ১০/এ, আবেদীন কলোনী, লাভলেইন, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম।

(৭) আবিদুর রহমান চৌধুরী, জামিনদার, মেসার্স পিয়েরে লিয়ন লিমিটেড পিতা- মরহুম সোলায়মান চৌধুরী, সাকিন- বাড়ী নং- ১৫, রোড নং- ৫, সেক্টর নং- ১, থানা- উত্তরা, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- ১০/এ, আবেদীন কলোনী, লাভলেইন, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম।

(৮) আশরাফ হোসেন চৌধুরী, জামিনদার, মেসার্স পিয়েরে লিয়ন লিমিটেড, পিতা- মরহুম সোলায়মান চৌধুরী, সাকিন- বাড়ী নং- ১৫, রোড নং- ৫, সেক্টর নং- ১, থানা- উত্তরা, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- ১০/এ, আবেদীন কলোনী, লাভলেইন, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম।

(৯) মিসেস তাহেরা বেগম, জামিনদার, মেসার্স পিয়েরে লিয়ন লিমিটেড, পিতা- মরহুম সোলায়মান চৌধুরী, সাকিন- বাড়ী নং- ১৫, রোড নং- ৫, সেক্টর নং- ১, থানা- উত্তরা, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- ১০/এ, আবেদীন কলোনী, লাভলেইন, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম।

(১০) মিসেস তৈয়বুন নেছা বেগম, জামিনদার, মেসার্স পিয়েরে লিয়ন লিমিটেড পিতা- মরহুম সোলায়মান চৌধুরী, সাকিন- বাড়ী নং- ১৫, রোড নং- ৫, সেক্টর নং- ১, থানা- উত্তরা, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- ১০/এ, আবেদীন কলোনী, লাভলেইন, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম।

(১১) মিসেস ছালেহা বেগম, জামিনদার, মেসার্স পিয়েরে লিয়ন লিমিটেড, পিতা- মরহুম সোলায়মান চৌধুরী, সাকিন- বাড়ী নং- ১৫, রোড নং- ৫, সেক্টর নং- ১, থানা- উত্তরা, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- ১০/এ, আবেদীন কলোনী, লাভলেইন, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম।

.. .. দায়িকগন

এই মর্মে সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, এ শাখা হইতে গৃহীত উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের ঋণ হিসাবে ৩১.০৮.২০২৬ তারিখ ভিত্তিক ব্যাংকের পাওনা ৮৮,০৯,৩৭,৮৪০.০৫ (আটাশি কোটি নয় লক্ষ সাইত্রিশ হাজার আটশত চল্লিশ টাকা পাঁচ পয়শা মাত্র) এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদসহ অন্যান্য পাওনাদি আদায়ের নিমিত্তে এ শাখার অনুকূলে নিম্ন-বর্ণিত বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তি (নির্মাণাদিসহ) অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধন ২০১০) এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক নিলামে বিক্রয় করা হইবে। নিলাম ক্রয়ে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাদীতে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল ঃ

জিলা- চট্টগ্রাম, থানা- কোতোয়ালী, মৌজা- এনায়েত বাজার, জেএল নং- ৯, আরএস খতিয়ান-১৩৬ এবং ২৩৮, বিএস খতিয়ান নং- ৮৩, আরএস নং- ৭১ ও ৭৪ (একাত্তর ও চুয়াত্তর) বিএস দাগ নং- ৬৫ (পঁয়ষট্টি) জমির পরিমান- ১.২৩ (এক একর তেইশ শতাংশ) একর এবং তদস্থিত সকল নির্মানাধিন বন্ধককৃত সম্পত্তি বটে। যাহার চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন হোল্ডিং নং- ১০/এ, আবেদীন কলোনি, লাভ লেইন।

শর্তসমূহ ঃ

০১	আগামী ১৯.১১.২০২৬ তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সোনালী ব্যাংক পিএলসি, রমনা কর্পোরেট শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হইবে। ঐদিনই বেলা-৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে এ শাখায় পৌছাইতে হইবে।
০২	দরপত্র সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিত মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।
০৩	দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইলো।

	আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমান	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে
খ	উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
গ)	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে

০৪	দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লেখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উর্দ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতে অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উর্দ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহূত হইবার পর ০৩ নং অনুচ্ছেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।
০৫	দরপত্রে উল্লেখিত তফসিলভুক্ত সম্পত্তি প্রস্তাবকৃত অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে।
০৬	দরপত্র দাতা তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিলভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
০৭	নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন,দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরপত্র দাতাকে বহন করিতে হইবে।

চলমান পাতা-০২

সোনালী ব্যাংক পিএলসি * রমনা কর্পোরেট শাখা * ঢাকা

সোনালী ব্যাংক পিএলসি

রমনা কর্পোরেট শাখা, ঢাকা

০৮	ঋণগ্রহীতা/প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি সংক্রান্ত সরকারী কর/স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দেনা/পাওনা যথা বিদ্যুৎ বিল, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
০৯	কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
১০	দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্র দাতাকে জামানতের টাকা সর্ব্বোচ্চ ০৩(তিন) কর্মদিবসের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে।
১১	নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(প্রশান্ত কুমার পাল)
ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার