নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থ ঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা
মুল মামলা নং- ৩০/২৩ অর্থ ঋণ
জারী মামলা নং- ৬/২৫ অর্থ ডিং

ডিক্রিদারঃ	বনাম	দেনদারঃ
ব্যবস্থাপক সোনালী ব্যাংক পিএলসি, কালাই শাখা, জয়পুরহাট।		১। মোঃ সাজ্জাদুর রহমান তালুকদার সোহেল, পিতা মৃতঃ আব্দুস সামাদ তালুকদার, সাং-কালাই সদর, পোষ্ট ও থানা-কালাই, জেলা-জয়পুরহাট।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ডিক্রিদার ব্যাংকের ডিক্রিকৃত পাওনা ১,১৮,৬৪,৯৫৭/৫৪ (এক কোটি আঠার লক্ষ চৌষট্টি হাজার নয়শত সাতান্ন টাকা চুয়ান্ন পয়সা) টাকা মাত্র এবং সুদখরচাসহ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফশীলে বর্ণিত সম্পত্তি যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ ২য় আদালতের সেরেস্তায় রক্ষিত টেন্ডার বাক্স এর মাধ্যমে নিম্ন বর্ণিত শর্তে আগামী ২৭/১১/২৫ খ্রিঃ তারিখ বেলা ১১:০০ ঘটিকা পর্যন্ত বিক্রয়ের নিমিত্তে সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। ঐ দিন বেলা ১১/৩০ ঘটিকায় টেন্ডার দাখিল কারীগনের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) টেন্ডার বাক্স খোলা হইবে।

বাস্তবায়ন-২২/০১/২০২৫/বি

নিলামের শর্ত

১।(ক) প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার, জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

১।(খ) দরপত্র সরাসরি দরপত্র বাক্সে কিংবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থ ঋণ ২য় আদালত, জয়পুরহাট বরাবর দাখিল করিতে হইবে।

১।(গ) অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী (৬০) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবে।

১।(ঘ) দরপত্রের সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে কম প্রতীয়মান হইলে আদালত দরপত্রটি বাতিল করিতে পারিবেন।

তফশীল সম্পত্তি

জেলা-জয়পুরহাট, উপজেলা-কালাই।

সম্পত্তির বিবরণ	মৌজা	জে,এল নং	খতিয়ান নং			দাগ নং		জমির পরিমান
			সি,এস	এম,আর,আর	ডি,পি	সাবেক	হাল	
ধানী	কালাই	১১১	৩৭	৪৫	১৬৫১	৬১	১৪৬	০.১৮ একর।
ধানী	কালাই	১১১	৩৭	৪৫	১৬৫১	৬৩	৬৭	০.৬৭ একর।
ধানী	কালাই	১১১	৩৭	৪৫	১৬৫১	৬৪	৬৬	০.১৬ একর।
ধানী	কালাই	১১১	১১২	১১৫	১৬৫১	৮৮৭	৬০৫৬	০.১২ একর।
ধানী	কালাই	১১১	১১২	১১৫	১৬৫১	১৩৮৯	৬০৬০	০.১২ একর।
ধানী	কালাই	১১১	২২৬	২৪৫	১৬৫১	৮৯৬	৬০০৪	০.১২ একর।
ধানী	কালাই	১১১	২২৬	২৪৫	১৬৫১	৮৯৮	৬০১১	০.১১ একর।
ধানী	কালাই	১১১	২২৬	২৪৫	১৬৫১	৭৭০	২৫৪	০.০১ একর।
ধানী	কালাই	১১১	২১১	২১৮	১৬৫১	৪৪	১১৯৯	০.১২ একর।
ধানী	কালাই	১১১	২১১	২১৮	১৬৫১	৬২	১০৪	০.১৬ একর।
ধানী	কালাই	১১১	২১৪	২১৮	১৬৫১	১১৮	১১০৩	০.১৪ একর।
ধানী	কালাই	১১১	২৬৭	২১৮	১৬৫১	৭৭৪	২৬১	০.১৪ একর।
ধানী	কালাই	১১১	২৬৭	২১৮	১৬৫১	৮৯৫	৬০০৪	০.১৪ একর।
ধানী	কালাই	১১১	২৬৭	২১৮	১৬৫১	৯০৬	৫২১১	০.০৬ একর।
ধানী	কালাই	১১১	১৮	২১৬	১৬৫১	১৩৭৭	৫২২৫	০.০৬$\frac{১}{২}$ একর।
ধানী	কালাই	১১১	৩২৫	৩৬১	১৬৫১	১৩৭৪	৬৩৬৭	০.১১ একর।
ধানী	কালাই	১১১	৯১	৯৩	১৬৫১	২৪৯	১২৪৯	০.১১ একর।
ধানী	কালাই	১১১	৯৯	৯৬	১৬৫১	২৩৯	১১২৮	০.১৪ একর।
ধানী	কালাই	১১১	৯৯	৯৬	১৬৫১	২৬৩	১২২১	০.০৩$\frac{৩}{৪}$ একর।
ধানী	কালাই	১১১	৯৯	৯৬	১৬৫১	২৬৩	১২২২	০.২৭$\frac{১}{২}$ একর।
ধানী	কালাই	১১১	৯৯	৯৬	১৬৫১	২৬৩	১২০৩	০.০৬$\frac{৩}{৪}$ একর।
ধানী	কালাই	১১১	১৭	২৫	১৬৫১	৮৭৫	৬০৩৬	০.১৮ একর।
ধানী	কালাই	১১১	১৭	২৫	১৬৫১	৮৮৬	৬০৫০	০.২৬ একর।
ধানী	কালাই	১১১	৯২	৯৬	১৬৫১	১১৯২	৫৫৭৯	০.৬৭ একর।

মোট ঃ ৩.৬৫$\frac{১}{২}$ একর।

অনুমোদন করা হইল।

বিচারক
অর্থ ঋণ আদালত
(যুগ্মজেলা জজ), কালাই ও অতিরিক্ত
জয়পুরহাট

সোনালী ব্যাংক পিএলসি
জয়পুরহাট
কালাই শাখা

ধন্যবাদান্তে হাসিনা আক্তার
এ. ও. শাখা