দৈনিক ..... পত্রিকায়
ও দৈনিক ..... পত্রিকায়
অত্র নোটিশ/নিলাম প্রকাশের পূর্বে যাচাই বাছাই
করে ব্যাংক পক্ষকে উক্ত নোটিশ ছাপানোর জন্য
নির্দেশ প্রদান করা হলো।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (১) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম ঃ বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত, নারায়নগঞ্জ।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৯৫/২০২৬

জেনারেল ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, শহীদ আবরার ফাহাদ এভিনিউ কর্পোরেট শাখা, ঢাকা (সাবেক বঙ্গবন্ধু এভিনিউ কর্পোরেট শাখা), ২৮, শহীদ আবরার ফাহাদ এভিনিউ, ঢাকা-১০০০।

.....ডিক্রীদার।

=বনাম=

১। অন্তিম নিটিং ডাইং এন্ড ফিনিশিং লিমিটেড, পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোহাম্মদ আলী আকবর, প্রকল্প ঠিকানা-বরপা, রূপগঞ্জ, নারয়নগঞ্জ এবং প্রধান কার্যালয়-৩১ দিলকুশা বা/এ (৫ম তলা), ঢাকা-১০০০।

২। অন্তিম নিট কম্পোজিট লিঃ, পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোহাম্মদ আলী আকবর, প্রকল্প ঠিকানা-অরপা, রূপগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ। এবং প্রাধান কার্যালয়, ৩৯ দিলকুশা বা/এ (৫ম তলা), ঢাকা-১০০০।

৩। মিসেস হোসনে আরা আকবর, চেয়ারম্যান-অন্তিম মিটিং ডাইং এন্ড ফিনিশিং লিমিটেড এবং অন্তিম নিট কম্পোজিট লিমিটেড, স্বামী-মোহাম্মাদ আলী আকবর, পিতা- আব্দুল হাকিম, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-১০১, বাড়ী নং-১৩/২, রোড নং-১২, বারিধারা ডিপ্লোমেটিক জোন, বারিধারা, ঢাকা-১২১২।

৪। মোহাম্মদ আলী আকবর, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, আন্তিম নিটিং ডাইং এন্ড ফিনিশিং লিমিটেড এবং অন্তিম নিট কম্পোজিট লিমিটেড, পিতা- মৃত অসফাক উদ্দিন, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা- ফ্ল্যাট নং-১০১, বাড়ী নং-১৩/২, রোড ১২-১২, বারিধারা ডিপ্লোমেটিক জোন, বারিধারা, ঢাকা-১২১২।

৫। মিসেস ফজিলা খাতুন, পরিচালক-অন্তিম নিটিং ডাইং এন্ড ফিনিশিং লিমিটেড এবং অন্তিম নিট কম্পোজিট লিমিটেড, স্বামী-মৃত আলী আজম, পিতা-ফকির আহমদ, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা- ফ্ল্যাট নং-১০১, বাড়ী নং-১৩/২, রোড নং ১২, বারিধারা ডিপ্লোমেটিক জোন, বারিধারা, ঢাকা-১২১২।

----------দাইকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রিদারের প্রাপ্য ২৯/০২/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত পাওনা ১৩৪,৫৭,৬৬,৭৬৩.৯৭ (একশত চৌত্রিশ কোটি সাতান্ন লক্ষ ছেষট্টি হাজার সাতশত তেষট্টি দশমিক নয় সাত) টাকা, ২৯/০২/২০২৪ ইং থেকে ৩০/০৯/২০২৫ ইং পর্যন্ত ডিক্রিকৃত টাকার উপর সুদ ২৬,০২,৪২,২৬৪.০৩ (ছাব্বিশ কোটি দুই লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার দুইশত চৌষট্টি দশমিক শূন্য তিন) টাকা সর্বমোট সুদসহ পাওনা ১৬০,৬০,০৯,০২৮.০০ (একশত ষাট কোটি ষাট লক্ষ নয় হাজার আটাশ দশমিক শূন্য শূন্য) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তিসহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী 08/12/26 ইং তারিখে বেলা ১২:০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহনের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।

২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।

৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত, নারায়নগঞ্জ এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৫। দরদাতার অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ০৮/১২/২০২১ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৮। তফসিলভূক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।

৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।

১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।

১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।

১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

১৪। আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।

১৫। নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংককে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

তফসিল (ক)

জিলা-নারায়নগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-রূপগঞ্জ, মৌজা-বরপাস্থিত, সেটেলমেন্ট জরিপ জেল নং সাবেক-৯, এসএ-৫৫৪, আরএস-২০১, যার খতিয়ান নং, দাগ নং এবং পরিমান নিম্নরূপঃ
খতিয়ান নং-সিএস ৩৬০, এসএ-৩৪৩, আরএস-২২৭, নামজারী খতিয়ান নং-১৩১০
০১। দাগ নং সিএস ও এসএ-৩৮৪ (তিনশত চুরাশি), আরএস-৩৩৫ (তিনশত পঁয়ত্রিশ), সম্পত্তির পরিমান-৪৫.০০ (পঁয়তাল্লিশ) শতাংশ।
০২। দাগ নং সিএস ও এসএ-৩৮৪ (তিনশত চুরাশি), আরএস-৩৩৬ (তিনশত ছত্রিশ), সম্পত্তির পরিমান- ২৫.০০ (পঁচিশ) শতাংশ।
০৩। খতিয়ান নং-সিএস ৩৫, এসএ-২১, আরএস-২১, নামজারী খতিয়ান নং ১৩১০, দাগ নং সিএস ও এসএ-৩৮৭ (তিনশত সাতাশি), আরএস-৩৩৭(তিনশত সাইত্রিশ), সম্পত্তির পরিমান- ২০.০০ (বিশ) শতাংশ।
মোট ৩টি দাগে মোট সম্পত্তির পরিমান (৪৫+২৫+২০) = ৯০ (নব্বই) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য প্রকল্প ভবন, দালানকোঠা, মেশিনারীজ, যন্ত্রপাতি ইত্যাদিসহ বন্ধকীকৃত বটে।
চৌহদ্দিঃ উত্তরে-হাজী মোস্তাফিজুর রহমান, দক্ষিণে-রাস্তা ও হান্নান হাজী, পূর্বে-হাজী ইব্রাহীম ও পশ্চিমে-ওয়াদুদ গং।

তফসিল (খ)

সম্পত্তির জিলা-নারায়নগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-রূপগঞ্জ, মৌজা-বরপাস্থিত, জেল নং সাবেক- ৯, এসএ-৫৫৪, আরএস-২০১, খতিয়ান নং- সিএস-৩৬০, এসএ-৩৪৩, আরএস-২২৭, খারিজা-২৮৬৫, দাগ নং- সিএস ও এসএ ৩৮৪ (তিনশত চুরাশি), আরএস-৩৩৫ (তিনশত পঁয়ত্রিশ), পরিমান- ০৫ (পাঁচ) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য প্রকল্প ভবন, দালানকোঠা, মেশিনারীজ, যন্ত্রপাতি ইত্যাদিসহ বন্ধকীকৃত বটে
চৌহদ্দিঃ উত্তরে, দক্ষিণে, পূর্বে ও পশ্চিমে- অন্তিম নিটিং ডাইং এন্ড ফিনিশিং লিমিটেড।
দুইটি তফসিলে ৪টি দাগে সর্বমোট সম্পত্তির পরিমান (৯০+৫) = ৯৫ (পঁচানব্বই) শতাংশ

আদালতের আদেশক্রমে

সেরেস্তাদার
যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত, নারায়নগঞ্জ।